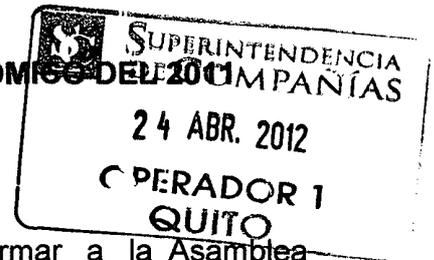


INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011



Señores Accionistas:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Accionistas de FRAMURA S.A. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2011, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumpto con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

ANTECEDENTES:

Durante el año 2011 continuaron alquiladas, la planta industrial de Carapungo-Quito, la oficina de la Av. Francisco de Orellana, la bodega de la Parroquia Pascuales y la oficina del edificio Las Cámaras en Guayaquil; adquirimos un lote de encofrado que lo mantuvimos alquilados durante el año.

OBJETIVOS PREVISTOS para el ejercicio económico 2011:

Se cumplieron los objetivos al mantener alquilados los bienes de la compañía, alcanzando una facturación total anual de **US\$ 806.821,11** que equivale a **94.30 %** de incremento en relación al año 2010, incremento consecuencia principalmente del lote de encofrado antes mencionado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General para la administración de la compañía y de su objeto social. Fundamentalmente, la administración se basó en lo dispuesto en la Ley de Compañías, sus reglamentos y resoluciones correspondientes.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

A más de la compra y alquiler del lote de encofrado antes mencionado, no se ha producido ningún hecho extraordinario durante el presente ejercicio económico

SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2010:

Los resultados del ejercicio ascendieron a **US\$ 397.992,81** (antes de las participaciones de trabajadores e impuestos), manteniéndose la cartera por cobrar respecto al 2010.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2011, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Empresa, por lo que propongo a los señores accionistas aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

La utilidad disponible en este año asciende a US\$ 258.471,09, la misma que propongo repartir a los señores Accionistas en su totalidad.

RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2012:

Mantener alquilados todos los bienes de la compañía.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,



**LEONARDO MENESES E.
GERENTE GENERAL**

