

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES DE
LA COMPAÑÍA CORPORACION GUZNUQ S.A.
DURANTE EL EJERCICIO 2005**

Señores accionistas:

Según disponen las normas legales y estatutarias, presento a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondientes al ejercicio 2005.

1.- Situación General

La compañía CORPORACION GUZNUQ S.A. es una empresa que se constituyó en enero de 1994 con la finalidad de prestar servicios en el mercado inmobiliario.

2.- Metas y Objetivos Previstos

Se cumplieron todas las metas propuestas para el ejercicio 2005 y todas las disposiciones emanadas por la Junta General.

3.- Aspectos administrativos

No hubo cambios al respecto.

4.- Análisis de la situación financiera

El capital suscrito está pagado en su totalidad.

5.- Propuesta sobre el destino de los resultados

La administración informa a la Junta General que a pesar que solo hubo actividad durante el segundo semestre del año 2005 la compañía genero una utilidad de USD 16.42, el cual sugiero que sea reinvertido en la compañía.

6.- Recomendaciones a la Junta General

Se visualiza un repunte en el mercado inmobiliario para el 2006, por lo cual recomiendo tomar las medidas necesarias para este nuevo reto que enfrentar.

Al concluir con este informe, expreso mi personal agradecimiento a todos y cada uno de los socios de esta compañía.

Sin otro particular,

Atentamente,


ANDRES GUZMAN NUQUES
Gerente General
CORPORACION GUZNUQ S.A.



Guayaquil, febrero del 2006