

INFORME DE COMISARIO

Senores.  
Accionistas de  
SARTORI S.A.  
Ciudad:

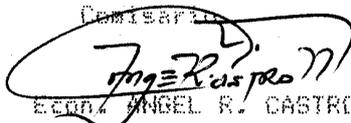
De acuerdo a mi nombramiento de Comisario he procedido a revisar los Estados Financieros del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1994-1993 y sus respectivos libros de contabilidad, y documentos de respaldo de la Empresa SARTORI S.A., concluyendo en lo siguiente:

- 1.-La revision efectuada a los libros de actas y estatutos de la Empresa nos permite ratificar que los administradores han cumplido con los reglamentos, resoluciones de juntas generales y las leyes vigentes en el Pais.
- 2.-En nuestra tarea de chequeo obtuvimos toda la colaboracion de parte de los administradores; al haber prestado, su contingencia y documentacion requerida para la revision pertinente.
- 3.-Los libros Sociales, de contabilidad y los documentos de bienes valores se llevan y custodian de acuerdo con la Ley y seguridades implementadas en la Empresa.
- 4.-Los procedimientos de control interno vigentes en la Empresa son los adecuados, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 5.-La Empresa presenta el Estado de Situacion Financiera por el Ejercicio de 1994, de acuerdo a principios de contabilidad: Los Ingresos, costos y gastos se presentaran cuando se vendan las oficinas propiedad de la Compania en el Edificio Banco la Previsora de la Ciudad de Guayaquil.
- 6.-La Empresa ha dado fiel cumplimiento al reglamento de juntas generales y sus administradores han cumplido y hecho cumplir con La Ley de Companias, Ley de Impuesto a la Renta y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Por lo expuesto en los parrafos anteriores y en calidad de Comisario de la Compania; me permito opinar, que los Estados Financieros de SARTORI S.A. al 31 de Diciembre de 1994 y 1993 presentan razonablemente la situacion financiera de la sociedad en todos sus aspectos mas significativos.

A continuacion, presento a los senores accionistas los Estados Financieros de la Compania, correspondiente al ultimo ano fiscal de 1994.

Comisario

  
ECOR, ANGEL R. CASTRO LL.

SARTORI S.A.  
 BALANCE DE SITUACION  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

ACTIVO	(Suces 1994)	%
ACTIVO CORRIENTE		
Cuentas por Cobrar	3,750	0.33
	3,750	0.33
ACTIVO FIJO		
Bienes Inmuebles	1,131,811	99.56
	1,131,811	99.56
OTROS ACTIVOS		
Gastos Diferidos	1,250	0.11
	1,250	0.11
Total Del Activo	1,136,811	100.00
PASIVO		
CAPITAL Y SUPERAVIT		
Capital Social	5,000	0.44
Aportes a Futuras Capitalizaciones	1,131,811	99.56
	1,136,811	100.00
Total Del Pasivo y Capital	1,136,811	100