

Cuenca, 28 de Mayo del 2010

**SEÑOR INGENIERO
JUAN SERRANO CORDERO
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2009 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2008.

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2008	Año 2009
VENTAS	834.928	885.176
VENTAS DE PRODUCCION	833.454	882.031
OTROS INGRESOS	1.474	3.145
COSTO DE VENTAS	602.316	699.832
INSUMOS DIRECTOS	317.957	699.832
MANO DE OBRA DIRECTA	127.323	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	157.036	0
UTILIDAD BRUTA	232.612	185.344
GASTOS OPERACIONALES	133.712	118.848
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	76.333	65.162
GASTOS DE ADMINISTRACION	57.379	53.686
UTILIDAD OPERACIONAL	98.900	66.496
GASTOS FINANCIEROS	79.382	62.413
UTILIDAD NETA	19.518	4.083

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2008	Año 2009
COSTO DE VENTAS / VENTAS	72,14%	79,06%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	16,01%	13,43%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	9,51%	7,05%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	11,85%	7,51%

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:

	% INTEGRALES		% TENDENCIA	
	2007-2008	2008-2009	2007-2008	2008-2009
VENTAS	100,00%	100,00%	4,85%	6,02%
VENTAS DE PRODUCCION	99,82%	99,64%	4,73%	5,83%
OTROS INGRESOS	0,18%	0,36%	100,00%	200,00%
COSTO DE VENTAS	72,14%	79,06%	0,58%	16,19%
INSUMOS DIRECTOS	38,08%	79,06%	23,02%	120,10%
MANO DE OBRA DIRECTA	15,25%	0,00%	52,28%	0,00%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	18,81%	0,00%	-38,84%	0,00%
UTILIDAD BRUTA	27,86%	20,94%	17,80%	-20,32%
GASTOS OPERACIONALES	16,01%	13,43%	-11,14%	-11,12%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	9,14%	7,36%	-19,18%	-14,63%
GASTOS DE ADMINISTRACION	6,87%	6,06%	2,42%	-6,44%
UTILIDAD OPERACIONAL	11,85%	7,51%	110,47%	-32,76%
GASTOS FINANCIEROS	9,51%	7,05%	47,80%	-21,38%
UTILIDAD NETA	2,34%	0,46%	-390,54%	-79,08%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 79,06% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 25,52%, puede decirse que en este ejercicio económico se han mantenido estos pero la carga financiera ha bajado el 2,46% debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2009 han tenido un pequeño variación con respecto a los del ejercicio económico del 2008 y los mas importante el tener utilidades.

Por otro lado si observamos las tendencias, observamos un incremento del 6,02% en las VENTAS, el COSTO muestra un incremento del 16,19%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa una importante disminución del 11,12%. Debe seguirse realizando actividades de control y seguimiento sobre estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice, como se ha hecho en el ejercicio 2009 que muestra una mejoría en estos rubros.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2008	Año 2009
DISPONIBLE	14.468	-37.097
EXIGIBLE	331.569	278.305
REALIZABLE	123.998	140.253
PAGOS ANTICIPADOS	23.550	38.894
FIJO	1.081.943	1.152.064
DIFERIDO	773.598	773.603
TOTAL ACTIVO	2.349.125	2.346.023
PASIVO CORTO PLAZO	301.540	442.532
PASIVO LARGO PLAZO	1.596.156	1.563.966
TOTAL PASIVO:	1.897.696	2.006.498
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	0	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	422.205	309.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	57	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-56.021	-56.071
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.720	4.083
TOTAL PATRIMONIO:	451.430	339.525
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.349.125	2.346.023

INDICES FINANCIEROS		
	Año 2007	Año 2008
LIQUIDEZ	1,56	0,86
ACIDA	1,15	0,55
UT/INVERSION	3,32%	4,98%
UT/ACTIVOS	0,12%	0,17%
PASIVO/ACTIVO	80,78%	85,53%
PASIVO/PATRIMONIO	2314,26%	2446,95%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo disminuye al 0,86 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,55 indicando un deterioro muy importante, no debe descuidarse, la empresa presenta un riesgo alto para solventar las obligaciones de corto plazo, la razón de endeudamiento en donde relacionamos al pasivo total con los activos, tiene un indicador no adecuado.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren implantar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO