



Guayaquil, Enero 30 del 2005

Señores
ACCIONISTAS DE CHIREISA S.A.
Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. No. 331 de la Ley de Compañía y en estricto acatamiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el **INFORME ANUAL** de actividades por el período comprendido de Enero a Diciembre del año 2004, tiempo en el cual fui nombrada por la Junta General de Accionistas. Antes de exponer el detalle de las labores realizadas, debo manifestar a ustedes mi grata satisfacción de haber colaborado con la Compañía, ya que si bien se cumplió con parte de los objetivos propuestos, y además se logró mantener la continuidad de la compañía, situación que fue posible realizarla gracias a la labor austera de la organización y al esfuerzo de los ejecutivos y empleados que me acompañaron durante el período.

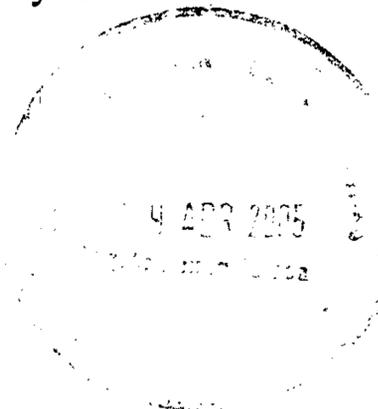
Las actividades cumplidas en el ámbito laboral, financiero, fiscal, económico y productivo, se reseñaran a continuación en función a los factores más importantes que tuvieron incidencia en el desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

- **SITUACION GENERAL DEL PAIS**

Como es de vuestro conocimiento el año 2004 fue el cuarto periodo con el esquema de dolarización y de cambios para fortalecer la Economía general del país. Para el presente ejercicio económico del 2004 no se ha visto una mejora significativa en la situación financiera y económica del país.

- **VENTAS Y COMERCIALIZACIÓN**

Con relación al año anterior la comercialización de nuestros productos, ha disminuido en razón de que hemos tomado la decisión de cambiar las líneas de artículos que comercializábamos, por la línea de vidrios y espejos decorativos para mantener la continuidad y proyectar las ventas periódicas, esto nos ayudará a mantener nuestros niveles de ventas y nuestra presencia en el mercado nacional.





- **SITUACION BANCARIA**

Como Ustedes conocen el 32% de nuestros gastos son destinadas a cubrir intereses de nuestro capital de trabajo y esta situación se ha mantenido durante el año. Se continúa con la renovación de las obligaciones bancarias que manteníamos. Se han realizados esfuerzos para abonar al capital e intereses de las deudas. .

- **SITUACION FINANCIERA**

Nuestra política de ventas durante el año se basaba en mantener los costos de reposición y una utilidad en la medida que podía permitirnos el mercado, consecuencia de esta opción nuestros costos y gastos operativos incurridos en el período se detallan así:

Nuestro Costo de Ventas ascendió a \$. 373.112,93

Los gastos operativos incurridos en el período se detallan así:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$. 45.853,70
GASTOS DE VENTAS	\$ 85.932,54
GASTOS FINANCIEROS	\$ 62.377,36

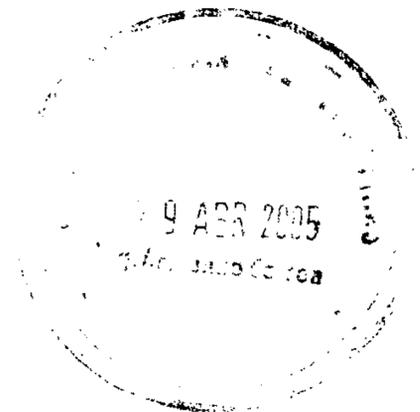
El Estado de Resultados registró una pérdida de \$. 57.287,54.

- **SITUACION PATRIMONIAL**

A continuación se indica el flujo que ha tenido la parte Patrimonial de la compañía en los últimos cuatro años:

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AÑO	VALOR EN DOLARES
2001	\$ 182.298,48
2002	\$ 214.968,15
2003	\$ 229.497,33
2004	\$ 371.719,44





• **SITUACION DE LA COMPAÑÍA PARA EL 2005**

El panorama macro-económico que podría presentarse para el siguiente período afectará lógicamente en todos campos en el ámbito general y especialmente en la comercialización de nuestro producto nivel nacional. Sin embargo con el sistema de dolarización los costos se mantendrán y nuestra cartera no sufrirá deterioros por diferencia de cambio y trataremos con una lista de precios competitivos recuperar nuestro nivel de ventas, para así cumplir con el objetivo de capitalizar la compañía.

De acuerdo a lo que estipula la Ley para la presentación del informe de los administradores se han preparado presupuestos que regirá para el presente año:

5. PRESUPUESTO DEL COSTO DE IMPORTACION
6. PRESUPUESTO DE GASTOS OPERACIONALES
7. FLUJOS DE CAJA
8. PRESUPUESTOS DE INVERSIONES

Estas han sido las actividades cumplidas que hicieron posible el logro de una parte de los objetivos y metas implantadas para el periodo, las mismas que espero cumplir en el siguiente periodo.

Por último quiero agradecer a los distinguidos accionistas, ejecutivos, empleados y demás colaboradores que hicieron posible la ardua labor realizada.

De los señores Accionistas.

Cordialmente,


Diana Bolaños Puig
Gerente General

