69512

INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Accionistas de FRAMURA S.A. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2008, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumplo con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

ANTECEDENTES:
Durante el año 2008 continuaron alquiladas la oficina del edificio del Banco La Previsora de Guayaquil, la planta industrial de Carapungo-Quito, la oficina de la Av. Francisco de Orellana, la bodega de la Parroquia Pascuales y la oficina del edificio Las Cámaras en Guayaquil.

OBJETIVOS PREVISTOS para el ejercicio económico 2008:
Se cumplieron los objetivos al mantener alquilados los bienes de la compañía, alcanzando una facturación total anual de **US$ 174.215.** que equivale a **13.83 %** de incremento en relación al año 2007.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:
Se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General para la administración de la compañía y de su objeto social. Fundamentalmente, la administración se basó en lo dispuesto en la Ley de Compañías, sus reglamentos y resoluciones correspondientes.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:
Durante el año 2008 no se produjeron hechos extraordinarios que merezcan mención.

SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2007:
Los resultados del ejercicio ascendieron a US$ **69.509.10** (antes de las participaciones de trabajadores e impuestos), lo que representa un incremento de US$ 22.263,04, o del 47,12% en relación al año 2007, manteniéndose la cartera por cobrar respecto al 2007.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2008, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la Empresa, por lo que propongo a los señores accionistas aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
22 ABR. 2009
OPERADOR 7
CAU

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:
La utilidad disponible en este año asciende a US$ 44.866.25, la misma que propongo repartir a los señores Accionistas en su totalidad.

RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2009:
Mantener alquilados todos los bienes de la compañía controlando estrictamente los gastos.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,

LEONARDO MENESES E.
GERENTE GENERAL