

COMPAÑÍA ANONIMA NADAMI S.A."EN LIQUIDACION"
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización propósito y antecedentes

A.- ANTECEDENTES:

La empresa está constituida de acuerdo a las leyes mercantiles del Ecuador, según consta en la escritura de constitución celebrada el veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres ante el Notario Dr. CARLOS QUIÑONEZ VELASQUEZ, Abogado, e inscrita en el registro Mercantil, el veintiuno de enero de mil novecientos noventa y cuatro, con el nombre de NADAMI S.A. y un capital Social de S/.10.000.000,00 (Suces). Tiene su domicilio en la Provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil.

La duración de la Compañía es de cincuenta años, el objeto de la compañía será la compra, venta administración de bienes urbanos y rurales, construcción y promoción de complejos de viviendas y bodegas.

El treinta de julio del dos mil dos, ante el Notario Dr. PIERO AYCART VINCENZINI, abogado, se aumento el valor nominal de las acciones, aumento del capital suscrito en la suma de US\$600,00, que sumados a los US\$400,00, anteriores, da un gran total de US\$1.000,00 como nuevo Capital Suscrito de la Compañía, así como fijar el Capital Autorizado de la misma en la suma de US\$2.000,00

Con fecha 29 de julio del 2011 aportó como nuevo accionista de la Compañía Inmobiliaria Broman S.A. (Bromansa) el terreno de su propiedad y posteriormente cedió su paquete accionario a los accionistas de la compañía. La Compañía no es una empresa en marcha, se encuentra en proceso de liquidación según resolución No.SC.IJ.DJDL.G.12.0004370 de la Superintendencia de Compañías.

Así mismo el treinta de marzo del dos mil once, ante el Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL, Abogado, Notario se realizo el aumento de capital de US\$9.000,00 (Dólares) , que sumados a los US\$1.000,00(Dólares) anteriores, da un gran total de US\$10.000,00(Dólares), conformado por diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1.00).

B.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000, formulados por administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Socios conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

C.- BASES DE PREPARACION, PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la compañía se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board, la compañía preparo sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Salvo por ciertas excepciones obligatorias y excepciones opcionales permitidas para la transición a la total aplicación de las NIIF, la Compañía ha aplicado de manera uniforme las políticas contables en la preparación de su estado de información financiera de apertura al 1 de Enero 2012 y a través de todos los periodos que se presentan, como si siempre estas políticas contables hubieran estado vigentes.

D.- EFECTIVO Y EQUIVENTES DE EFECTIVO:

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo igual o inferior a 1 año.

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	Al 1 de enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Efectivos y equivalentes			
Banco Del Pacifico	148,99	148,99	148,99
Produbanco	<u>338,28</u>	<u>4.279,93</u>	<u>0,00</u>
T O T A L	487,27	4.428,92	148,99

E.- CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Cuentas por Cobrar:			
Clientes	180,00	180,00	180,00
Otras Cuentas por Cobrar:			
Deudores Varios	2.290.000,00	2.290.000,00	0,00
Anticipo Impuesto a la renta	1.181,54	1.181,54	1.131,54
Cuentas por liquidar	<u>2.486,28</u>	<u>2.486,28</u>	<u>2.486,28</u>
	2.293.667,82	2.293.667,82	3.797,82

F.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	Al 1 de enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Terreno	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>42.175,34</u>
TOTAL	0,00	0,00	42.175,34

G.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	Al 1 de enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Cuentas por Pagar:			
Accionistas	<u>59.525,06</u>	<u>57.524,78</u>	<u>27.491,99</u>
TOTAL	59.525,06	57.524,78	27.491,99

H.- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 y de 2011 y al 1 de Enero 2011 está representado por 10.000 Acciones valoradas en un dólar de los estados Unidos de América cada uno.

Al 31 de Diciembre de 2012 la estructura societaria de la compañía es la siguiente:

Ganancias (Pérdidas) del Ejercicio

El resultado obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, como no obtuvo movimiento, presenta pérdida de \$5.771,93 por gastos incurridos para el desarrollo normal de sus actividades.

EGRESOS

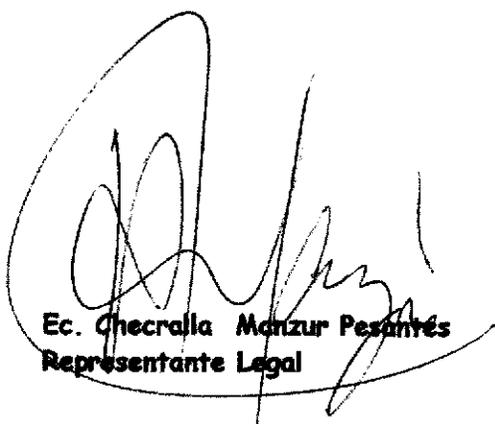
Los egresos están compuestos por gastos administrativos originados por pagos de impuestos, contribuciones y otros que al 31 de diciembre del 2012 sumaron \$5.771,93

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

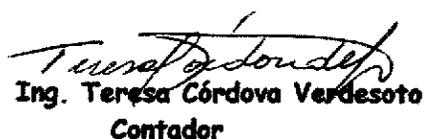
En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, la compañía continua en proceso de disolución anticipada según Resolución dictada por la Superintendencia de Compañía No. SC.IJ.DJDL.G. 12.0004370 del 9 de agosto del 2012.



Ec. Checralla Manzur Pesantes
Representante Legal



Ing. Teresa Córdova Verdesoto
Contador