SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
REAL CASA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. (CASAREAL)

De conformidad con la disposición contenida en el artículo siete cero uno, literal b) del Estatuto de la Compañía y la Resolución # 92 – 1 – 4 – 3 - 0014 emitida por la Superintendencia de Compañías; tengo a bien someter a consideración de la Sala, el informe de actividades de la Administración de REAL CASA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. (CASAREAL), por el ejercicio culminado el 31 de diciembre del 2007.

Para el efecto, este informe contiene dos aspectos importantes e incidentes en los resultados obtenidos durante el ejercicio mencionado y aspira proporcionar toda la información que permita elementos de juicio objetivos para llegar a conclusiones sobre los resultados del negocio durante el período mencionado.

En el presente informe analizamos: como "PARTE I .- El entorno económico" y como "PARTE II.- Los aspectos institucionales" de nuestra compañía.

PARTE I.- EL ENTORNO ECONOMICO

a) Indices Macroeconómicos

La economía mundial creció en el 5.2 % durante el 2 007, según el Banco Mundial y se espera que para el año 2 008, crezca en el 4.8 %. Por otro lado, la CEPAL estima que la región de América del Sur, creció en el 5.6 %, durante el año que culmina.

Por su parte, el Ecuador creció en su economía en el 2 .65 %, en el 2 007, incluyendo el sector de minas petróleo; pero, que al abstraerse de este importante rubro nacional, entonces la economía crece en el 4.4 %, que conjuntamente con la de Bolivia, pasan a ser en América del Sur, los dos únicos países con crecimiento económico por debajo del 5 %.

En este contexto nacional, se estima que el sector de agricultura, ganadería, selvicultura y pesca tuvo un crecimiento equivalente al 4.9 %. Notándose una importante recuperación del camarón, que luego de la crisis de la Mancha Blanca, alienta tiempos mejores en su economía.

La manufactura ha desacelerado su crecimiento, pues luego de que en los dos últimos años de haber crecido a un promedio del 9 %, cae al 4.6 %; se estima que la baja de producción en la elaboración de carne y pescado, ha incidido finalmente en ella.

La producción de la industria automotriz ha decaído, luego de dos buenos años que la precedieron.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR 2008
GUAYAQUIL

La producción textilera al parecer se ha recuperado en el 2 007, según cálculos estimados por el Banco Central del Ecuador.

Por su parte el suministro de energía eléctrica, aumentó 7.5 % en el 2 007 y esto gracias a que con el inicio de año, arrancó el funcionamiento de la Central Hidroeléctrica San Francisco.

El crecimiento estimado del 4.5 % del sector de la construcción estaba condicionado a que durante el cuarto trimestre del 2 007, éste creciera un 26 % con respecto al tercer trimestre y al parecer, el sector tuvo problemas de cumplimiento.

Los servicios se los estimó en un crecimiento del 4.2 %, que comparados con el del 2 006, se aprecia una desaceleración.

El crecimiento de los servicios financieros para el 2 007 que llegan al 9 ,0 % es el de mayor relevancia en cuanto a crecimiento, pero que, sin embargo no alcanza ni al 50 % de lo ocurrido en el 2 005 y 2 006.

Finalmente, se prevé un modesto crecimiento del rubro de las Inversiones en el País, estimándose que en el 2 007, éstas apenas llegaron al 5,00 %. Dicha previsión se cumplirá en la medida que éstas alcancen un crecimiento del 23 % durante el cuarto trimestre, respecto del tercero.

b).- ***Perspectivas para el 2 008***

El Banco Central del Ecuador prevé un crecimiento equivalente al 4.2 % para el año 2 008. Se espera una importante recuperación de la producción petrolera nacional y consecuentemente sus exportaciones. Para el efecto se prevé una recuperación de las exportaciones y por otro lado, que se produzca una reducción en las importaciones por tercer año consecutivo.

Para alcanzar las previsiones de crecimiento, las autoridades nacionales apuestan a que se acelere el crecimiento de las inversiones hasta llegar al 7.1 %, el incremento de rubro de la construcción al 7.00 %, que la producción de la electricidad y otros servicios públicos alcancen el 6,5 % en el 2 008.

PARTE II .- ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1 Cumplimiento de objetivos previstos

En el entorno económico nacional e internacional en el que se desarrollaron las actividades productivas del mercado nacional durante el ejercicio 2 007, ha influido de manera directa e indirecta en los resultados obtenidos por REAL CASA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. (CASAREAL).

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
20 ABR 2008
GUAYAQUIL

Dada las características del negocio, cuya estrecha vinculación con el sector financiero y su desaceleración en el 2 007, han sido factores de importante consideración a la hora de medir los resultados de los negocios.

Nuestras operaciones bursátiles durante el presente ejercicio económico fueron superiores comparados con el monto de aquellas efectuadas en el ejercicio pasado, las mismas que igualmente se registraron a través de las ruedas electrónicas de la Bolsa de Valores de Guayaquil (BVG).

1.2 .- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio

Las diferentes resoluciones que ha tomado la Junta General de Accionistas durante el ejercicio 2 007, en función de sus atribuciones estatutarias para resolver asuntos relevantes de la empresa o bien en procura de orientar a la administración, han sido aplicadas a cabalidad.

Con esta ocasión queremos destacar que las mencionadas disposiciones han sido oportunas y han contribuido en la consecución del logro de nuestros objetivos.

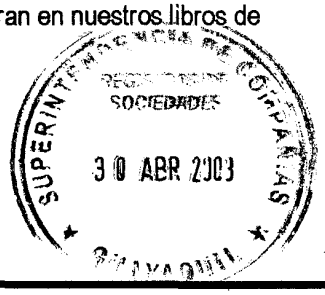
1.3 .- ***Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.***

Debemos informar con especial satisfacción que durante el ejercicio, objeto del presente informe, no se han producido hechos de extraordinaria consideración que merezcan ser destacados como tales en el ámbito administrativo, laboral y legal. En el presente punto debemos hacer notar de la especial atención que le merece a nuestra administración el control de sus costos operativos.

1.4 ***.- Situación financiera de CASAREAL al cierre del ejercicio y de los resultados del 2 007, comparados con los del ejercicio precedente.***

La situación financiera de CASAREAL, CASA DE VALORES, al cierre del presente ejercicio 2 007 se mantiene en condiciones estables, destacando su alta liquidez conforme se puede apreciar en los Estados Financieros sometidos a consideración de la Sala. De sus activos: el 53.78 % corresponden a efectivo disponible e invertidos discrecionalmente en productos líquidos que ofrece la banca y el mercado nacional.

Para ratificar lo expresado, podemos afirmar que el monto de los Activos, pasivos y patrimonio de la Compañía, se mantienen en el presente año en niveles aceptables en comparación con el ejercicio inmediato anterior y éstos se registran en nuestros libros de la manera siguiente:



ACTIVOS		PASIVOS		PATRIMONIO	
Años 2 007	Año 2006	Año 2 007	Año 2 006	Año 2007	Año 2 006
378 813	355 041	7 545	4 220	371 268	350 821

En cuanto a los resultados obtenidos, la información es la siguiente:

	Año 2 007	Año 2 006
Ingresos operacionales	10 409	8 258
Gastos Operacionales	6 818	7 035
Resultados del ejercicio (neto)	2 902	935

1.5 .- Propuesta sobre las utilidades obtenidas en el 2 007

Los resultados del presente ejercicio alcanzan un utilidad neta después de apropiación del Fondo de Reserva de US 2 222 y se recomienda que sus resultados sean capitalizados a fin de fortalecer el patrimonio de la compañía.

1.6 ***.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.***

El ejercicio económico correspondiente al año 2 008, mantiene algunas expectativas de tipo político, y al encontrarse pendiente la aprobación de una nueva constitución, convierte en año político el 2 008.

Es importante señalar que el crecimiento de los emisores, durante el año 2 007 ha sido superior al anterior y su tendencia a superar dicha cantidad en el 2 008, hace prever grandes expectativas de negocios para el próximo ejercicio.

Estos Títulos Valores que bien pueden ser papeles comerciales (Obligaciones o Valores Titularizados) a ser emitidos por las empresas del medio, por lo que las casas de valores deben jugar un importante papel de promoción permanente para aprovechar la oportunidad planteada y consecuentemente que REAL CASA DE VALORES también.

Recomendación que me permito someter a consideración de la Junta de Accionistas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
GUAYAQUIL

Para finalizar, es justo reconocer el apoyo brindado por los Gerentes de la empresa a esta Administración en el cumplimiento de los objetivos institucionales, así como la colaboración del personal que día a día nos acompaña en nuestras labores; a ellos, nuestro reconocimiento institucional y nuestro agradecimiento personal.

Atentamente,

Ing. Oscar Loor Oporto
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2003
GUAYAQUIL