

por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Las exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables:

Conciliación entre las NIIF y las NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011. No hubo cambios en su revelación:

| | |
|--|------------------|
| Patrimonio inicial a Diciembre 31 del 2011 | <u>4,543.24</u> |
| Ajuste valor Terreno | 35,652.60 |
| Ajuste valor edificio | 9,906.41 |
| Ajuste valor vehículo | 3,249.00 |
| Ajuste depreciación acumulada | -35,026.88 |
| Ajuste a Cuentas por Cobrar | -14,183.45 |
| Ajuste Depósitos en Garantía | -4.71 |
| Total ajustes por adopción NIIF - Impacto en el patrimonio | <u>31,370.85</u> |
| Utilidad ejercicio 2012 | <u>9,983.54</u> |
| Total patrimonio a Diciembre 31 del 2012 | <u>41,354.39</u> |

4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo por cobrar al 31 de diciembre del 2012 de US\$102.01 corresponde al anticipo a impuesto a la renta.

5. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía **NEGOCIOS INDUSTRIALES INDUNEGOCIOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 es de US\$ 800.00 que corresponden a veinte mil acciones ordinarias y nominativas de USD\$0.04 

2.3 Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas por cobrar", los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía sólo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "cuentas por pagar" cuyas características se explican seguidamente:

- a) **Cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar a relacionados.
- b) **Otros pasivos financieros:** Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Documentos y cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 30 días.

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

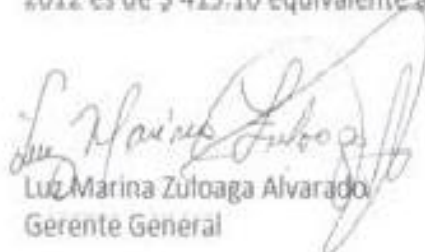
Base de transición a las NIIF

Aplicación de la NIIF 1

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, NEGOCIOS INDUSTRIALES INDUNEGOCIOS S.A., prepara sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012; por lo cual los estados financieros de la Compañía

6. RESERVA LEGAL

La Ley de compañías requiere que se transfiera a la cuenta de Reserva Legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente el 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los socios en caso de liquidación. El saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 415.10 equivalente al 51.89% del capital social.



Luz Marina Zuloaga Alvarado
Gerente General



CPA Karina Dávila Solari
Contadora General