

## INFORME DE GERENTE

Señores  
Accionistas de  
BENIAMINO S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Es un agrado presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio economico y financiero de 1.994.

### ENTORNO EMPRESARIAL

La compania se ha constituido con la finalidad de: captar inversiones de sus accionistas y compra bienes inmuebles en la Ciudad de Guayaquil Edificio Banco La Previsora. Igualmente la gerencia considera que estos negocios rendiran sus frutos en ejercicios futuros.

### METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos disenados por la empresa para 1.994 fueron: las de efectuar Inversiones en oficinas; las ventas de estos inmuebles se efectuara cuando exista un margen de utilidad razonable.

| CONCEPTO                 | Al 31.12.94       |        |
|--------------------------|-------------------|--------|
| INVERSION                | (millones sucres) | %      |
| Accionistas por Acciones | 3,750             | 1.28   |
| Bienes Inmuebles         | 288,108           | 98.29  |
| Otras                    | 1,250             | 0.43   |
| Total Inversion          | 293,108           | 100.00 |
| =====                    |                   |        |

### FINANCIAMIENTO

|                                |         |        |
|--------------------------------|---------|--------|
| Capital Aportes de Accionistas | 293,108 | 100.00 |
| Total Financiamiento           | 293,108 | 100.00 |
| =====                          |         |        |

### CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con todas las desiciones de la Junta General de Accionistas y se encuentra a entera disposicion de ustedes los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

### DE LA ADMINISTRACION

La Compania no ha contratado personal, ya que considero que las pocas obligaciones que mantiene son cubiertas por profesionales contratados. Referente a otros aspectos hemos cumplido oportunamente con nuestras obligaciones.

### OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relacion a las operaciones de comercializacion quiero informar a los señores accionistas que se ha cumplido de acuerdo a lo planificado; la gerencia se a puesto como meta buscar los posibles compradores de nuestros inmuebles.



## SITUACION FINANCIERA

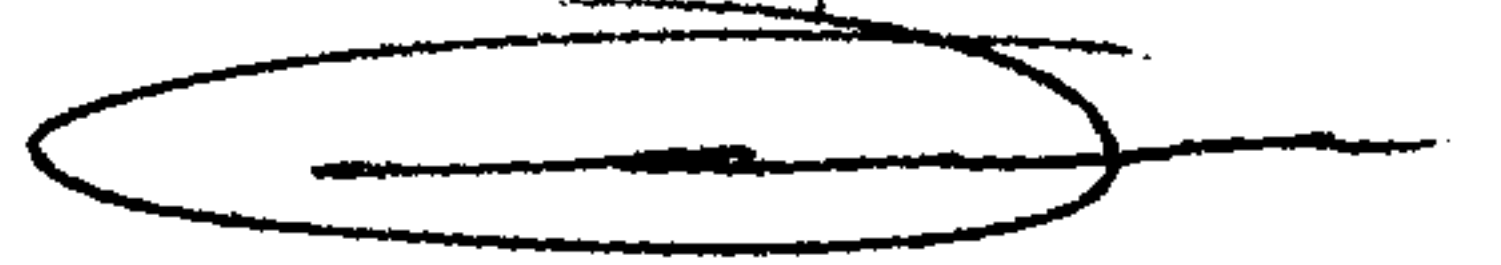
Hemos cumplido con las instrucciones de los accionistas al invertir en metros cuadrados en una construccion de primer nivel. Este hecho nos permite cubrir los riesgos cambiarios que pudieran producir ; cuando se mantiene en moneda estos fondos captados por la Empresa.

## DESTINO DE LOS RESULTADOS

La empresa no ha registrado ventas ni costos por la naturaleza del negocio, esperamos obtener resultados cuando se efectuen las ventas de los inmuebles de la sociedad; o a su vez, efectue otros negocios.

## RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situacion financiera de la empresa agradezco la confianza depositada en mi persona, quiero recomendar a ustedes senores accionista que, los retos para este ejercicio son mayores y debemos impulsar el trabajo empresarial e implementar nuevas estrategias que nos lleven a un optimo rendimiento economico con el objetivo de cumplir con el proyecto propuesto.

  
Ing. Oscar Ureta Z.  
Gerente General