

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
PICOLINO S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **PICOLINO S. A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de problemas políticos y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Vemos que nuestros ingresos sumaron \$117,725 vs. \$0 en el periodo del 2012, mientras que nuestros gastos fueron de \$ 171,963 vs. los del 2012 que fueron \$44,592, generando una pérdida neta antes de impuestos de \$42,018 lo que significa una rentabilidad negativa del 35.69% sobre nuestros ingresos.

En el segundo trimestre del 2013 se inició la construcción del proyecto Di'mare, el cual consiste en unos departamentos vacacionales en la ciudad de Playas, a inicios del 2014 se ha terminado la construcción del proyecto y se han iniciado las labores de ventas y se estima realizar todo el proyecto en el año 2014.

Para el próximo año se ha planificado continuar con el negocio inmobiliario en condominios habitacionales ubicados en la zona de Aurora-Puntilla, se han iniciado ya los estudios preliminares para desarrollar este nuevo proyecto.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ab. Denia Inés Pezo Zúñiga

C.C. 0908830391

GERENTE GENERAL

14.03.2014