

INFORME DE GERENTE

Senores
Accionistas de
BASSOLASCO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Es un agrado presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio economico y financiero de 1.974.

ENTORNO EMPRESARIAL

La compania se ha constituido con la finalidad de: captar inversiones de sus accionistas y compra bienes inmuebles en la Ciudad de Guayaquil Edificio Banco La Previsora. Igualmente la gerencia considera que estos negocios rendiran sus frutos en ejercicios futuros.

METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos disenados por la empresa para 1.974 fueron: las de efectuar Inversiones en oficinas ; las ventas de estos inmuebles se efectuara cuando exista un margen de utilidad razonable.

CONCEPTO	Al 31.12.74	%
INVERSION	(millones sucres)	
Disponible	4,960	0.92
Bienes Inmuebles	535,383	99.06
Otras	95	0.02
Total Inversion	540,438	100.00

FINANCIAMIENTO

Creditos Proveedores	55	0.01
Capital Aportes de Accionistas	540,383	99.99
Total Financiamiento	540,438	100.00

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con todas las desiciones de la Junta General de Accionistas y se encuentra a entera disposicion de ustedes los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

DE LA ADMINISTRACION

La Compania no ha contratado personal, ya que considero que las pocas obligaciones que mantiene son cubiertas por profesionales contratado. Referente a otros aspectos hemos cumplido oportunamente con nuestras obligaciones.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relacion a las operaciones de comercializacion quiero informar

a los señores accionistas que se ha cumplido de acuerdo a lo planificado; la gerencia se a puesto como meta buscar los posibles compradores de nuestros inmuebles.

SITUACION FINANCIERA

Hemos cumplido con las instrucciones de los accionistas al invertir en metros cuadrados en una construcción de primer nivel. Este hecho nos permite cubrir los riesgos cambiarios que pudieran producir ; cuando se mantiene en moneda estos fondos captados por la Empresa.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

La empresa no ha registrado ventas ni costos por la naturaleza del negocio, esperamos obtener resultados cuando se efectuen las ventas de los inmuebles de la sociedad; o a su vez, efectue otros negocios.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa agradezco la confianza depositada en mi persona, quiero recomendar a ustedes señores accionista que, los retos para este ejercicio son mayores y debemos impulsar el trabajo empresarial e implementar nuevas estrategias que nos lleven a un optimo rendimiento economico con el objetivo de cumplir con el proyecto propuesto.


Ing. Cristian Argandoña L.
Gerente General