

## INFORME DEL GERENTE

Señores.  
**ACCIONISTAS**  
**BASSOLASCO S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración :

Es un agrado presentar a la Junta General de Accionistas el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico y financiero de 1995.

### **ENTORNO EMPRESARIAL.**

La Compañía se constituyó con la finalidad de adquirir bienes inmuebles en la ciudad de Guayaquil, y desarrollar Proyectos de construcción en función de las posibilidades que la economía manifieste.

### **METAS Y OBJETIVOS.**

La objetivos de Bassolasco S.A. para 1995 fueron :

- 1) Arrendar el inmueble NO. 6 del piso 23 del Edificio Banco La Previsora con un canon que represente un rendimiento del 10% anual respecto del capital invertido.
- 2) Adquirir terrenos en Quito y/o Guayaquil para desarrollar Proyectos inmobiliarios.

### **CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES DE JUNTAS GENERALES.**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se encuentran a vuestra disposición los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

### **DE LA ADMINISTRACION.**

Las Compañía no ha contratado personal, ya que por el bajo volumen de las operaciones no se requiere. Eventualmente se contratan servicios de profesionales externos.

### **OPERACIONES Y COMERCIALIZACION.**

Se comunica a los Señores Accionistas que se ha contratado a la Compañía Previbienes S.A. para que nos administre los arriendos de la oficina No. 6 del piso 23 del Edificio Banco La Previsora.

Adicionalmente, se ha contactado a varios propietarios de terrenos tanto en Quito como en Guayaquil con el objeto de negociarlos y desarrollar a futuro Proyectos Inmobiliarios.

**SITUACION FINANCIERA 1995.**

Igualmente quiero poner en consideración los principales indicadores financieros de la Empresa registrados en 1995.

INDICES		1995
<b>(1) Liquidez</b>		
- R. Circulante	AC ----- PC	: 2.91 Veces
- C. de Trabajo	AC-PC	: Ms/ 4.989
<b>(2) Endeudamiento</b>		
- R. Endeudamiento	DT ----- AT	: 0.39 %
- Deuda a Patrimonio	DT ----- P	: 0.004 Veces
<b>(3) Rentabilidad</b>		
- Rentab S/. Vtas.	UT.N ----- VTAS	: 2.27 %
- Rentab S/. Activos	UT.N ----- AT	: 0.10 %

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la Empresa, agradezco la confianza depositada en mi persona.

*C. Argandoña*  
 Ing. Cristian Argandoña L.  
 GERENTE GENERAL

Quito, 28 de Febrero de 1996