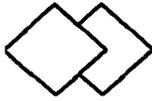


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:

ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2.001, y el correspondientes estado de resultado, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. La Compañía omitió presentar el estado de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2001. La presentación de este estado que resumiría las actividades de operación, inversión y financiamiento, es requerida por los principios de contabilidad generalmente aceptados, con el fin de que los estados financieros no conduzcan a una presentación incompleta.



**A la Junta de Socios de:
ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.**

4. En nuestra opinión, excepto por la situación descrita en el párrafo precedente, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.** al 31 de Diciembre del 2.001 y el resultado de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Cuenca – Ecuador
Abril 1 del 2.002

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
ACTIVOS CORRIENTES:	PASIVOS CORRIENTES:
Caja y bancos 3.00	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 7) 36,701.98
Documentos y cuentas por cobrar:	Porción corriente documentos por pagar a largo plazo (Nota 12) 21,990.75
Clientes 450.19	Porción corriente obligaciones bancarias a largo plazo (Nota 13) 1,487.94
Documentos por cobrar (Nota 3) 30,485.00	Documentos y cuentas por pagar:
Socios (Nota 4) 18,322.90	Documentos por pagar (Nota 8) 83,995.21
Anticipos 1,853.25	Anticipos (Nota 9) 20,797.62
Impuestos (Nota 5) 3,303.06	Impuestos (Nota 10) 2,108.89
Pagos anticipados 528.52	Gastos acumulados:
Total corriente <u>54,945.92</u>	Impuestos a la renta (Nota 11) 2,262.93
ACTIVOS FIJOS (Nota 6) 579,906.69	Seguros 1,145.09
	Intereses 1,682.49
	Total corriente <u>172,172.90</u>
	PASIVOS A LARGO PLAZO
	Documentos por pagar (Nota 12) 147,215.80
	Obligaciones bancarias (Nota 13) 27,262.27
	Total largo plazo <u>174,478.07</u>
	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:
	Capital social (Nota 15) 400.00
	Aportes futura capitalización 277,795.39
	Pérdida acumulada (1,580.82)
	Utilidades 11,587.07
	Total patrimonio <u>288,201.64</u>
Total <u>634,852.61</u>	Total <u>634,852.61</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:

Servicios prestados 164,171.41

UTILIDAD BRUTA 164,171.41

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos (65,205.21)

Gastos de ventas (5,916.30)

Gastos generales (38,345.12)

Subtotal (109,466.63)

UTILIDAD OPERACIONAL 54,704.78

FINANCIEROS Y OTROS:

Intereses (32,891.15)

Pérdida en venta de activos (7,963.63)

Subtotal (40,854.78)

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS 13,850.00

Impuesto a la renta (Nota 13) (2,262.93)

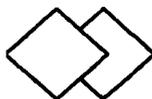
UTILIDAD DEL EJERCICIO 11,587.07

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	400.00	304,619.88	-	(1,580.82)	303,439.06
Transferencia			(1,580.82)	1,580.82	-
Retiro de aporte para futura capitalización		(26,824.49)			(26,824.49)
Resultados del ejercicio				11,587.07	11,587.07
Saldos finales	400.00	277,795.39	(1,580.82)	11,587.07	288,201.64

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)



**ADMINISTRACION Y ASESORIA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 3 de Julio del 2000, cuyo objeto social es la administración y asesoría a empresas en todas las áreas, así también la compra y venta de bienes inmuebles.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

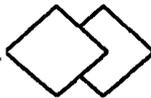
La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

2.c. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% ó el 15%; si va hacer capitalizado y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.d. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

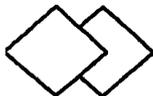
2.e. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

3. DOCUMENTOS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Sr. Gonzalo Apolo Velez	30,485.00
Total	<u>30,485.00</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

4. SOCIOS

Incluye:

	VALOR
Econ. Fernando Garcés	18,322.90
Total	<u>18,322.90</u>

5. IMPUESTOS

Incluye:

	VALOR
IVA pagado	679.66
IVA retenido	608.62
Impuesto a la renta	2,014.78
Total	<u>3,303.06</u>

Ver siguiente página: Activos fijos

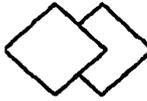
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

6. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	OTROS	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
Bienes raíces	526,470.00	-	-	(17,002.00)	509,468.00	
Vehículos	30,000.00	64,479.00	(27,500.00)		66,979.00	20
Equipo electrónico	3,151.38	170.00	(1,180.00)	-	2,141.38	10
Muebles y enseres	-	1,342.72	-	-	1,342.72	10
Electrodomésticos	1,958.65	549.11	-	-	2,507.76	10
Instalaciones	-	9,114.57	-	0.40	9,114.97	5
Otros activos fijos	94.79	2,211.32	-	-	2,306.11	
Construcciones en proceso	-	23,962.10	-	-	23,962.10	
Sub-Total	561,674.82	101,828.82	(28,680.00)	(17,001.60)	617,822.04	

DEPRECIACION :

Bienes raíces	15,749.94	15,511.90		(3,873.97)	27,387.87
Vehículos	4,500.00	5,565.97		(1,500.00)	8,565.97
Equipo electrónico	203.64	397.30		(39.36)	561.58
Muebles y enseres	-	89.51		-	89.51
Electrodomésticos	-	471.72		-	471.72
Instalaciones	-	664.68		-	664.68
Otros activos fijos	7.90	166.12		-	174.02
Sub-Total	20,461.48	22,867.20	-	(5,413.33)	37,915.35
TOTAL	541,213.34	78,961.62	(28,680.00)	(11,588.27)	579,906.69



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

7. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

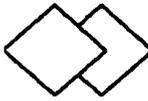
Incluye:

	VALOR
Sobregiro bancario	
Produbanco	4,701.98
Préstamos	
Produbanco	
- Operación PHCL 0700049486 a 90 días plazo, vence en enero 2 del 2002, con una tasa de interés del 17%, con garantía hipo- tecaria.	5,000.00
- Operación PHCL 0700048473 a 112 días plazo, vence en enero 4 del 2002, con una tasa de interés del 17,5% con garantía hipo- tecaria.	27,000.00
Total	<u><u>36,701.98</u></u>

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Hyunmotor S.A.	7,830.44
Toyocosta S.A.	18,545.34
Sr. José Vintimilla	3,325.46
Sr. Gonzalo Apolo	14,216.94
Varios	40,077.03
Total	<u><u>83,995.21</u></u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

9. ANTICIPOS

Incluye:

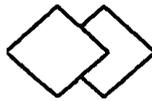
	VALOR
Hyunmotor S.A.	10,797.62
Toyocosta S.A.	10,000.00
Total	<u>20,797.62</u>

10. IMPUESTOS

Incluye:

	VALOR
IVA cobrado	1,827.42
IVA retenido	166.09
Impuesto renta retenido	115.38
Total	<u>2,108.89</u>

Ver siguiente página: Impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001****11. IMPUESTO A LA RENTA**

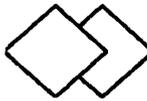
La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	13,850.00
(-) Amortización de pérdidas	395.21
UTILIDAD GRAVABLE	13,454.79
BASE 15% IMPUESTO A LA RENTA	11,007.72
15% IMPUESTO A LA RENTA (Nota 14)	(1,651.16)
BASE 25% IMPUESTO A LA RENTA	2,447.07
25% IMPUESTO A LA RENTA (Nota 14)	(611.77)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(2,262.93)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>11,587.07</u>
5% Reserva legal (Nota 17)	(579.35)
UTILIDAD NETA	<u>11,007.72</u>

12. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Incluye:

	PORCION CORRIENTE	PORCION A LARGO PLAZO	TOTAL
Dr. Luis G. Garces Crédito concedido a 100 meses vence en abril del 2009 a una tasa de interés del 10%.	10,390.07	104,674.87	115,064.94
Sr. Guillermo Vásquez Crédito concedido a 60 meses vence en diciem- bre 27 del 2005, a una tasa de interés del 10%.	11,600.68	42,540.93	54,141.61
Total	<u>21,990.75</u>	<u>147,215.80</u>	<u>169,206.55</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

13. OBLIGACIONES BANCARIAS

Incluye:

	PORCION CORRIENTE	PORCION A LARGO PLAZO	TOTAL
Produbanco: Operación PHV 0700038150 otorgado a 3651 días, vence en diciembre 27 del 2010, a una tasa de interés del	1,487.94	27,262.27	28,750.21
Total	1,487.94	27,262.27	28,750.21

14. TASA IMPOSITIVA

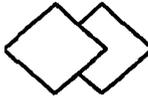
En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en caso que la Junta de Socios resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **ADMINISTRACION Y ASESORÍA ENTREPRENEUR Cía. Ltda.**, está integrado por 400 participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de \$1.00 cada una a valor nominal unitario.

16. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0
2001	22.4

17. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el periodo subsiguiente.

18. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, consecuentemente los ejercicios económicos 2001 y 2000; están sujetos a revisión por parte de la autoridad competente.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de este informe (Abril 1 del 2002), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
