



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa **NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** al 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Tal como se explica con más detalle en la Nota A, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 fueron elaborados con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los mismos han sido ajustados para propósitos comparativos.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES Y CONSULTORES
AUDIFEDMAR S.A.
Reg. No. SC-RNAE 2-648

FEDERICO ARMIJOS BONILLA
Licencia Profesional No. 10713
Marzo 21 del 2013



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2012	al 31 de diciembre del 2011	al 01 de enero del 2011
ACTIVO			
CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	487,27	4.428,92	148,99
ACTIVOS FINANCIEROS (Nota B)	2.290.180,00	2.290.180,00	180,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Nota C)	2.486,28	2.486,28	2.486,28
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	1.181,54	1.181,54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.293.153,55	2.298.276,74	3.996,81
NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00	287,91	7,91
TOTAL ACTIVO	2.293.153,55	2.298.564,65	46.180,06
PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (Nota D)	59.525,06	57.524,78	27.491,99
TOTAL PASIVO CORRIENTE	59.525,06	57.694,78	27.491,99
TOTAL PASIVO	59.525,06	57.694,78	27.491,99
PATRIMONIO NETO (Nota E)	2.233.628,49	2.240.869,87	18.688,07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.293.153,55	2.298.564,65	46.180,06

Ver notas a los estados financieros



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en U.S. dólares)

	<u>al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>al 31 de diciembre del 2011</u>
COSTOS Y GASTOS (Nota F)		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	<u>5.771,93</u>	<u>8.142,86</u>
TOTAL GASTOS	<u>5.771,93</u>	<u>8.142,86</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>-5.771,93</u>	<u>-8.142,86</u> 



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	RESULTADOS ACUMULADOS		GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
			PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL		
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2011	1.000,00	0,00	-2.255,56	19.943,63	0,00	18.688,07
AUMENTO DE CAPITAL	9.000,00					9.000,00
REVALUACIÓN DE TERRENOS		2.221.324,66				2.221.324,66
PÉRDIDA AÑO 2011					-8.142,86	-8.142,86
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	10.000,00	2.221.324,66	-2.255,56	19.943,63	-8.142,86	2.240.869,87
TRANSFERIMOS PÉRDIDA AÑO 2011			-8.142,86		8.142,86	0,00
BAJA DE ACTIVOS DIFERIDOS E IMPUESTOS			-1.469,45			-1.469,45
PÉRDIDA AÑO 2012					-5.771,93	-5.771,93
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012	10.000,00	2.221.324,66	-11.867,87	19.943,63	-5.771,93	2.233.628,49

Ver notas a los estados financieros



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en U.S. dólares)

	<u>al 31 de diciembre del 2012</u>	<u>al 31 de diciembre del 2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-5.771,93	-8.142,86
Otras entradas y salidas de efectivo	-170,00	-68.675,34
Otras entradas y salidas de efectivo	2.000,28	30.202,79
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-3.941,65	-46.615,41
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras entradas y salidas de efectivo	0,00	50.895,34
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	0,00	50.895,34
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-3.941,65	4.279,93
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	4.428,92	148,99
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	487,27	4.428,92

Ver notas a los estados financieros



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS
(expresado en U.S. dólares)

	el 31 de diciembre del 2012	el 31 de diciembre del 2011
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-5.771,93	-8.142,86
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
OTROS AJUSTES	0,00	-68.675,34
	0,00	-68.675,34
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:		
Incremento (disminución) en:		
Activos por impuestos corrientes	1.181,54	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-170,00	170,00
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	2.000,28	30.032,79
	1.830,28	30.202,79
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-3.941,65	-46.615,41

[Firma]

Ver notas a los estados financieros



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1.- ANTECEDENTES Y OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA:

La empresa está constituida de acuerdo a las leyes mercantiles del Ecuador según consta en la escritura celebrada el veinte y cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres ante el Dr. Carlos Quiñonez Velásquez, Abogado Notario del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil, el veinte y uno de enero de mil novecientos noventa y cuatro con el nombre de NADAMI S.A. y un capital social de S/. 10'000.000,00 (sucres).

El 16 de agosto del 2002 se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, la escritura pública que contiene: Aumento del valor nominal de las acciones, Fijación del Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito y Reforma del Estatutos de la compañía, según consta en la escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil Abogado Piero Gastón Aycart Vincenzini.

NADAMI S.A. aumentó su capital social a nueve mil dólares (US\$9.000,00) según consta en la escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Sexto del cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel; e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 30 de marzo del dos mil once.

Con fecha del 29 de julio del 2011 aportó como nuevo accionista de la Compañía Inmobiliaria Broman Broman S.A. el terreno de su propiedad y posteriormente cedió su paquete accionario a los accionistas de la compañía.

La compañía no es una empresa en marcha, se encuentra en proceso de disolución según consta en la escritura de Disolución anticipada y voluntaria celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Ab. Eduardo Falqués Ayala e inscrita en el Registro mercantil el 23 de enero del 2013.

Actualmente tiene un capital social de US\$10.000,00 conformado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1,00). Su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es la compra venta de bienes inmuebles.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Base de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y preparados a partir del 1 de enero del 2011 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2012, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$2.233.628,49. Los resultados del año presentan pérdidas de US\$ 5.771,93.

La Superintendencia de Compañía estableció mediante la resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual ratifica con la resolución No. 06.Q.IC1.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente con la resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 resolvió el Cronograma de aplicación obligatoria "a partir del 1ro. de enero del 2010 y hasta el 2012 de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia para preparar y presentar sus estados financieros."

[Firma]



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

NADAMI S.A. en cumplimiento a la resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre del 2008, le corresponde adoptar las NIIF para PYMES en el tercer grupo, esto es: a partir del 1 de enero del 2012, teniendo como período de transición del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

- NIC 1 (Presentación de estados financieros)
- NIC 7 (Estados de flujo de efectivo)
- NIC 8 (Políticas contables, cambio en la estimación y errores)
- NIC 16 (Propiedad, planta y equipos)
- NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF)
- NIIF 7 (Instrumentos Financieros) información a revelar

Como parte del proceso de transición elaboró y cumplió en el mes de noviembre del año 2011 con la entrega del Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la Conciliación del Patrimonio, que contiene:

- Plan de capacitación
- Plan de implementación
- Fecha de diagnóstico de los principales impactos

Esta información fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada el quince de noviembre del 2011, adicionalmente, la compañía elaboró para el respectivo período de transición, lo siguiente:

- Conciliación del patrimonio neto de los accionistas reportado en base a NEC al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, al patrimonio neto de los accionistas convertidos bajo NIIF, a las fechas indicadas.
- Conciliación del estado de resultados del año 2011 (utilidad del período) en base a NEC, al estado de resultado bajo NIIF.
- Revelación de efectos por aplicación de primera vez de las NIIF en el estado de flujos efectivo del 31 de diciembre del 2011, según el caso, previamente presentando bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- Conciliación del estado de situación reportado en base a NEC al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, el estado de situación convertidos bajo NIIF a las fechas indicadas

La Compañía durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF); los ajustes resultantes por US\$2'221.325,00 surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF.

Los ajustes originados por la revaluación del terreno de propiedad de la compañía por US\$2'221.325,00 fueron registrados bajo NEC en la contabilidad durante el año 2011 afectando directamente a la cuenta Reservas por Revaluación de propiedades, planta y equipos, que forma parte del patrimonio neto de los accionistas.



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES.

Bases de Elaboración.- Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

Efectivo y equivalentes al efectivo.- Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. En el balance, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Activos Financieros.- La compañía clasifica sus activos financieros en 2 categorías: (1) Cuentas por cobrar clientes (2) Otras Cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a GP como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

Financieros.- Al 31 de diciembre la Compañía tiene liquidez, sus activos corriente cubren 38,52 veces al pasivo corriente, y sus activos totales han sido financiados en el 2,60% (2,51% en el año 2011), por sus acreedores y accionistas.

Cuentas comerciales a pagar.- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. (O vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 23% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, esta provisión está sujeta a la la norma que



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

entró en vigor en el año 2010 que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior: sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables, y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

Participación a Trabajadores - De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

Ganancias (Pérdidas) acumulados de Años Anteriores. - Refleja los saldos acumulados por las utilidades y pérdidas de años anteriores.

Ganancia (Pérdida) del Ejercicio - Resultado obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Uso de estimaciones.- Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA B. ACTIVOS FINANCIEROS:

1) Corresponde a valores adeudados por los accionistas de la compañía por cesión de acciones.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
DOC. Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	180,00	180,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1) <u>2.290.000,00</u>	<u>2.290.000,00</u>
TOTAL	<u>2.290.180,00</u>	<u>2.290.180,00</u>

NOTA C. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponden a valores adeudados por anticipos a terceros que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales que al 31 de diciembre del 2012 están pendientes de liquidar.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	<u>2.486,28</u>	<u>2.486,28</u>
TOTAL	<u>2.486,28</u>	<u>2.486,28</u>

NOTA D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Comprenden a los gastos realizados durante el presente ejercicio por la compra de bienes y servicios necesarios para el desenvolvimiento normal de las operaciones de la compañía, que han sido financiadas por los accionistas tales como: prestación de servicios, honorarios, gastos financieros entre otros.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS	<u>59.525,06</u>	<u>57.524,78</u>
TOTAL	<u>59.525,06</u>	<u>57.524,78</u>



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA E. PATRIMONIO:

Capital Social.- El capital social de la compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, cuyo total es de US\$10.000,00.

Resultados acumulados - Este rubro está conformado por las siguientes cuentas:

- **Pérdidas acumuladas de años anteriores** - Corresponden a los resultados obtenidos en años anteriores, al 31 de diciembre del 2012 suman US\$ 11.867,87.
- **Reserva de Capital.-** Saldo proveniente de la corrección monetaria de acuerdo a la NEC 17, puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas, al 31 de diciembre del 2012 suma US\$.19.943,63.
- **Reserva por revaluación de activos fijos** - Saldo al 31 de diciembre del 2012 US\$2'221.324,66 cargado al patrimonio neto de los accionistas como resultado de la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF al 1 de enero del 2011.
- **Pérdida del Ejercicio.-** El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 registró pérdidas por US\$ 5.771,93.

NOTA F. GASTOS GENERALES:

Los gastos operacionales de administración y ventas corresponden a valores relacionados con la gestión administrativa y de ventas para el desarrollo de su actividad operativa. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 su conformación es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	<u>5.771,93</u>	<u>8.142,86</u>
TOTAL	<u>5.771,93</u>	<u>8.142,86</u>

NOTA G. IMPUESTO A LA RENTA:

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se establecieron reformas a la determinación del impuesto a la renta, determinándose como pago mínimo, el que resultase mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado.

- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario;
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años; 



NADAMI S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2012
(expresado en U.S. dólares)

NOTA G. IMPUESTO A LA RENTA:
(continuación...)

- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

NOTA H. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de NADAMI, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

NOTA I. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, la compañía continúa en proceso de disolución anticipada según Resolución dictada por la Superintendencia De Compañía No. SC.IJ.DJDL.G.12.0004370 del 9 de agosto del 2012. 