

EMELSUIT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de los Estados Unidos)

EMELSUIT S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en diciembre 20 de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 20 de ese mismo año. Tiene como actividad principal la Administración de Bienes Inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010, de octubre 11 del 2011.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es el siguiente:

Caja	<u>600</u>
Total	<u>600</u>

2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es el siguiente:

Edificios	<u>2.191,13</u>
Total	<u>2.191,13</u>

3. OTROS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2012 un detalle es el siguiente:

Otros Intangibles	<u>6.197,08</u>
Total	<u>6.197,08</u>

4. **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2012 constituye principalmente valores recibidos de la relacionada Inmobiliaria Inmofatt S.A. por US\$ 3.244,51

5. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2012 representan valores reconocidos como deuda, correspondientes a préstamos de Accionistas, por un monto de US\$ 4.630,05



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI: 0909534711



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: Ing. Azucena Chiriboga Izquierdo
CI: 0912237385