

**EMELSUIT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos)

EMELSUIT S.A fue constituida en Guayaquil-Ecuador en noviembre 23 de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 20 del mismo año. Tiene como actividad principal la Administración de Bienes Inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las PYMES ), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) , en cumplimiento a la Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010 , de Octubre 11 del 2011.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera de la Compañía.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**1. EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es el siguiente:

Caja	<u>600,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>600,00</u></b>

**2. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es el siguiente:

Cuentas por Cobrar No Relacionadas	<u>2.191,13</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.191,13</u></b>

**3. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es el siguiente:

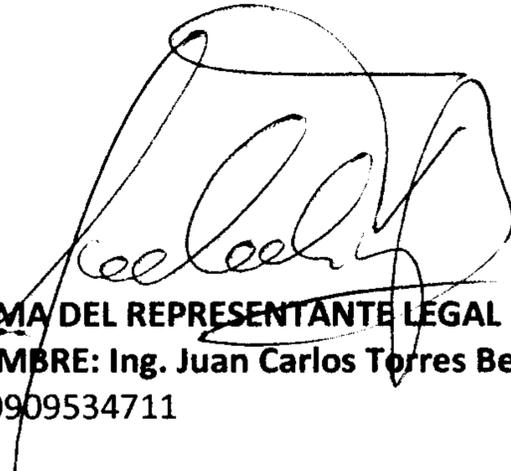
Otros Activos Intangibles	<u>6,197.08</u>
<b>Total</b>	<b><u>6,197.08</u></b>

**4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 constituye principalmente valores recibidos de la relacionada Inmobiliaria FATT S.A por US\$3.244,51.

**5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 representan valores reconocidos como deuda, correspondientes a préstamos de Accionistas, por un monto de US\$4.630,05.



**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano**  
**CI.0909534711**



**FIRMA DEL CONTADOR**  
**NOMBRE: CPA Lorena Soledispa M.**  
**CI: 0919696286**