

LASRAMBLAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1.- Información general

LASRAMBLAS C.A. inicia sus actividades en el año 2000, teniendo como actividad principal las inversiones y como actividad secundaria, el alquiler de bienes inmuebles. Esta última es la que mantiene como única actividad.

2.- Políticas contables y preparación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Los Estados Financieros se presentan considerando el principio de empresa en marcha, uniformidad y devengado.

3.- Descripción de los Estados Financieros 2019

a) Activos

> **Efectivo y equivalentes del efectivo**

Comprende el disponible en caja y en cuentas corrientes y de ahorros en bancos locales:

Caja - Bancos	\$ 9.380,79
TOTAL	\$ 9.380,79

> **Cuentas y documentos por cobrar**

Comprende los valores por cobrar a clientes:

Cientes no relacionados locales	\$ 7.713,78
Polizas en bancos locales	\$ 80.000,00
TOTAL	\$ 87.713,78

> **Activos por impuestos corrientes:**

Comprende el crédito tributario al cierre del periodo

Crédito tributario de IVA	\$ 4.839,67
Crédito tributario de IR	\$ 16.175,39
TOTAL	\$ 21.015,06

> **Propiedad planta y equipo**

Comprende los activos que posee la empresa sujetos a depreciación, de acuerdo a los porcentajes legales

Edificio	\$ 445.205,15
Vehículos	\$ 19.000,00
Equipo de computación	\$ 204,46
Maquinaria y equipo	\$ 15.080,52
(-) Depreciación acumulada	\$ (35.964,01)
TOTAL	\$ 443.526,12

Comprende activos que no están sujetos a depreciación

Terreno	\$ 1.257.999,82
TOTAL	\$ 1.257.999,82

> **Otros activos**

Comprende los animales en crecimiento que tiene la empresa.

Caballos	\$ 5.000,00
TOTAL	\$ 5.000,00

b) Pasivos

> **Cuentas y documentos por pagar corrientes:**

Comprende los valores por pagar corrientes, que quedaron a cierre de ejercicio económico.

Proveedores locales	\$ 2.223,70
Obligaciones con el IESS	\$ 385,87
Obligaciones con SRI	\$ 97,19
Sueldos + BBSS empleados	\$ 13.880,70
TOTAL	\$ 16.587,46

> **Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes:**

Comprende los valores por pagar a terceras personas

Cuentas por pagar relacionadas	\$ 450.280,83
TOTAL	\$ 450.280,83

c) Patrimonio

Comprende las cuentas del patrimonio distribuido de la siguiente manera:

Capital social	\$ 2.000,00
Aportes a futuras capitalizaciones	\$ 14.489,44
Revalorización de propiedad planta y equipo	\$ 710.495,82
Ganacias acumuladas	\$ 642.273,13
Resultado del ejercicio	\$ (11.491,11)
TOTAL	\$ 1.357.767,28

d) **Ingresos**

Comprende los ingresos por concepto de arrendos durante el periodo presentado:

Ingresos de actividades ordinarias	\$ 48.412,80
Otros ingresos financieros por pólizas	\$ 2.229,24
TOTAL	\$ 50.642,04

e) **Gastos**

Comprende los gastos incurridos durante el periodo presentado:

Gastos	\$ 62.133,15
TOTAL	\$ 62.133,15

f) **Resultados**

Comprende el resultado del ejercicio económico

Pérdida neta	\$ (11.491,11)
--------------	----------------

Ing. Cedillo Astudillo Juan Carlos

Contador