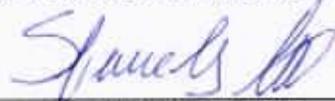


INVERDORAL S.A.

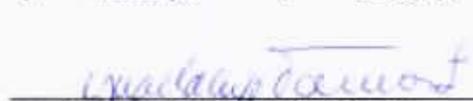
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 – 2016
En dólares estadounidenses

INVERDORAL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DICIEMBRE 2016

	2015	2016
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Caja Bancos	\$ -	\$ -
Cuentas por cobrar clientes	\$ 60,00	\$ -
Otras cuentas por cobrar	Nota 1 \$ 1.626,06	\$ 1.476,33
	\$ 1.686,06	\$ 1.476,33
Activos No Corrientes		
Propiedades, muebles y equipos, neto	\$ 375,51	\$ 375,51
Propiedades de inversión	\$ 616.527,87	\$ 616.527,87
Cuentas por cobrar relacionadas	Nota 2 \$ 7.490,78	\$ 6.267,63
Otros activos no corrientes	Nota 3 \$ -	\$ 1.200,43
	\$ 624.394,16	\$ 624.371,44
TOTAL ACTIVOS	\$ 626.080,22	\$ 625.847,77
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Corrientes		
Proveedores	\$ 1.811,00	\$ 532,90
Obligaciones con el IESS	\$ 1.315,58	\$ -
Beneficios sociales	\$ 1.430,00	\$ -
	\$ 4.556,58	\$ 532,90
Pasivos No Corrientes		
Cuentas por pagar relacionadas	Nota 4 \$ 34.378,27	\$ 40.668,80
Depósitos en garantía	\$ 4.124,85	\$ 1.981,99
	\$ 38.503,12	\$ 42.650,79
TOTAL PASIVOS	\$ 43.059,70	\$ 43.183,69
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social suscrito y pagado	\$ 800,00	\$ 800,00
Reserva legal	\$ 3.783,41	\$ 3.783,41
Ajustes primera adopción de NIIF	\$ 579.015,03	\$ 579.015,03
Utilidades acumuladas	\$ 6.487,13	\$ 28.848,53
Pérdidas acumuladas	\$ -	\$ -29.426,45
Utilidad o Pérdida del periodo	\$ -7.065,05	\$ -356,44
TOTAL PATRIMONIO	\$ 583.020,52	\$ 582.664,08
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 626.080,22	\$ 625.847,77



FELIX ABAD TRIVIÑO
GERENTE GENERAL



CBA GUADALUPE TERREROS LEÓN
CONTADORA

INVERDORAL S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 – 2016
En dólares estadounidenses

Resumen de las principales políticas de Contabilidad

La Contabilidad se lleva de acuerdo con las dispersiones de la ley de Régimen Tributario Interno y a su reglamento y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1) diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigente al 31 de diciembre del 2016 y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados Financieros preparados al 31 d diciembre del 2016, se constituyen de acuerdo con las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estados de Resultado Integral Estado de Cambio de Patrimonio Estados de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2016.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Dicha provisión se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los relacionados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida: a) Investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) Las Depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) Incremento neto de empleo por un periodo de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se

Constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de interés establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

INVERDORAL S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 – 2016
En dólares estadounidenses

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Activo Fijo

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargarán al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%
Propiedades de Inversión	0%

Reconocimiento de los Ingresos

Hemos conciliado la cuenta caja y banco aplicando la NIC 7 y párrafo 7 que corresponde a la conciliación de su importe de sus estados de flujo de efectivo al 31 diciembre del 2016 que es:

1. CUENTAS POR COBRAR

Conformado por:		2015	2016
Otras cuentas por cobrar	(Nota 1)	1.626,06	1.476,33
Cuentas por cobrar relacionadas	(Nota 2)	7.490,78	6.267,63
		<u>9.116,84</u>	<u>7.743,96</u>

2. PAGOS ANTICIPADOS

Conformado por:		2015	2016
Otros activos no corrientes	(Nota 3)	0,00	1.200,43
		<u>0,00</u>	<u>1.200,43</u>

INVERDORAL S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 – 2016
En dólares estadounidenses

3. PROPIEDADES DE INVERSION

Conformado por:	2015	2016
Terrenos	58.291,46	58.291,46
Edificación	558.236,41	558.236,41
	<u>616.527,87</u>	<u>616.527,87</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

Conformado por:	2015	2016
Cuentas por pagar relacionadas	34.378,27	40.668,80
Depósitos en garantía	4.124,85	1.981,99
	<u>38.503,12</u>	<u>42.650,79</u>

- a. Estos valores corresponden a préstamos entregados por las compañías relacionadas, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía está constituido por 20,000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$0.04 cada una.

6. RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía obtuvo pérdida de - \$ 356.44 por lo que no procede este procedimiento.

7. RESERVA DE CAPITAL

En el año 2000, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización han sido transferidos a esta cuenta.

INVERDORAL S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 – 2016
En dólares estadounidenses

8. RESULTADOS ACUMULADOS

El Saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento d capital y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

9. VALUACIÓN DE ACTIVOS

Esté resultado integral es el resultado de la aplicación de las NIIF para pyme por primera vez.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

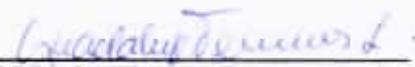
Al 31 de diciembre del 2015-2016, la compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

Cuentas por cobrar relacionadas

Conformado por:	2015	2016
Butrus	2.143,27	2.143,27
Pedro Isaias A.	4.292,06	4.124,36
Inbafesa	1.055,45	
	<u>7.490,78</u>	<u>6.267,63</u>

Cuentas por pagar relacionadas

Conformado por:	2015	2016
Relit	4002,41	4.002,41
Inversiones San Pedro	8556,57	8.556,57
Pedrisa	17979,65	17.979,65
Pedro Isaias B.	3839,64	3.899,64
Inbafesa	0	6.230,53
	<u>34.378,27</u>	<u>40.668,80</u>


CBA. Guadalupe Terreros León
Contador