

FRAMURA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012



Quito, Marzo 01 del 2013
Registro No. 173812

Lcdo. Santiago Tinoco
C.I. 171453751-9

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

FRAMURA S.A., fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito el 25 de enero 1994, el plazo de duración de la Compañía será de 50 años a partir de la fecha de su registro mercantil. Su domicilio principal es la provincia de Pichincha, cantón Quito, ciudad de Quito, calle Alfonso Moncayo S/N y Pana Norte, Edificio Planta Industrial Bagant, barrio carapungo.

2. OPERACIONES

- Actividades de arrendamiento de bienes inmuebles.
- Actividades de compra y venta de bienes inmuebles.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros:

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS); y, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas vigentes en el Ecuador involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de Diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, **FRAMURA S.A.** aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición el año 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FRAMURA S.A.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

e. Activos Fijos

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

f. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del período en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Vehículos	20%
• Edificio	5%
• Muebles enseres y equipo de oficina	10%
• Equipo de computación	33%
• Maquinaria equipo e instalaciones	10%

g. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

h. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre la utilidad del ejercicio antes de impuestos.

i. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 23% para el período 2012.

j. Utilidad por acción

La utilidad por acción por el período terminado al 31 de diciembre del 2012, fue calculada en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período.

4. EFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO (CAJA), BANCOS

Está compuesto de Banco del pichincha cuenta corriente con un valor de USD \$ 113,917.23

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2012, es al cliente SEMAICA por un valor de USD \$ 19,427.34 (diecinueve mil cuatrocientos veinte y siete con 34/100 dólares americanos).

6. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Su valor total es de USD \$ 46,901.43 (cuarenta y seis mil novecientos uno con 43/100 dólares americanos). Al cliente BAGANT ECUATORIANA.

7. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.V.A.

Al 31 de diciembre 2012 su valor termina en USD \$ 65,047.15 (sesenta y cinco mil cuarenta y siete con 15/100 dólares americanos).

8. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R.

Es el impuesto que recae sobre los ingresos o rentas que obtengan las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades nacionales y extranjeras, producto de actividades personales, comerciales, industriales, agrícolas, y en general actividades económicas y aún sobre ingresos gratuitos, percibidos durante un año.

Para liquidar el impuesto a la renta depende de la base imponible, sobre la cual las sociedades pagan el 23%, y las personas naturales y las sucesiones indivisas deben aplicar una tabla progresiva.

Su valor culmina al 31 de diciembre 2012 para su respectiva liquidación de USD \$ 44,233.61 (cuarenta y cuatro mil doscientos treinta y tres con 61/100 dólares americanos).

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad

A continuación un detalle de los activos de la compañía.

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS			
NOMBRE CUENTA	%	VIDA UTIL	VALOR ACTIVO
TERRENO			1,231,193.57
EDIFICIOS	5%	20 AÑOS	37,761.46
VEHICULOS	20%	5 AÑOS	161,564.29
MUEBLES Y ENSERES	10%	10 AÑOS	20,883.24
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	33.33%	3 AÑOS	1,829.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%	10 AÑOS	356,373.53
MEJORAS EN PROPIEDAD	10%	10 AÑOS	21,014.71
AMORTIZACIÓN ACUMULADA MEJORAS PROPIEDAD			- 17,485.45
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS			- 157,207.44
SUMAN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			1,655,926.91

10. INVERSIONES ASOCIADAS

Con la empresa WORLD MANAGEMENT INVESTMENT se mantiene una inversión de USD \$ 52,930.43 (cincuenta y dos mil novecientos treinta con 43/100 dólares americanos).

11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES:

Su valor total es de USD \$ 31,308.86 (treinta y un mil treientos ocho con 86/100 dólares americanos). Se espera en el año 2013 anexar su respectivo reporte.

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

12. PROVISIONES LOCALES

Su provisión es de USD \$ 160.05 (siento sesenta con 05/100 dólares americanos).

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Es un valor de USD \$ 145.46 (ciento cuarenta y cinco con 46/100 dólares americanos).

14. OBLIGACIONES CON EL IESS

Se compone de:

- 21,5% aporte al IESS mes de Diciembre por un valor de USD \$ 940.14 (novecientos cuarenta con 14/100 dólares americanos).

15. OBLIGACIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS

El valor de USD \$ 1,367.17 (un mil trescientos sesenta y siete con 17/100 dólares americanos) corresponde a las partes proporcionales de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, y sueldos de los empleados de la empresa **FRAMURA S.A.**, hasta el 31 de diciembre 2012.

16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Su valor es de USD \$ 5,000.00 (cinco mil con 00/100 dólares americanos) y corresponde a préstamos de terceros.

17. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

En esta cuenta su valor es de USD \$ 3,088.18 (dos mil trescientos doce con 00/100 dólares americanos) de:

- INTEROCEANICA DE SEGUROS USD \$ 308.18

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

- SEMAICA USD \$ 2,780.00

18. JUBILACION PATRONAL

Se realizó por concepto de aplicación Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs un estudio actuarial de Jubilación Patronal e Indemnizaciones Laborales según la Norma Contable NIC 19. Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empledo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo. Su valor de provisión por concepto de:

• JUBILACIÓN PATRONAL USD \$	5,732.00
• INDEMINIZACIONES LABORALES USD \$	<u>1,309.00</u>
SUMAN IGUALES	7,041.00

19. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

- **Capital Social**

Su capital social asciende a USD\$ 14,663.00 (catorce mil seiscientos sesenta y tres con 00/100 dólares americanos) y está constituida en 14,663 acciones de US\$ 1,00 cada una, en el año 2012.

Se respalda con actas y documentación legal para el proceso tomado.

- **Aporte para Futuras capitalizaciones**

Los socios mantienen esta cuenta en un valor de USD 14,456.92 (catorce mil cuatrocientos cincuenta y seis con 92/100 dólares americanos), durante el próximo año tomará acciones para su culminación de proceso.

- **Reserva Legal**

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

De conformidad con La ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al cincuenta por ciento del capital social. La Reserva legal asciende a USD\$ 7,331.50 (siete mil treientos treinta y uno con 50/100 dólares americanos) en el período 2012.

- **Ganancias acumuladas**

Su valor es de USD \$ 256,719.02 (doscientos cincuenta y seis mil setecientos diecinueve con 02/100 dólares americanos), sus socios mantienen con acta la acumulación de esta cuenta.

- **Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs**

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de Diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, **FRAMURA S.A.** aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición el año 2011. Por tal razón su efecto fue de USD \$ 1,200,853.20

- **Otras Reservas de Capital**

Su valor es de USD \$ 45,628.84 (cuarenta y cinco mil seiscientos veinte y ocho con 84/100 dólares americanos), valor proveniente de años anteriores.

20. VENTAS

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los servicios.

21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Su valor comprende en los intereses ganados por su cuenta corriente, también comprende las recuperaciones de gastos de la empresa.

22. COSTOS Y GASTOS DE LA COMPAÑÍA

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

23. IMPUESTO A LA RENTA

- **Conciliación Tributaria**

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula de la tarifa del 23% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a disposiciones legales se detallan a continuación:

FRAMURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>Año 2012</u>
Utilidad Contable	409,680.76
(-) 15% Participación a trabajadores	61,452.11
(-) Dividendos percibidos exentos	<u>8,656.03</u>
Utilidad después de participación trabajadores	339,572.62
(+) Gastos no deducibles	8,882.95
(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos	1,298.40
(-) Utilidad a reinvertir y capitalizar	<u>217,000.00</u>
Base imponible para el Impuesto a la Renta	132,753.97
Impuesto a la Renta Causado	58,743.41

- **Contingencias**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto está abierto el ejercicio 2012.

- **Eventos Subsecuentes**

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador del 23 de diciembre del 2009 a partir del ejercicio tributario 2010 se encontrarán exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdiccionales de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

FRAMURA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

También estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el artículo 37 a la Ley de Régimen Tributario Interno, y en la misma relación proporcional.