

FRAMURA S.A.
BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVOS	NOTAS	2016	2015
Activo Corriente:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	328	157
Activos Financieros	(4)	128	123
Activos por Impuestos Corrientes	(5)	52	52
Servicios y Otros Pagos Anticipados		<u>16</u>	<u>8</u>
Total Activo Corriente		524	340
Activo no corriente			
Propiedad y Equipos (neto)	(6)	<u>1.591</u>	<u>1.669</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.115</u>	<u>2.009</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar		2	3
Otras Obligaciones Corrientes	(7)	432	2
Obligaciones Acumuladas	(8)	16	73
Pasivos por Impuestos Corrientes	(9)	<u>22</u>	<u>51</u>
Total Pasivo Corriente		472	129
Pasivo no corriente			
Jubilación Patronal e Indemnizaciones	(10)	<u>21</u>	<u>14</u>
TOTAL PASIVOS		<u>493</u>	<u>143</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	(11)	232	232
Aporte Futura Capitalización		0	15
Reserva Legal		98	93
Resultados Acumulados		<u>1.292</u>	<u>1.526</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.622</u>	<u>1.866</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.115</u>	<u>2.009</u>

(Ver notas a los estados financieros)


 Elvira Brugués Córdoba
 Gerente General


 Joffre Santiago Tinoco Oviedo
 Contador - Reg. No. 173812
 RUC: 1714537519001

FRAMURA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Del 1 de enero al 31 de diciembre

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	2016	2015
Ingresos			
Ingresos Ordinarios	(13)	450	923
Otras Ganancias		<u>1</u>	<u>14</u>
Total Ingresos		451	937
(-) Gastos Operacionales			
Ventas y Administrativos	(14)	371	465
Participación Trabajadores 15%		<u>12</u>	<u>71</u>
Total Gastos Operacionales		<u>383</u>	<u>536</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA		68	401
Impuesto a la Renta	(9)	<u>18</u>	<u>91</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		50	310
(-) Apropriación para Reserva Legal		<u>5</u>	<u>31</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>45</u>	<u>279</u>

(Ver notas a los estados financieros)


Elvira Brugués Córdoba
Gerente General

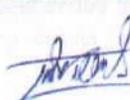

Joffre Santiago Tinoco Oviedo
Contador – Reg. No. 173812
RUC: 1714537519001

FRAMURA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Año terminado el 31 de Diciembre
 (Expresado en miles de US dólares)

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	AFORTES FUTURA CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL
				OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	
Saldo al 01/01/2015	232	15	62	1.201	46	44	274	1.874
Reclasificaciones						274	(274)	0
Dividendos declarados						(318)		(318)
Utilidad del Ejercicio							310	310
Apropiación reserva legal del resultado 2015			31				(31)	0
Saldo al 31/12/2015	232	15	93	1.201	46	0	279	1.866
Reclasificaciones						279	(279)	0
Dividendos declarados						(279)		(279)
Devoluciones		(15)						(15)
Utilidad del Ejercicio							50	50
Apropiación reserva legal del resultado 2016			5				(5)	0
Saldo al 31/12/2016	232	0	98	1.201	46	0	45	1.622

(Ver notas a los estados financieros)

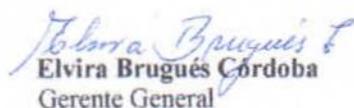

 Elvira Brugués Córdoba
 Gerente General


 Joffre Santiago Tinoco Oviedo
 Contador - Reg. No. 173812
 RUC: 1714537519001

FRAMURA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado el 31 de Diciembre
(Expresado en miles de US dólares)

DETALLE	2016	2015
Flujos de efectivo de Actividades de operación		
Utilidad del Ejercicio	45	279
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación		
Más: Depreciación y Amortización	79	103
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	3	5
Participación Trabajadores	12	71
Impuesto a la Renta	18	91
Apropiación para Reserva Legal	5	31
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por Cobrar	(6)	30
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(25)	12
Proveedores	2	0
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	<u>334</u>	<u>(188)</u>
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación	467	434
Flujos de efectivo en actividades de Inversión		
Compra de Propiedad, planta y equipo	(2)	0
Venta de Propiedad, planta y equipo	0	0
Venta de Inversiones en compañías	0	0
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento		
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(15)	0
Dividendos Pagados	<u>(279)</u>	<u>(318)</u>
Movimiento neto del efectivo	171	116
Saldo al Inicio del año	<u>157</u>	<u>41</u>
Saldo al Final del año	<u>328</u>	<u>157</u>

(Ver notas a los estados financieros)


Elvira Brugués Córdoba
Gerente General


Joffre Santiago Tinoco Oviedo
Contador – Reg. No. 173812
RUC: 1714537519001

FRAMURA S.A.

Notas a los estados financieros para el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

FRAMURA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 20 de diciembre de 1993, con escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, siendo inscrita en el Registro Mercantil el 25 de enero de 1994, bajo el No. 3620, tomo 138. Tiene un plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil. Con escritura pública otorgada el 7 de mayo de 2001 ante el Notario Séptimo del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 de julio de 2002 y en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de julio de 2002, la compañía efectuó la conversión, cambio de domicilio de Guayaquil a Quito DM, aumento de capital y reforma integral y codificación del estatuto social.

Su objetivo principal es la compra, venta y el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley y que tengan relación con su objeto social.

Domicilio: Alonso Moncayo s/n y Panamericana Norte, en el cantón Quito.

Registro Único de Contribuyentes: 0991279008001

Expediente SCVS: 69512

El índice de inflación anual, según datos publicados por el Banco Central del Ecuador en los últimos tres años es el siguiente:

Por el año	Índice Anual
2016	1,12%
2015	3,38%
2014	3,7%

La información de la Compañía, contenida en los estados financieros y estas notas son responsabilidad de su Administración.

2. RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

2.2.1 Bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de FRAMURA S.A. comprenden los estados de: situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 y sus respectivas notas, los cuales se han preparados a partir de los registros contables de la empresa y de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en todos sus aspectos significativos, sobre la base del costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada y se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda de circulación legal en Ecuador.

2.2.2 Cumplimiento estricto.- La NIIF para las Pymes requiere que una empresa, al preparar los estados financieros según las NIIF para las Pymes, cumpla con cada sección de esta NIIF vigente al final del período sobre el que se informa.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Representa el efectivo disponible en caja y cuentas en bancos altamente líquidos y de libre disponibilidad, registradas a su costo histórico.

Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Propiedades y Equipo

Los saldos en libros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Las adiciones se registran al costo de adquisición y no se ha practicado un avalúo técnico para determinar su valor actual.

La depreciación se calcula bajo el método lineal aplicando los siguientes porcentajes que se corresponden a lo establecido en la legislación tributaria:

Propiedades	5%
Vehículos	20 %
Muebles y enseres y equipos	10 %
Equipo de computación	33 %

Los gastos de mantenimiento y reparaciones son registrados directamente en los resultados del ejercicio.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad imponible del año.

En el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye, entre otros aspectos tributarios, la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa para el cálculo del impuesto a la renta causado para sociedades, siendo la tarifa vigente 22% a partir del año 2013.

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, cuando el total del anticipo del impuesto a la renta es superior al impuesto causado, dicho anticipo debe asumirse como el monto del impuesto a la renta.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación Patronal y Desahucio.- El importe de las obligaciones por Jubilación Patronal y Desahucio es determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, realizado por un profesional independiente autorizado por la Superintendencia de Compañías. Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen en los resultados del año.

El importe de las obligaciones y beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos según la normativa laboral vigente.

Décimo Tercera, Décimo Cuarta remuneraciones y Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de remuneraciones adicionales y vacaciones de sus empleados. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida al momento que el trabajador goza de su derecho, en el caso de las vacaciones al tomarlas.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de arrendamientos se reconocen cuando el mismo ha sido devengado y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Arrendamientos.- En su inicio, el arrendamiento se clasifica como operativo o financiero. Los arrendamientos financieros transfieren sustancialmente todos los riesgos y las ventajas de la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Los pagos del arrendamiento según los acuerdos suscritos se reconocen como un ingreso de actividades ordinarias.

Costos y gastos

Todos los costos y gastos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

2.2 NORMA REVISADA EMITIDA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) efectuó la revisión integral de la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES incorporando las modificaciones de 2015 a la misma. La norma revisada es efectiva a partir del 1 de enero de 2017 siendo permitida su aplicación anticipada.

La Administración de la Compañía decidió no aplicar anticipadamente la norma revisada y estima que su aplicación, a partir de la fecha de su vigencia, no generará impacto significativo en los estados financieros en que sean aplicadas por primera vez.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Esta cuenta se encuentra conformada por los siguientes saldos que son libre disposición y sin restricciones en su utilización:

Diciembre 31 de,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	<u>328</u>	<u>157</u>
Suman:	<u>328</u>	<u>157</u>

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Esta cuenta se conforma por los saldos deudores:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA. (1)	127	121
Otros clientes	1	2
(menos) Provisión por deterioro (2)	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Suman:	128	123

(1) Compañía relacionada ver nota 11.

(2) La Administración considera que no existe deterioro en sus cuentas por cobrar por lo que no se ha constituido y registrado esta provisión.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta se conforma por los saldos deudores:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IVA Crédito Tributario	45	52
Retenciones en la Fuente	<u>25</u>	<u>0</u>
Suman:	<u>70</u>	<u>52</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante los años 2016 y 2015 tuvieron lugar los movimientos que se muestran a continuación y al 31 de diciembre de esos años, la compañía mantiene los siguientes saldos:

Nombre del Activo	Saldo al 01-01-15	Adiciones	Retiros y Bajas	Saldo al 31-12-15
Terrenos (1)	1.231	0	0	1.231
Edificios	38	0	0	38
Vehiculos	218	0	0	218
Mejoras en la Propiedad	21	0	0	21
Muebles y Enseres	21	0	0	21
Equipo	573	0	0	573
Equipo de Computación	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
Total	2.104	0	0	2.104
Depreciación Acumulada	<u>(334)</u>	<u>(101)</u>	<u>0</u>	<u>(435)</u>
Planta y Equipo Neto	<u>1.770</u>	<u>(5)</u>	<u>20</u>	<u>1.669</u>

Nombre del Activo	Saldo al 31-12-15	Adiciones	Retiros y Bajas	Saldo al 31-12-16
Terrenos (1)	1.231	0	0	1.231
Edificios	38	0	0	38
Vehículos	218	0	0	218
Mejoras en la Propiedad	21	0	21	0
Muebles y Enseres	21	0	21	0
Equipo	573	0	0	573
Equipo de Computación	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
Total	2.104	0	44	2.060
Depreciación Acumulada	<u>(435)</u>	<u>(78)</u>	<u>44</u>	<u>(469)</u>
Planta y Equipo Neto	<u>1.669</u>	<u>(101)</u>	<u>0</u>	<u>1.591</u>

- (1) Se encuentran hipotecados con prohibición de enajenar, a favor del Banco del Pichincha como garantía de créditos que le sean otorgados a la empresa BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA., compañía relacionada que se dedica a la actividad metalmecánica, los siguientes inmuebles:
- Lote cuatro y cinco del sector F (actualmente solar cuatro), de la manzana cincuenta y cinco, de la lotización ubicada a la altura del kilómetro quince de la vía Guayaquil-Daule, lado occidental de la carretera, parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil, provincia del Guayas; y,
 - Solares seis y siete de la manzana No. 803, de la Octava Etapa del Conjunto Residencial Alborada de la parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil,

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Para la cuenta en referencia, los saldos corresponden a:

Diciembre 31,	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar a terceros (1)	188	0
Dividendos por Pagar	242	0
IESS por Pagar	<u>2</u>	<u>2</u>
Suman:	<u>432</u>	<u>2</u>

- (1) Pago efectuado por OFISERPRO según convenio de compra venta de inmueble de la Compañía.

8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Estas cuentas han tenido los siguientes movimientos durante el año 2016:

Cuenta	Saldo al <u>31-12-2015</u>	Adiciones <u>del período</u>	Pagos del <u>período</u>	Saldo al <u>31-12-2016</u>
Participación Trabajadores	71	12	71	12
Décimo Tercer Sueldo	1	7	5	3
Décimo Cuarto Sueldo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Totales:	<u>73</u>	<u>21</u>	<u>78</u>	<u>16</u>

9. IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta presenta los siguientes saldos en miles de US dólares:

Diciembre 31,	2016	2015
Impuesto Renta Compañía	0	51
Retención IR	<u>22</u>	<u>0</u>
Suman:	<u>22</u>	<u>51</u>

9.1 Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en Resultados

La conciliación entre la utilidad según los estados financieros y los gastos por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	2016	2015
Utilidad según estados financieros antes de impuesto renta	68	402
Más: Gastos no deducibles	<u>13</u>	<u>12</u>
Base gravable	<u>81</u>	<u>414</u>
Impuesto a la renta causado	18	91
Anticipo según declaración del ejercicio anterior	<u>16</u>	<u>16</u>
Impuesto a la renta corriente reconocido en resultados	<u>18</u>	<u>91</u>

9.2 Impuestos Diferidos.- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no presenta diferencias temporarias o pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros que den lugar al reconocimiento de impuestos diferidos activos o pasivos.

9.3 Precios de Transferencia.- Según las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior o locales con ciertas condiciones, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$15 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En el año terminado el 31 de diciembre de 2016, las operaciones con partes relacionadas locales, no superan los montos acumulados mencionados en el párrafo anterior (Ver Nota 11)

10. JUBILACIÓN PATRONAL E INDEMNIZACIONES

La empresa ha registrado el 100% de la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio según el cálculo actuarial realizado por un actuario independiente, utilizando el Método Actuarial de Crédito Unitario Proyectado. Entre las hipótesis actuariales utilizadas, las más significativas son: tasa de descuento 7,46 % (6,31 % en el 2015); tasa de crecimiento salarial del 3% y los datos de la tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los saldos y el movimiento de estas provisiones en el 2016 y 2015 se muestran a continuación:

	<u>Desahucio</u>	<u>Jub. Patronal</u>	<u>Total</u>
Saldo a enero 1 de 2015	12	10	22
Más: Costo laboral y financiero	3	2	5
Menos: Reducciones y ajustes	<u>(8)</u>	<u>(5)</u>	<u>(13)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2015	7	7	14
Más: Costo laboral y financiero	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>7</u>
Saldo a diciembre 31 de 2016	9	12	21

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre FRAMURA S.A. y sus accionistas forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) **Accionistas.**-Ver detalles de Accionistas de la Compañía en nota 12. PATRIMONIO.

(b) **Operaciones con partes relacionadas:**

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios en miles de US dólares fueron los siguientes:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Operaciones de activo				
BAGANT CIA. LTDA.	Cuenta por Cobrar	Arriendos	127	120
Operaciones de ingreso				
BAGANT CIA. LTDA.	Ingreso	Arriendos	431	894

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados. Tienen una antigüedad de máximo 30 días y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

(c) **Administración y alta dirección-**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de FRAMURA S.A., incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en transacciones no habituales y/o relevantes.

La Compañía no ha otorgado préstamos a ejecutivos de su personal gerencial clave

(d) **Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave**

Durante los años 2016 y 2015, los importes reconocidos como compensaciones y remuneraciones del personal clave, en miles de US dólares se forman como siguen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Remuneraciones	109	94
Bonificaciones	37	40
Total	<u>146</u>	<u>154</u>

12. PATRIMONIO

- **Capital Social.**- El capital social de FRAMURA S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

Capital Autorizado: USD 436.326
Capital Suscrito y Pagado: USD 231.663

Nombre del accionista	Origen	Capital Suscrito y Pagado USD	%	Número de acciones
NARANTUL Sociedad Anónima	Uruguay	231.568	99,96	231.568
Miguel Leonardo Meneses Espinosa	Ecuador	95	0,04	95
Total		<u>231.663</u>	<u>100</u>	<u>231.663</u>

- **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva hasta que el saldo de la misma alcance el 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdidas.
- **Resultados de aplicación inicial de la NIIF para las Pymes.-** De acuerdo a la disposición de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor proveniente de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas
- **Resultados Acumulados:**
 - **Otros Resultados Integrales.-** Corresponde al efecto de haber adoptado el valor revaluado de propiedades en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.
 - **Reservas según PCGA anteriores.-** Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.
 - **Ganancias Acumuladas de Años Anteriores.-** Incluye los resultados acumulados provenientes de ejercicios anteriores sobre los cuales los socios no han tomado una decisión sobre su destino final
 - **Ganancia del Ejercicio.-** El Resultado del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos generados y acumulados en el ejercicio económico corriente.

13. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos en miles de US dólares es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos provenientes de arrendamiento de inmuebles	262	360
Ingresos provenientes de arrendamiento de equipo	<u>188</u>	<u>563</u>
Total	<u>450</u>	<u>923</u>

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos por su naturaleza en miles de US dólares al 31 de diciembre fueron:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos por beneficios a los empleados (1)	155	179
Depreciaciones	79	103
Mantenimiento, reparaciones y mejoras	41	119
Impuestos, tasas y contribuciones	34	22
Seguros y reaseguros	21	9
Gestión y atenciones	18	8
Honorarios y servicios de terceros	9	10
Otros gastos no incluidos en los anteriores conceptos	<u>14</u>	<u>15</u>
Total	<u>371</u>	<u>465</u>

(1) **GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.** – El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados en miles de US dólares:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y salarios	78	94
Comisiones y bonificaciones	37	40
Beneficios sociales	19	22
Aportes al IESS	13	16
Beneficios definidos	7	5
Otros gastos de personal	<u>1</u>	<u>2</u>
Total	<u>155</u>	<u>179</u>

15. EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros no se han presentado o producido eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante en la marcha de la compañía o en los estados financieros adjuntos.

16. EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 serán presentados para su aprobación por la Junta General.


Elvira Brugués Córdoba
Representante Legal


Joffre Santiago Tinoco Oviedo
Contador – Reg. No. 173812
RUC No.: 1714537519001