

**INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Accionistas de FRAMURA S.A. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2007, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumpla con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

**ANTECEDENTES:**

Durante el año 2007 continuaron alquiladas la oficina del edificio del Banco La Previsora de Guayaquil, la planta industrial de Carapungo-Quito, la oficina de la Av. Francisco de Orellana, la bodega de la Parroquia Pascuales y la oficina del edificio Las Cámaras en Guayaquil.

**OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007:**

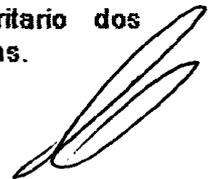
Se cumplieron los objetivos al mantener alquilados los bienes de la compañía, alcanzando una facturación total anual de **US\$ 150.413.36** que equivale a **27.97 %** de incremento en relación al año 2006.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

Se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General para la administración de la Compañía y de su objeto social. Fundamentalmente, la administración se basó en lo dispuesto en la Ley de Compañías, sus reglamentos y resoluciones correspondientes.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:**

Durante el año 2007 se adquirieron con préstamo del socio mayoritario dos departamentos en el Edificio Torresol Tropical en Tonsura-Esmeraldas.



**SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2006:**

Los resultados del ejercicio ascendieron a US\$ 47.246.06. (antes de las participaciones de trabajadores e impuestos), manteniéndose la cartera por cobrar respecto al 2006.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2007, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la Empresa, por lo que propongo a los señores accionistas aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:**

La utilidad disponible en este año asciende a US\$ 28.193.88 la misma que propongo repartir a los señores Accionistas en su totalidad.

**RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2008:**

Mantener alquilados todos los bienes de la compañía así como con un adecuado mantenimiento.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,



**LEONARDO MENESES E.  
GERENTE GENERAL**