

LASRAMBLAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.- Información general

LASRAMBLAS C.A. inicia sus actividades en el año 2000, teniendo como actividad principal las inversiones y como actividad secundaria, el alquiler de bienes inmuebles.

2.- Políticas contables y preparación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Los Estados Financieros se presentan considerando el principio de empresa en marcha, uniformidad y devengado.

3.- Descripción de los Estados Financieros 2018

a) Activos

> Efectivo y equivalentes del efectivo

Comprende el disponible en caja y en cuentas corrientes y de ahorros en bancos locales:

Caja - Bancos	\$ 8,448,91
TOTAL	\$ 8,448,91

> Activos por impuestos corrientes:

Comprende el crédito tributario al cierre del periodo

Crédito tributario de IVA	\$ 4,425,98
Crédito tributario de IR	\$ 12,257,81
TOTAL	\$ 16,683,79

> Propiedad planta y equipo

Comprende los activos que posee la empresa sujetos a depreciación, de acuerdo a los porcentajes legales

Edificio	\$ 396,153,38
Vehículos	\$ 19,000,00
Equipo de computación	\$ 204,46
Maquinaria y equipo	\$ 15,080,52
(-) Depreciación acumulada	\$ (24,060,14)
TOTAL	\$ 406,378,22

Comprende activos que no están sujetos a depreciación

Terreno	\$ 1,257,999,82
Construcciones en curso	\$ 137,509,67
TOTAL	\$ 1,395,509,49

> Otros activos

Comprende los animales en crecimiento que tiene la empresa.

Caballos	\$ 5,000,00
TOTAL	\$ 5,000,00

b) Pasivos

> Cuentas y documentos por pagar corrientes:

Comprende los valores por pagar corrientes, que quedaron a cierre de ejercicio económico.

Proveedores locales	\$ 2,280,40
Obligaciones con el IESS	\$ 297,34
Obligaciones con SRI	\$ 346,29
Sueldos + BBSS empleados	\$ 8,542,42
TOTAL	\$ 11,466,45

> Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes:

Comprende los valores por pagar a terceras personas

Cuentas por pagar relacionadas	\$ 504,847,34
TOTAL	\$ 504,847,34

c) Patrimonio

Comprende las cuentas del patrimonio distribuido de la siguiente manera:

Capital social	\$ 2,000,00
Aportes a futuras capitalizaciones	\$ 14,781,07
Revalorización de propiedad planta y equipo	\$ 661,444,05
Ganancias acumuladas	\$ 642,273,13
Resultado del ejercicio	\$ (4,791,63)
TOTAL	\$ 1,315,706,62

d) Ingresos

Comprende los ingresos por concepto de arriendos durante el periodo presentado:

Ingresos de actividades ordinarias	\$ 48,412,80
TOTAL	\$ 48,412,80

e) Gastos

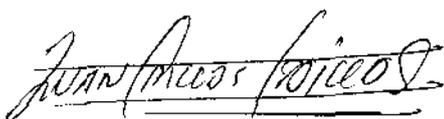
Comprende los gastos incurridos durante el periodo presentado:

Gastos	\$ 53,204,43
TOTAL	\$ 53,204,43

f) Resultados

Comprende el resultado del ejercicio económico

Pérdida neta	\$ (4,791,63)
--------------	---------------



Ing. Cedillo Astudillo Juan Carlos

Contador