

INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Accionistas de FRAMURA S.A. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2010, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumpro con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

ANTECEDENTES:

Durante el año 2010 continuaron alquiladas, la planta industrial de Carapungo-Quito, la oficina de la Av. Francisco de Orellana, la bodega de la Parroquia Pascuales y la oficina del edificio Las Cámaras en Guayaquil.

La oficina del edificio del Banco La Previsora de Guayaquil fue vendida en el mes de Junio del 2010, lo cual genero una utilidad de 112.407.67 dólares.

OBJETIVOS PREVISTOS para el ejercicio económico 2010:

Se cumplieron los objetivos al mantener alquilados los bienes de la compañía, alcanzando una facturación total anual de **US\$ 415.493.81** que equivale a **73.44 %** de incremento en relación al año 2009.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General para la administración de la compañía y de su objeto social. Fundamentalmente, la administración se basó en lo dispuesto en la Ley de Compañías, sus reglamentos y resoluciones correspondientes.

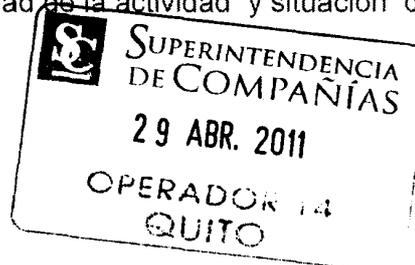
HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

No se ha producido ningún hecho extraordinario durante el presente ejercicio económico.

SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2009:

Los resultados del ejercicio ascendieron a US\$ **186604.09** (antes de las participaciones de trabajadores e impuestos), manteniéndose la cartera por cobrar respecto al 2009.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2010, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la



Empresa, por lo que propongo a los señores accionistas aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

La utilidad disponible en este año asciende a US\$ **118.879.72**, la misma que propongo repartir a los señores Accionistas en su totalidad.

RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2011:

Mantener alquilados todos los bienes de la compañía.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,



LEONARDO MENESES E.
GERENTE GENERAL

