

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionista

COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan de COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A. que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A. al 31 de diciembre de 2016, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

Fundamento de la Opinión

Efectué la auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para la auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para mi opinión.

Otros Asuntos

Los estados financieros de COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A. al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015 son sin auditoría

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el supuesto de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, pueden prever razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplique mi juicio profesional y mantengo mi escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalúe los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y desarrolle procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtuve evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para mi opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalúe lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones, así como las revelaciones elaboradas por la Administración.
- Concluí sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, el supuesto de negocio en marcha, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si se concluye que existe una incertidumbre material, estoy requerido a llamar la atención en mi informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar mi opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía deje de ser negocio en marcha.
- incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

(Continúa)

Me comuniqué con los responsables del Gobierno Corporativo de la entidad en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y los hallazgos significativos identificados, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante mi auditoría.

SC-RNAE-2-No. 366



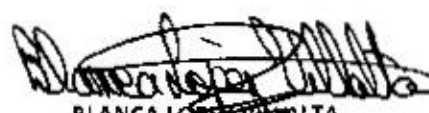
Ing. Miguel Ortega Collantes
Registro N0.12580

Abril 18 del 2017

COMPASEC, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE SERVICIOS VARIADOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 31 DEL 2016

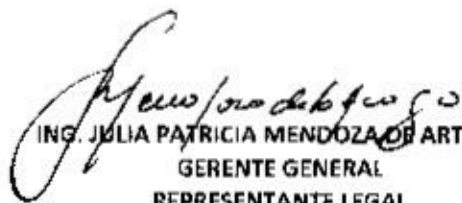
<u>ACTIVO</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		476.231,32	424.645,59
CAJA Y BANCOS	US\$	372.358,50	375.632,86
INVERSIONES			
CUENTAS POR COBRAR		93.102,42	49.012,73
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		9.890,40	
Impuesto diferido		880,00	
<u>ACTIVO FIJO</u>		221.304,61	256.528,66
ANTICIPO POR REMODELACION		34.619,66	55.500,58
EDIFICIO E INSTALACIONES		187.386,81	187.386,81
EQUIPOS DE OFICINA		28.978,99	28.978,99
TERRENO		63.491,19	63.491,19
		314.476,65	335.357,57
MENOS:DEPRECIACION ACUMULADA		(93.172,04)	(78.828,91)
OTROS ACTIVOS		20.880,91	
TOTAL ACTIVO		718.416,84	681.174,25
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		125.603,16	86.479,83
CUENTAS POR PAGAR	US\$	15.811,89	10.845,96
DIVIDENDO POR PAGAR		102.326,65	63.278,94
IVA ACUMULADO POR PAGAR Y RETENCION SRI		488,15	1.050,74
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		6.976,47	11.304,20
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		5.342,00	5.478,45
TOTAL PASIVO		130.945,15	91.958,28
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL		800,00	800,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		1.600,00	1.600,00
RESERVA LEGAL		451,11	451,11
RESERVA DE CAPITAL		496.223,52	496.223,52
RESULTADO ACUMULADO POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		21.352,52	21.352,53
UTILIDAD DEL EJERCICIO		67.044,54	68.788,81
TOTAL PATRIMONIO		587.471,69	589.215,97
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	718.416,84	681.174,25


ING. JULIA PATRICIA MENDOZA DE ARTEAGA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL


BLANCA LOPEZ
CONTADORA
Reg. 011748

COMPASEC, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE SERVICIOS VARIADOS S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

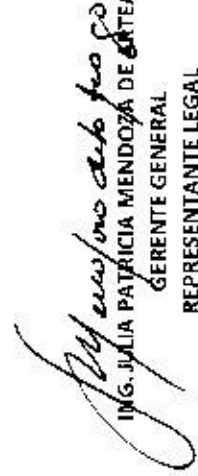
	2016		2015	
INGRESOS	US\$	111.166,63	US\$	106.330,20
ALQUILER	111.084,00		106.212,00	
OTROS				
INTERESES GANADOS	<u>82,63</u>		<u>118,20</u>	
EGRESOS		(25.173,37)		(18.139,41)
GASTOS GENERALES				
Club y sociedades				
Honorarios	(4.000,00)			
Mantenimiento				
Depreciación	(14.343,13)		(11.195,89)	
Impuestos y multas	(3.362,80)		(4.126,47)	
Impuesto IVA	(190,54)			
Contribuciones Supercias	(1.560,20)			
Papelería	(24,00)		(24,83)	
Cargos bancarios	(123,03)		(32,51)	
Seguro de incendio	(1.559,83)		(1.690,78)	
Otros gastos	<u>(9,84)</u>		<u>(1.068,98)</u>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		85.993,26		88.190,79
IMPUESTO A LA RENTA				
Impuesto a la renta corriente	(19.965,17)		(19.538,42)	
Impuesto a la renta diferido	<u>1.016,45</u>	<u>(18.948,72)</u>	<u>136,45</u>	<u>(19.401,97)</u>
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	US\$	<u>67.044,54</u>	US\$	<u>68.788,82</u>

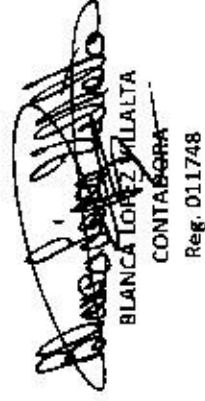

ING. JULIA PATRICIA MENDOZA DE ARTEAGA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL


BLANCA LOPEZ VILLALTA
CONTADORA
Reg. 011748

COMPASEC, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE SERVICIOS VARIADOS S. A.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016

	Resultados Acumulados						
	Capital Social	Aportes para futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por adopción primera vez de las NIIFs	Ganancias Acumuladas	Ganancia del Periodo
Saldo al 31 de diciembre de 2014	US\$ 800,00	1.600,00	451,11	496.223,52	21.352,51	-	64.100,75
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(64.100,75)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	68.788,82
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 800,00	1.600,00	451,11	496.223,52	21.352,51	-	68.788,82
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(68.788,82)
Utilidad neta y resultado integral	-	-	-	-	-	-	67.044,54
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	67.044,54
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800,00	1.600,00	451,11	496.223,52	21.352,51	-	587.471,58


ING. JULIA PATRICIA MENDOZA DE ARTEAGA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL


BLANCA TORRES VILLALTA
CONTADOR
Reg. 011748

COMPASEC, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE SERVICIOS VARIADOS S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año	US\$	67.044,54	68.788,82
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación		14.343,13	11.195,89
Gasto de impuesto a la renta		18.948,72	19.401,97
		<u>100.336,39</u>	<u>99.386,68</u>
(Incremento) Disminución en Cuentas por Cobrar		(44.089,69)	12.794,39
(Incremento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar		(9.890,40)	
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		4.965,93	(13.083,65)
Aumento (disminución) IVA por pagar		(562,59)	748,56
Efectivo generado de las actividades de operación		50.759,64	99.845,98
Impuesto a la renta pagado		(24.292,90)	(18.712,47)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>26.466,75</u>	<u>81.133,51</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de equipos		-	-
Anticipos por remodelación			(55.500,58)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>(55.500,58)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financia- miento:			
Dividendos pagados		(29.741,11)	(821,81)
Aumento (disminución) neto en el efectivo		(3.274,36)	24.811,12
Efectivo al inicio del año		375.632,86	350.821,73
Efectivo al final del año	US\$	<u>372.358,50</u>	<u>375.632,85</u>


ING. JULIA PATRICIA MENDOZA DE ARTEAGA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Blanca Leizaola
CONTADORA
Reg. 011748

COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Entidad que Reporta

COMPASEC, Compañía Ecuatoriana de Servicios Variados S. A. ("la Compañía"), es una compañía incorporada en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, cuya actividad principal consiste en el arrendamiento del inmueble de su propiedad.

La dirección de la oficina principal de la Compañía es Avda. Miguel H. Alcívar (solar 7 y 8) y Callejón D12 Noroeste, en la ciudadela Kennedy Norte de la ciudad de Guayaquil.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 15 de abril de 2017 y de acuerdo a las disposiciones societarias están sujetos a aprobación de la Junta General de Accionistas.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

(Continúa)

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

(a) Instrumentos Financieros Básicos

La Compañía reconoce las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar en la fecha en que estos se originan.

La Compañía tiene los siguientes instrumentos financieros básicos:

Efectivo en Caja y Bancos

Consiste principalmente de saldos en cuentas corrientes bancarias pagaderas a la vista.

Cuentas por Cobrar Clientes

Las cuentas por cobrar resultante de la venta de servicios son medidas al monto de la factura. Posterior a su reconocimiento inicial, son medidas a dicho monto menos cualquier pérdida por deterioro.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son medidas al monto de la factura.

(b) Deterioro

(i) Activos Financieros:

Los activos financieros son evaluados en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero se ha deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento de pérdida ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor o indicios de que un deudor o emisor atraviesa serias dificultades financieras.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa contra resultados.

(ii) Activos no Financieros:

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía se revisan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

(Continúa)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa si esta ha disminuido y sólo en la medida que el valor activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(c) Propiedad y Equipos

Las partidas de propiedad y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de activo.

La utilidad o pérdida en disposición de una partida de propiedad y equipos es determinada comparando el producto de la disposición con el valor en libros y es reconocida en base neta en el rubro de otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo del activo u otro monto que sustituye al costo menos el valor residual. La depreciación es reconocida en el estado de resultados con base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos. Las vidas útiles estimadas para el periodo actual y comparativo son las siguientes:

Muebles, enseres y equipos de oficina	10 años
Edificio	30 años

(d) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Compañía posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos será requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será únicamente confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

(Continúa)

(e) Ingresos

El ingreso es valorizado al monto facturado del canon de arrendamiento. El ingreso excluye el impuesto al valor agregado y cualquier descuento comercial otorgado.

El ingreso por arrendamiento es reconocido en resultados por el método lineal durante el plazo del arrendamiento.

(f) Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado. En el estado de resultados se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera.

(g) Impuesto sobre la Renta

El gasto de impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

Impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales que se originan entre los saldos de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

El impuesto a la renta diferido es valorizado a las tasas de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de este reporte. El impuesto a la renta diferido activo y pasivo es compensado únicamente si existe un derecho legal de compensar el activo y pasivo por impuesto corriente y se relacionan a impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto a la renta diferido es reconocido por pérdidas tributarias trasladable a periodos futuros y diferencias temporales deducibles en la medida que sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las que puedan ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(4) Cuentas por Cobrar Clientes

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

		2016	2015
Cuentas por cobrar clientes	US\$	93.10	49.01
Total partidas por cobrar	US\$	93.10	49.01

(Continúa)

(5) **Propiedad y Equipos**

El detalle y movimiento de la propiedad y equipos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

		<u>Terreno</u>	<u>Edificio</u>	<u>Muebles y Equipos</u>	<u>Anticipo Remodelación</u>	<u>Total</u>
Costo:						
Saldos al 31 de diciembre de 2014	US\$	63.491	167.387	28.979	-	279.857
Adiciones		-	-	-	55.501	55.501
Saldos al 31 de diciembre de 2015		63.491	167.387	28.979	55.501	335.358
Transferencias		-	34.620	-	(34.620)	-
Reclasificación activos para la venta		-	-	-	(20.881)	(20.881)
Saldos al 31 de diciembre de 2016		<u>63.491</u>	<u>222.006</u>	<u>28.979</u>	<u>-</u>	<u>314.477</u>
Depreciación acumulada						
Saldos al 31 de diciembre de 2014		-	43.194	24.439	-	67.633
Adiciones		-	10.515	681	-	11.196
Saldos al 31 de diciembre de 2015		-	53.709	25.120	-	78.829
Adiciones		-	13.889	454	-	14.343
Saldos al 31 de diciembre de 2016		-	<u>67.598</u>	<u>25.574</u>	<u>-</u>	<u>93.172</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	US\$	<u>63.491</u>	<u>133.678</u>	<u>3.859</u>	<u>55.501</u>	<u>256.529</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	US\$	<u>63.491</u>	<u>154.408</u>	<u>3.405</u>	<u>-</u>	<u>221.305</u>

En el año 2016 la Compañía reclasificó como activo para la venta material adquirido para la remodelación del edificio por US\$20.881, debido al rediseño de la remodelación originalmente planeada.

(6) **Impuesto a la Renta**

(i) **Gasto de Impuesto a la Renta**

El gasto de impuesto a la renta fue cargado en su totalidad a resultados y consiste de:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente - del año	US\$	19,965	19,538
Impuesto a la renta diferido:			
Origen y reverso de diferencias temporales		(1,016)	(136)
Total gastos de impuesto a la renta	US\$	<u>18,949</u>	<u>19,402</u>

(Continúa)

(ii) Conciliación del gasto de impuesto a la renta

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad neta del año	US\$	67.044	68.789
Total gasto de impuesto a la renta		<u>18.949</u>	<u>19.402</u>
Utilidad del año antes de impuesto a la renta		<u>85.993</u>	<u>88.191</u>
Impuesto a la Renta aplicando la Tasa de Impuesto Corporativa del 22%		18.918	19.402
Gastos no deducibles		1.047	138
Efecto de diferencias temporales		<u>(1.016)</u>	<u>(136)</u>
		<u>18.949</u>	<u>19.402</u>
Tasa de impuesto a la renta efectiva	US\$	<u>22.04%</u>	<u>22.00%</u>

(iii) Impuesto a la Renta por Pagar

El movimiento de impuesto a la renta por pagar en el año que terminó el 31 de diciembre del 2016 y las cifras comparativas del 2015 es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al Inicio del año	US\$	11.304	10.478
Gasto de Impuesto a la Renta Corriente		19.965	19.538
Pago de Impuesto a la Renta del año Anterior		(11.041)	(10.215)
Anticipos de Impuesto a la Renta		(4.365)	-
Retenciones de Impuesto a la Renta en la Fuente		<u>(8.887)</u>	<u>(8.497)</u>
Saldo al Final del año	US\$	<u>6.97</u>	<u>11.304</u>

(iv) Pasivos por Impuesto Diferido

La totalidad del saldo del pasivo por impuesto diferido es atribuible a la propiedad y equipos y su movimiento es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	US\$	5.478	5.615
Reconocido en resultados		<u>(136)</u>	<u>(136)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>5.342</u>	<u>5.478</u>

(Continúa)

(iv) Activo por Impuesto Diferido

El saldo del activo por impuesto diferido se originó en el 2016 y es atribuible a cuentas por pagar que serán deducibles en el año subsiguiente

(7) Otras Cuentas por Pagar

Otras cuentas por pagar consiste de:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Con la Administración Tributaria	US\$	576	319
Retención en la fuente		2	822
Diferencia identificada del año anterior		<u>(90)</u>	<u>(90)</u>
Total	US\$	<u>488</u>	<u>1,050</u>

(8) Capital y Reservas

(i) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2016 el capital autorizado de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias de US\$1 cada una. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Las acciones ordinarias dan derecho a recibir dividendos según estos sean declarados y derecho a un voto en las reuniones de la Compañía.

(ii) Reservas

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. La reserva legal no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdida de las operaciones.

Reserva de Capital: Corresponde al efecto resultante de la conversión de los estados financieros de sucres ecuatorianos a U. S. dólares al momento de la adopción de U.S. dólar como moneda de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes la reserva de capital no está sujeta a distribución pero puede ser objeto de capitalización o para cubrir pérdidas, previa decisión de la Junta de Accionistas.

(iii) Dividendos

Los siguientes dividendos fueron declarados por la Compañía en el año 2016 US\$68,789 de las utilidades netas de 2015 (en 2015: US\$64,101 de las utilidades netas de 2014).

(Continúa)

(9) **Ingresos de Actividades Ordinarias**

En el año que terminó el 31 de diciembre del 2016 los ingresos de las actividades ordinarias provenientes de la prestación de servicios ascendieron a US\$ 111,084 (US\$ 106,212 en 2015); estos montos provienen del canon de arrendamiento facturado en la República del Ecuador.

(10) **Gastos por Naturaleza**

Un resumen de los gastos por naturaleza es el siguiente:

		2016	2015
Honorarios	US\$	4,000	
Depreciación		14,343	11,196
Impuestos y multas		3,363	4,126
Impuesto IVA		190	
Contribuciones Supercias		1,560	
Papelería		24	25
Cargos bancarios		123	32
Seguro de incendio		1,560	1,691
Otros gastos		10	1,069
Total		25,173	18,139

(11) **Partes Relacionadas**

La Compañía arrienda el inmueble de su propiedad a una compañía relacionada a través de accionistas comunes. La totalidad del ingreso por arrendamiento US\$ 111,084 en 2016 (US\$ 106,212 en 2015) proviene de esta transacción. Al 31 de diciembre de 2016 el saldo de cuentas por cobrar a dicha parte relacionada ascienda a US\$ 93,102 (US\$ 49,012 en 2015)

(12) **Hechos Posteriores a la Fecha del Estado de Situación**

La Compañía ha evaluado los eventos ocurridos hasta el 15 de abril de 2017, fecha en que los estados financieros adjuntos estuvieron disponibles para su emisión. Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2016.