

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTOS
 Y PRESENTACION DE BALANCE
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD
 EJERCICIO FISCAL 1998

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 0991278656001 | Expediente: 59456 | Empresa: INMOBILIARIA SU AMOR S.A.
 Provincia: GUAYAS | Cod. Provincia: 09 | Cantón: GUAYACUIL | S/N: 390 | Teléfono: 453768 | Fax: 453768
 Calle: VLA PUERTO MARITIMO | Actividad Económica: INMOBILIARIA | Codigo: 101
 Nombre del Representante Legal: ECO. CHRISTIAN SUAREZ MOLINA | Documento: 0910520683

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	591	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	592	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	593	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	594	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	595	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	596	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	597	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	598	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	599	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	GASTOS DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	600	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	601	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-	Importaciones de productos terminados	602	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	603	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Inventario inicial de materia prima	604	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Compras de materia prima	605	-
Vehículos	123	-	Importaciones de materia prima	606	-
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario final de materia prima	607	-
(-) Depreciación acumulada	125	-	Mano de obra directa	608	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	609	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	610	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Suministros y materiales	611	-
Gastos de organización y constitución	132	5'000.000	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	612	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Aportes IESS y beneficios sociales	613	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Mantenimiento y reparaciones	614	-
Otros activos no corrientes	135	-	Energía, agua y teléfono	615	-
Amortización acumulada	136	-	Gastos de capacitación	616	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	141	5'000.000	Inventario inicial de producciones en proceso	617	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 141)	179	5'000.000	Inventario final de producciones en proceso	618	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	619	-
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos terminados	620	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL GASTO DE VENTAS	621	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	622	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	623	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	624	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	625	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	626	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	627	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	628	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	629	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	630	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	631	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	Otros gastos de administración y ventas	632	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	633	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	634	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	635	-
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	636	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	637	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-637)	638	-
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	639	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	640	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	641	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'000.000	Utilidad Neta (580+581+582-583)	642	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'000.000	(-) Participación 15% de trabajadores	643	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	644	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	645	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	646	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	647	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Participación 15% de trabajadores	590	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) 85% Dividendos percibidos	591	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	592	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	590	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-
RENTAS EXENTAS	591	-	RENTAS EXENTAS	593	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	592	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	594	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO				RENTAS EXENTAS				RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO				RENTAS EXENTAS				RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO				RENTAS EXENTAS				RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO				RENTAS EXENTAS				RENTAS CON IMPUESTO UNICO			

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: BLANCA GUILLO
 No. de Identificación: 7810

DETALLE DE COMPENSACIONES

REEXP. MON.	EJER. IMP.	No. TRAM.	REEXP. MON.	EJER. IMP.	No. TRAM.
740	741	742	743	744	745

TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos