

KORELCORP S.A.

*Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento, Control e
información Administrativa*
Ruc#0992589701001

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017

A los miembros de la junta General de Accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías publicada en el registro oficina N° 44 del 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2017:

ENTORNO DE NEGOCIOS

Ecuador inició el año 2017 con una presión económica más fuerte que la normal debido a la desaceleración económica presentada en el 2016, por el terremoto del mes de abril y el ambiente político agudizado por las elecciones presidenciales, las previsiones oficiales estimaban un crecimiento del 1,42% del Producto Interno Bruto (PIB), mientras que los organismos internacionales, una reducción del -2,7%.

El Banco Central del Ecuador presentó su estimación del comportamiento del PIB 2017, estableciéndolo en 1,5%, lo que se podría considerar el inicio de la fase de recuperación en el ciclo económico ya que a partir del segundo semestre de 2017 salimos del proceso recesivo que afrontamos en los tres semestres consecutivos anteriores, no obstante, este resultado es debido a que se siguen aplazando las medidas de ajuste, y se sigue cubriendo las necesidades con deuda pública.

La deuda consolidada de Ecuador (sin contabilizar deuda interna con entidades públicas) aumentó en un año \$ 5.829 millones. Esto es 5,3% del (PIB) entre enero y diciembre del 2017. Así la cifra creció de \$ 26.810 millones (27,2%) a \$ 32.639 millones (32,5%), según el Ministerio de Finanzas, que publicó la deuda a diciembre del 2017.

El precio del barril de petróleo WTI alcanzó los \$57,20 por barril, encima de lo proyectado, consecuencia de la reducción de la producción acordada entre la OPEP y el Club de Viena, lo que favorece a la balanza comercial.

Las Reservas Internacionales disminuyeron US\$ 1,766 millones entre noviembre y diciembre, ubicándose al final del 2017 en US\$ 2,451 millones, generando el riesgo de que los desequilibrios fiscales sean trasladados al sistema financiero privado al no garantizar el respaldo de los tres sistemas (canje, reservas bancarias y depósitos del sector público).

El Servicio de Rentas Internas anunció que la recaudación fiscal del 2017 fue de \$13,223 millones, lo que representó un incremento de 9.4% respecto a la recaudación del año anterior de US\$12,092 millones.

Dirección: Av. Leopoldo Carrera Calvo #103 y calle 15°
Teléfono: 3702810



KORELCORP S.A.

*Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento, Control e
información Administrativa*

Ruc#0992589701001

ACTIVIDADES

Durante este período Korelcorp S.A. impulsó el desarrollo de actividades relacionadas a la línea principal de negocio que comprende servicios Administrativos, Contables y financieros.

En la actualidad Korelcorp S.A. mantiene en arriendo su propiedad ubicada en el km 5.5 de la Vía a Data en General Villamil Playas, en la que se encuentra en operación Hotel Playa Paraíso de propiedad de la empresa Hotelera Paraíso S.A. Hoparsa.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al cierre del ejercicio fiscal 2017 Korelcorp S.A. mantiene créditos vigentes en Produbanco y en la Corporación Financiera Nacional con garantías del terreno en donde opera hotel Playa Paraíso, además de la edificación ubicada en la ciudadela Los Olivos, a la presente fecha se mantiene un saldo de capital por liquidar de US\$90,587 con Produbanco y por US\$346,153 y US\$1'401,937 con la Corporación Financiera Nacional respectivamente, y se viene atendiendo las obligaciones con normalidad.

RESULTADOS

Los Resultados netos por las actividades de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se reflejan en el siguiente reporte:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ingresos ordinarios	674.592,16	596.322,00	78.270,16	↑
Otros ingresos	49.562,49	1.874,00	47.688,49	↑
	724.154,65	598.196,00	125.958,65	↑ 21%
Gastos de operación	(421.823,45)	(250.503,00)	(171.320,45)	↑
Gastos financieros	(188.317,83)	(258.798,00)	(70.480,17)	↓
	(610.141,28)	(509.301,00)	(100.840,28)	↑ 20%
Ganancia antes de impuesto a la renta	114.013,37	88.895,00	25.118,37	
Impuesto a la renta	(22.303,32)	(25.946,00)	(3.642,68)	↓ 14%
Resultado Integral neto del año	91.710,05	62.949,00	28.761,05	↑ 46%

Durante el año 2017 mejoraron los resultados netos de la compañía en un 46% debido a gestiones realizadas por el gobierno corporativo, entre las que podemos destacar la simplificación y optimización de gastos, y la generación de nuevos ingresos.

Los gastos en el año 2017 son superiores a los incurridos en el año 2016, sin embargo, el incremento porcentual de los gastos es menor al incremento porcentual de los ingresos

Dirección: Av. Leopoldo Carrera Calvo #103 y calle 15°
Teléfono: 3702810

KORELCORP S.A.

*Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento, Control e
información Administrativa*
Ruc#0992589701001

obtenidos en el mismo periodo comparativo, por lo que, se continuará con las gestiones respectivas con el fin de seguir optimizando los gastos de la compañía, y esperamos presentar mejores resultados a sus accionistas durante el año 2018.

El compromiso de la gerencia es facilitar y optimizar procesos para que las operaciones cada vez se manejen de manera más sencilla y eficaz, lo que también permitirá incrementar los ingresos y beneficios económicos.

DERECHOS DEL AUTOR

Se ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 12 de abril de 2018

Atentamente,



Eco. Fernando Garces Orbe
Gerente General
KORELCORP S.A.