

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Junta General de

**FRAMURA S. A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros de FRAMURA S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la compañía por los estados financieros**

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las PYMES y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros al 31 de diciembre de 2015, basada en nuestro examen. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y que planeemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.
4. Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea material, debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo adecuado de las políticas contables usadas y de lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión.

**Opinión**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FRAMURA S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

**Informe sobre requisitos legales**

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.

Quito, 22 de marzo de 2016



CONAUDIN CIA. LTDA.  
RNAE Nro. 199



Ing. Constelino Vinuesa  
Lic. No. 5880

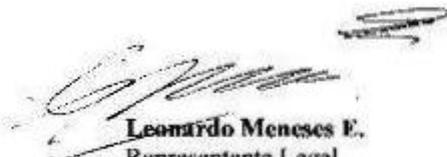
**FRAMURA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
<b>Activo Corriente:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	157	41
Activos Financieros	(4)	123	153
Activos por Impuestos Corrientes	(5)	52	67
Servicios y Otros Pagos Anticipados		<u>8</u>	<u>5</u>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>340</b>	<b>266</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad y Equipos (neto)	(6)	<u>1.669</u>	<u>1.770</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2.009</u></b>	<b><u>2.036</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar		3	3
Otras Obligaciones Corrientes	(7)	2	8
Obligaciones Acumuladas	(8)	73	74
Pasivos por Impuestos Corrientes	(9)	<u>51</u>	<u>56</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>129</b>	<b>141</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Jubilación Patronal e Indemnizaciones	(10)	<u>14</u>	<u>22</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>143</u></b>	<b><u>163</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	(11)	232	232
Aporte Futura Capitalización		14	14
Reservas		93	62
Resultados Acumulados		1.247	1.291
Resultado Integral del Ejercicio		<u>280</u>	<u>274</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1.866</u></b>	<b><u>1.873</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.009</u></b>	<b><u>2.036</u></b>

(Ver notas a los estados financieros)

  
**Leonardo Meneses E.**  
 Representante Legal

  
**Joffre Santiago Tinoco Oviedo**  
 Contador - Reg. No. 173812  
 RUC: 1714537519001

**FRAMURA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre  
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2015	2014
Arrendamiento Inmuebles	360	357
Arrendamiento Equipo	<u>563</u>	<u>563</u>
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	924	920
Otras Ganancias	<u>15</u>	<u>22</u>
<b>Total Ingresos</b>	<b>938</b>	<b>942</b>
<b>(-) Gastos Operacionales</b>		
Ventas y Administrativos	<u>465</u>	<u>478</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>473</b>	<b>410</b>
Participación Trabajadores	71	70
Impuesto a la Renta	<u>91</u>	<u>91</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>311</u></b>	<b><u>304</u></b>

(Ver notas a los estados financieros)

  
**Leonardo Meneses E.**  
 Representante Legal

  
**Joffre Santiago Tinoco Oviedo**  
 Contador – Reg. No. 173812  
 RUC: 1714537519001

**TRAMURA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Año terminado el 31 de Diciembre  
 Expresado en miles de US dólares)

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	APOORTES FUTURA CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL
					RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>232</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>1.201</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>217</b>	<b>1.741</b>
Reclasificaciones						217	(217)	0
Dividendos declarados						(173)	304	(173)
Utilidad del Ejercicio							(31)	304
Apropiación reserva			31					304
egal del resultado 2014								(31)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>232</b>	<b>14</b>	<b>62</b>	<b>1.201</b>	<b>46</b>	<b>44</b>	<b>274</b>	<b>1.873</b>
Reclasificaciones						274	(274)	0
Dividendos declarados						(318)	311	(318)
Utilidad del Ejercicio								311
Apropiación reserva			31					311
egal del resultado 2015								(31)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>232</b>	<b>14</b>	<b>93</b>	<b>1.201</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>1.866</b>

(Ver notas a los estados financieros)

**Joffre Santiago Tinoco Oviedo**  
 Contador - Reg. No. 173812  
 RUC: 1714537519001

**Leonardo Meneses E.**  
 Representante Legal

**FRAMURA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Año terminado el 31 de Diciembre**  
**(Expresado en miles de US dólares)**

DETALLE	2015	2014
<b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	311	304
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación</b>		
Más: Depreciación y Amortización	101	100
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	5	4
Participación Trabajadores	71	70
Impuesto a la Renta	91	90
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Cuentas por Cobrar	31	(94)
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(4)	11
Proveedores	0	(35)
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(12)	(356)
<b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>	<b>434</b>	<b>94</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de Inversión</b>		
Compra de Propiedad, planta y equipo	0	(96)
Venta de Propiedad, planta y equipo	0	20
Venta de Inversiones en compañías	0	53
<b>Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento</b>		
Dividendos Pagados	(318)	(173)
<b>Movimiento neto del efectivo</b>	<b>116</b>	<b>(100)</b>
<b>Saldo al Inicio del año</b>	<b>41</b>	<b>141</b>
<b>Saldo al Final del año</b>	<b>157</b>	<b>41</b>

(Ver notas a los estados financieros)

  
**Leonardo Meneses E.**  
 Representante Legal

  
**Joffre Santiago Tinoco Oviedo**  
 Contador - Reg. No. 173812  
 RUC: 1714537519001

## **FRAMURA S.A.**

**Notas a los estados financieros para el año terminado el 31 de Diciembre de 2015**

### **1. Información general**

FRAMURA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 20 de diciembre de 1993, con escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, siendo inscrita en el Registro Mercantil el 25 de enero de 1994, bajo el No. 3620, tomo 138. Tiene un plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil. Con escritura pública otorgada el 7 de mayo de 2001 ante el Notario Séptimo del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 de julio de 2002 y en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de julio de 2002, la compañía efectuó la conversión, cambio de domicilio de Guayaquil a Quito DM, aumento de capital y reforma integral y codificación del estatuto social.

Su objetivo principal es la compra, venta y el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley y que tengan relación con su objeto social.

Domicilio: Alonso Moncayo s/n y Panamericana Norte, en el cantón Quito.  
Registro Único de Contribuyentes: 0991279008001  
Expediente SCVS: 69512

### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros de FRAMURA S.A. se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La NIIF para las Pymes requiere que una empresa, al preparar los estados financieros según las NIIF para las Pymes, cumpla con cada sección de esta NIIF vigente al final del período sobre el que se informa; a continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

Representa el efectivo disponible en caja y cuentas en bancos altamente líquidos y de libre disponibilidad, registradas a su costo histórico.

#### Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

#### Propiedades y Equipo

Los saldos en libros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Las adiciones se registran al costo de adquisición y no se ha practicado un avalúo técnico para determinar su valor actual.

La depreciación se calcula bajo el método lineal aplicando los siguientes porcentajes que se corresponden a lo establecido en la legislación tributaria:

Propiedades	5%
Vehículos	20 %
Muebles y enseres y equipos	10 %
Equipo de computación	33 %

Los gastos de mantenimiento y reparaciones pertinentes son registrados directamente en los resultados del año.

#### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad imponible del año.

En el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye, entre otros aspectos tributarios, la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa para el cálculo del impuesto a la renta causado para sociedades, siendo la tarifa vigente 22% a partir del año 2013.

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, cuando el total del anticipo del impuesto a la renta es superior al impuesto causado, dicho anticipo debe asumirse como el monto del impuesto a la renta.

#### Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

#### Beneficios a los empleados

**Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación Patronal y Desahucio.-** El importe de las obligaciones por Jubilación Patronal y Desahucio es determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, realizado por un profesional independiente autorizado por la Superintendencia de Compañías. Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen en los resultados del año.

El importe de las obligaciones y beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

**Participación a trabajadores.-** La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos según la normativa laboral vigente.

**Décimo Tercera, Décimo Cuarta remuneraciones y Vacaciones.-** La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de remuneraciones adicionales y vacaciones de sus empleados. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida al momento que el trabajador goza de su derecho, en el caso de las vacaciones al tomarlas.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando el mismo ha sido ejecutado y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

*Arrendamientos.-* En su inicio, el arrendamiento se clasifica como operativo o financiero. Los arrendamientos financieros transfieren sustancialmente todos los riesgos y las ventajas de la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Los pagos del arrendamiento según los acuerdos suscritos se reconocen como un ingreso de actividades ordinarias.

Costos y gastos

Todos los costos y gastos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Esta cuenta se encuentra conformada por los siguientes saldos que son libre disposición y sin restricciones en su utilización:

Diciembre 31 de,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Pichincha	<u>157</u>	<u>41</u>
<b>Suman:</b>	<b><u>157</u></b>	<b><u>41</u></b>

**4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Esta cuenta se conforma por los saldos deudores:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BAGANT ECUATORIANA CIA, LTDA. (1)	120	153
Otros clientes	2	0
(menos) Provisión por deterioro (2)	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
<b>Suman:</b>	<b><u>122</u></b>	<b><u>153</u></b>

(1) Compañía relacionada ver nota 11.

(2) La Administración considera que no existe deterioro en sus cuentas por cobrar por lo que no se ha constituido y registrado esta provisión.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Esta cuenta se conforma por los saldos deudores:

Diciembre 31,	<u>2015</u>	<u>2014</u>
IVA Crédito Tributario	<u>52</u>	<u>67</u>
<b>Suman:</b>	<b><u>52</u></b>	<b><u>67</u></b>

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante los años 2015 y 2014 tuvieron lugar los movimientos que se muestran a continuación y al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía mantiene los siguientes saldos:

Nombre del Activo	Saldo al 01-01-14	Adiciones	Retiros y Bajas	Saldo al 31-12-14
Terrenos (1)	1.231	0	0	1.231
Edificios	38	0	0	38
Vehículos	162	96	40	218
Mejoras en la Propiedad	21	0	0	21
Muebles y Enseres	21	0	0	21
Equipo	573	0	0	573
Equipo de Computación	2	0	0	2
<b>Total</b>	<b>2.048</b>	<b>96</b>	<b>40</b>	<b>2.104</b>
Depreciación Acumulada	(253)	(101)	20	(334)
<b>Planta y Equipo Neto</b>	<b>1.795</b>	<b>(5)</b>	<b>20</b>	<b>1.770</b>

Nombre del Activo	Saldo al 31-12-14	Adiciones	Retiros y Bajas	Saldo al 31-12-15
Terrenos (1)	1.231	0	0	1.231
Edificios	38	0	0	38
Vehículos	218	0	0	218
Mejoras en la Propiedad	21	0	0	21
Muebles y Enseres	21	0	0	21
Equipo	573	0	0	573
Equipo de Computación	2	0	0	2
<b>Total</b>	<b>2.104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.104</b>
Depreciación Acumulada	(334)	(101)	0	(435)
<b>Planta y Equipo Neto</b>	<b>1.770</b>	<b>(101)</b>	<b>0</b>	<b>1.669</b>

- (1) Se encuentran hipotecados con prohibición de enajenar, a favor del Banco del Pichincha como garantía de créditos que le sean otorgados a la empresa BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA., compañía relacionada que se dedica a la actividad metalmeccánica, los siguientes inmuebles:
- Lote cuatro y cinco del sector F (actualmente solar cuatro), de la manzana cincuenta y cinco, de la lotización ubicada a la altura del kilómetro quince de la vía Guayaquil-Duale, lado occidental de la carretera, en la parroquia Pascuales del Cantón Guayaquil, provincia del Guayas; y,
  - Solares seis y siete de la manzana No. 803, de la Octava Etapa del Conjunto Residencial Alborada de la parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil,

## 7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Para la cuenta en referencia, los saldos corresponden a:

Diciembre 31,		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Aportes IESS		2	8
	<b>Suman:</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

## 8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Estas cuentas han tenido los siguientes movimientos durante el año 2015:

Cuenta	Saldo al 31-12-2014	Adiciones del período	Pagos del período	Saldo al 31-12-2015
Participación Trabajadores	70	71	70	71
Décimo Tercer Sueldo	3	9	11	1
Décimo Cuarto Sueldo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Totales:</b>	<b><u>74</u></b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>62</u></b>	<b><u>73</u></b>

## 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta presenta los siguientes saldos:

Diciembre 31,	2015	2014
Impuesto Renta Compañía	51	51
Retención IR	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Suman:</b>	<b><u>51</u></b>	<b><u>56</u></b>

## 10. JUBILACIÓN PATRONAL E INDEMNIZACIONES

El movimiento de estas cuentas es el siguiente:

	<u>Desahucio</u>	<u>Jub. Patronal</u>	<u>Total</u>
Saldo a diciembre 31 de 2013	13	20	33
Más: Adiciones	3	5	8
Menos: Ajustes	<u>(4)</u>	<u>(15)</u>	<u>(19)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2014	12	10	22
Más: Adiciones	3	2	5
Menos: Ajustes	<u>(8)</u>	<u>(5)</u>	<u>(13)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2015	7	7	14

## 11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre FRAMURA S.A. y sus accionistas forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) **Accionistas.**-Ver detalles de Accionistas de la Compañía en nota 16. PATRIMONIO.

(b) **Operaciones con partes relacionadas:**

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios en miles de US dólares fueron los siguientes:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Operaciones de activo				
BAGANT CIA. LTDA.	Cuenta por Cobrar	Arriendos	120	153
Operaciones de ingreso				
BAGANT CIA. LTDA.	Ingreso	Arriendos	894	895

## 8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Estas cuentas han tenido los siguientes movimientos durante el año 2015:

Cuenta	Saldo al 31-12-2014	Adiciones del periodo	Pagos del periodo	Saldo al 31-12-2015
Participación Trabajadores	70	71	70	71
Décimo Tercer Sueldo	3	9	11	1
Décimo Cuarto Sueldo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Totales:</b>	<b>74</b>	<b>80</b>	<b>83</b>	<b>73</b>

## 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta presenta los siguientes saldos:

Diciembre 31,	2015	2014
Impuesto Renta Compañía	51	51
Retención IR	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Suman:</b>	<b>51</b>	<b>56</b>

## 10. JUBILACIÓN PATRONAL E INDEMNIZACIONES

El movimiento de estas cuentas es el siguiente:

	<u>Desahucio</u>	<u>Jub. Patronal</u>	<u>Total</u>
Saldo a diciembre 31 de 2013	13	20	33
Más: Adiciones	3	5	8
Menos: Ajustes	<u>(4)</u>	<u>(15)</u>	<u>(19)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2014	12	10	22
Más: Adiciones	3	2	5
Menos: Ajustes	<u>(8)</u>	<u>(5)</u>	<u>(13)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2015	7	7	14

## 11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre FRAMURA S.A. y sus accionistas forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) **Accionistas.**-Ver detalles de Accionistas de la Compañía en nota 16. PATRIMONIO.

(b) **Operaciones con partes relacionadas:**

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios en miles de US dólares fueron los siguientes:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Operaciones de activo</b>				
BAGANT CIA. LTDA.	Cuenta por Cobrar	Arriendos	120	153
<b>Operaciones de ingreso</b>				
BAGANT CIA. LTDA.	Ingreso	Arriendos	894	895

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados. Tienen una antigüedad de máximo 30 días y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

**(c) Administración y alta dirección-**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de FRAMURA S.A., incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

La Compañía no ha otorgado préstamos a ejecutivos de su personal gerencial clave

**(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave**

Durante los años 2015 y 2014, los importes reconocidos como compensaciones y remuneraciones del personal clave, en miles de US dólares se forman como siguen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Honorarios	0	8
Sueldos	94	94
Bonificaciones	40	60
<b>Total</b>	<u>154</u>	<u>154</u>

**12. PATRIMONIO**

- o **Capital Social.-** El capital social de FRAMURA S.A. al 31 de diciembre de 2015 es como sigue:

Capital Autorizado: USD 436.326  
 Capital Suscrito y Pagado: USD 231.663

El capital suscrito y pagado se encuentra repartido de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Origen	Capital Suscrito y Pagado USD	%	Número de acciones
NARANTUI, Sociedad Anónima	Uruguay	231.568	99,96	231.568
Miguel Leonardo Meneses Espinosa	Ecuador	95	0,04	95
<b>Total</b>		<u>231.663</u>	<u>100</u>	<u>231.663</u>

- o **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva hasta que el saldo de la misma alcance el 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdidas.
- o **Otros Resultados Integrales.-** Corresponde al efecto de haber adoptado el valor revaluado de propiedades en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

De acuerdo a la disposición de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor proveniente de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las

pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

o **Otros Resultados Acumulados:**

**Reservas según PCGA anteriores.-** Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

**Ganancias Acumuladas de Años Anteriores.-** Incluye los resultados acumulados provenientes de ejercicios anteriores sobre los cuales los socios no han tomado una decisión sobre su destino final

**Ganancia del Ejercicio.-** El Resultado del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos generados y acumulados en el ejercicio económico corriente.

**13. EVENTOS SUBSIGUIENTES**

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros no se han presentado o producido eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante en la marcha de la compañía o en los estados financieros adjuntos.

**14. EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 serán presentados para su aprobación por la Junta General.

  
**Leonardo Meneses E.**  
Representante Legal

  
**Joffre Santiago Tinoco Oviedo**  
Contador – Reg. No. 173812  
RUC No.: 1714537519001