

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### PANCRUDO BIENES RAICES S. A.

#### 1.- INFORMACION GENERAL

NOMBRE: PANCRUDO BIENES RAICES S. A.

RUC 0991279288001

FECHA DE CONSTITUCION: 20 DE ENERO DE 1994

DIRECCION: CDLA. KENEDDY CALLE PRIMERA 236 Y CALLE F

EXPEDIENTE: 69555

OBJETO SOCIAL: PRESTAR SERVICIOS Y ASESORAMIENTO ESPECIALIZADOS EN DIFERENTES AREAS

#### 2.- MONEDA FUNCIONAL: DÓLAR

#### 3.- BASES DE PRESENTACION:

El objetivo para la presentación de los estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera de nuestra empresa y el cumplimiento de las obligaciones con el ente regulador.

4.- SE DECLARA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO CUMPLIENDO CON LA NIIF PARA LAS PYMES

#### 5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

No se ha realizado ningún movimiento contable en la empresa durante este periodo contable 2017.

#### 6.- DETALLE DE ESTADOS FINANCIEROS

##### 6.1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE.- Se registra valores de caja por US\$ 2,43 y crédito tributario del impuesto a la renta por US\$ 43,22.

ACTIVO NO CORRIENTE.- Se registra valores de terreno por US\$ 6.812,12 y edificio por US\$ 4.541,42.

PASIVO CORRIENTE.- Se registra valores de cuentas por pagar a accionistas por US\$ 5.418,59.

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.- Valor de constitución de la empresa, dividido las 800 acciones con un valor de US\$1.00 cada acción, otras reservas por US\$ 5.175,11 y una pérdida acumulada de años anteriores por US\$ 4,51.

##### 6.2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

En este periodo la empresa no tiene movimiento, se espera que en el próximo periodo mejore la situación.

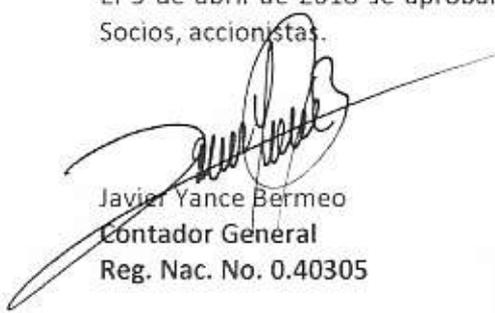
##### 6.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL.- Valor con el cual se realizó la constitución de la empresa.

##### 6.4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

No tuvimos ningún movimiento en efectivo en el periodo

El 5 de abril de 2018 se aprobaron los Estados Financieros por parte de la Junta General de Socios, accionistas.



Javier Yance Bermeo  
Contador General  
Reg. Nac. No. 0.40305