INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006

Señores Accionistas:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Accionistas de FRAMURA S.A. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2006, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumplo con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

ANTECEDENTES:
Durante el año 2006 continuaron alquiladas en Guayaquil la oficina del edificio del Banco La Previsora, la oficina de la Av. Francisco de Orellana, la bodega de la Parroquia Pascuales y la oficina del edificio Las Cámaras, y, en Quito la planta industrial de Carapungo.

OBJETIVOS PREVISTOS para el ejercicio económico 2006:
Se cumplió el objetivo de mantener alquilados los bienes de la compañia.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:
Se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General para la administración de la compañia y de su objeto social. Fundamentalmente, la administración se basó en lo dispuesto en la Ley de Compañías, sus reglamentos y resoluciones correspondientes.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:
Durante el 2006 no se produjeron hecho extraordinarios que ameriten comentarios.

SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2005:
Se facturó un total anual de US$ 117.766,47 que equivale al 4,87% de incremento en relación al año 2005.

Los resultados del ejercicio ascendieron a US$ 18.299.36 (antes de las participaciones de trabajadores e impuestos), manteniéndose la cartera por cobrar respecto al 2005.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2006, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la Empresa, por lo que propongo a los señores accionistas aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:
La utilidad disponible en este año asciende a US$ 11.665,84, la misma que propongo repartir a los señores Accionistas en su totalidad.

RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2007:
Mantener alquilados todos los bienes de la compañía.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,

Leonardo Meneses Espinosa
Gerente General