

"PARA DIGITALIZAR"

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
CHIREISA S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **CHIREISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHIREISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de **CHIREISA S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Mayo 16 del 2003
Guayaquil, Ecuador



CHIREISA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en Dólares</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	2	48,869.84	36,932.70
Inversiones Temporales	3	70,000.00	3,014.55
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	234,890.46	204,896.75
Inventarios	5	189,287.67	106,425.07
Total Activo Corriente		<u>543,047.97</u>	<u>351,269.07</u>
 PROPIEDADES NETO	 6	 <u>198,174.22</u>	 <u>177,924.62</u>
 CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	 7	 <u>48,868.93</u>	 <u>44,234.51</u>
 TOTAL		 <u>790,091.12</u>	 <u>573,428.20</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones por Pagar a Bancos	8	216,748.82	25,305.65
Cuentas Por Pagar	9	209,087.45	110,156.75
Total Pasivo Corriente		<u>425,836.27</u>	<u>135,462.40</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	 10	 <u>149,286.70</u>	 <u>255,667.32</u>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	11	5,200.00	5,200.00
Reserva Legal	12	5,515.51	2,463.02
Reserva de Capital		130,201.30	130,201.30
Utilidades Acumuladas		28,363.70	8,522.54
Utilidad del Ejercicio		45,687.64	35,911.62
Patrimonio de los Accionistas		<u>214,968.15</u>	<u>182,298.48</u>
 TOTAL		 <u>790,091.12</u>	 <u>573,428.20</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	(DOLARES)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS	<u>1,425,134.30</u>	<u>1.046,537.72</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Venta	1,175,289.52	805,487.26
Gastos de Venta	48,766.39	23,432.75
Gastos Administrativos	48,903.00	52,834.95
Gastos de Bodega	123,697.27	77,471.70
Gastos Financieros	68,412.00	54,899.44
Otros Ingresos y Egresos, Neto	<u>(85,621.52)</u>	<u>(3,500.00)</u>
TOTAL	<u>1,379,446.66</u>	<u>1,010,626.10</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	<u>45,687.64</u>	<u>35,911.62</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

	(DOLARES)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Utilidad	45,687.64	35,911.62
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente De actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	26,322.28	28,247.55
Disminución del Pasivo a Largo Plazo	(106,380.62)	-0-
Ajuste por Depreciación y Reserva de Capital	-0-	(2,959.49)
Pago Imp. Renta y participación Año 2001	(13,017.96)	-0-
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Aumento de Inversiones Temporales	(66,985.45)	(2,000.00)
Aumento de Documentos y Ctas. por Cobrar	(29,993.71)	(92,411.24)
Aumento de Inventarios	(82,862.60)	-0-
Disminución de Inventarios	-0-	45,356.74
Aumento en Obligaciones Bancarias	191,443.17	18,221.69
Aumentos en Cuentas por Pagar	98,930.70	38,811.44
Aumento en Cargos Diferidos	(4,634.43)	(39,532.87)
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	 <u>58,509.02</u>	 <u>29,645.44</u>
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Compra de Propiedades	<u>46,571.88</u>	<u>252.80</u>
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	 <u>46,571.88</u>	 <u>252.80</u>
 Aumento neto de caja equivalente de Caja	 11,937.14	 29,392.64
Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>36,932.70</u>	<u>7,540.06</u>
 CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	 <u>48,869.84</u>	 <u>36,932.70</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(En dólares)

	<u>ACCIONES</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RSVA. DE CAPITAL</u>	<u>UTILIDADES ACUMULADAS</u>	<u>UTIL. (PERD.) EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
DICIEMBRE 31 2001	5,200.00	-0-	2,463.02	130,201.30	8,522.54	35,911.62	182,298.48
MOVOTOS. DEL AÑO							
Pago Imp. Renta y Part./01	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(13,017.96)	(13,017.96)
Apropiación a Rsva. Legal	-0-	-0-	3,052.49	-0-	-0-	(3,052.49)	-0-
Traspaso a Utilid. Acum.	-0-	-0-	-0-	-0-	19,841.17	(19,841.17)	-0-
Utilidad Año/2002	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	45,687.64	45,687.64
DICIEMBRE 31/2002	<u>5,200.00</u>	<u>-0-</u>	<u>5,515.51</u>	<u>130,201.30</u>	<u>28,363.71</u>	<u>45,687.64</u>	<u>214,968.16</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

CHIREISA S.A., fue constituida en Ecuador, el día 13 de octubre de 1993 y su actividad principal es dedicarse a la Importación y Comercialización al por mayor de vidrios, espejos y todos sus accesorios para su instalación, mantenimiento, manipulación y procesamiento.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes del Efectivo- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2002 están valuados como sigue:

Los Inventarios están valorados al costo promedio, el costo asignado a los inventarios no excede su valor de mercado. La mercadería en tránsito mantiene registrados saldos de por Importaciones, Desembolsos realizados por concepto de Trámites Aduaneros y a los Anticipos a los proveedores del exterior.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000 al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias, equipos, instalaciones, muebles y enseres; 5 para vehículos y equipos de computación.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25%.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización de patrimonio y reexpresión monetaria originados en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

"PARA DIGITALIZAR"

NOTA 2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2002 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Caja General	-0-	272.44
Bancos:		
Banco de Machala	41,352.82	13,130.92
Banco Bolivariano	299.26	-0-
Banco Internacional	-0-	389.91
Banco de Guayaquil	-0-	4,038.69
Banco de Machala Cta.Ahorros	7,217.76	16,957.32
Banco del Pichincha	-0-	1,409.61
Banco Filanbanco	-0-	733.81
TOTAL	<u>48,869.84</u>	<u>36,932.70</u>

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de las Inversiones es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo por compra C.D.	70,000.00	3,014.55
TOTAL	<u>70,000.00</u>	<u>3,014.55</u>

NOTA 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Cuentas por Cobrar Clientes Locales	137,315.11	123,160.08
Otras Cuentas por Cobrar	97,575.35	81,736.67
TOTAL	<u>234,890.46</u>	<u>204,896.75</u>

Estado de la Cuenta por Cobrar Clientes

Cartera Vigente	<u>138,018.05</u>	<u>123,863.02</u>
	138,018.05	123,863.02
(-) Provisión de Incobrabilidad	<u>(702.94)</u>	<u>(702.94)</u>
	137,515.11	123,160.08
Otras Cuentas por Cobrar:		
Retenciones en la Fuente	9,421.91	5,048.83
Crédito Fiscal I.V.A.	14,784.94	-0-
Anticipos	25,124.68	49,561.14
Cuentas por Cobrar empleados	460.64	873.24
Cuentas por Liquidar	6,140.47	1,958.75
Varias Cuentas por Cobrar	<u>41,642.71</u>	<u>24,294.71</u>
TOTAL	<u>234,890.46</u>	<u>204,896.75</u>

Varias Cuentas por Cobrar registra un valor de \$ 12,391.38 a la fecha, el mismo corresponde al valor que tiene que cobrar la compañía por un juicio seguido a la compañía ECUAESTIBAS S.A. correspondiente a siniestro ocurrido con 20 contenedores (Importación de Vidrio) en las aduanas de Guayaquil el día 5 de noviembre de 1998.

NOTA 5. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Mercadería Disponible	45,457.22	106,099.04
Importaciones en Transito	<u>143,830.45</u>	<u>326.03</u>
TOTAL	<u>189,287.67</u>	<u>106,425.07</u>

Los inventarios de la empresa están constituidos principalmente por Vidrios y Espejos que se importan.

El rubro de importaciones en tránsito están respaldadas con los desembolsos realizados por conceptos de trámites aduaneros y a los anticipos a los Proveedores del Exterior.

NOTA 6. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-02</u>
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	13,839.02	-0-	-0-	13,839.02
Construcciones en Proceso	-0-	3,417.00	-0-	3,417.00
DEPRECIABLES				
Edificios e Instalaciones	175,899.48	-0-	-0-	175,899.48
Vehículos	30,147.19	41,093.48	-0-	71,240.67
Maquinarias y Equipos	11,658.74	282,40	-0-	11,941.14
Equipos de Computación	30,320.19	1,779.00	-0-	32,099.19
Muebles y Enseres	12,919.23	-0-	-0-	12,919.23
	<u>274,783.85</u>	<u>46,571.88</u>	<u>-0-</u>	<u>321,355.73</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(96,859.23)</u>	<u>(26,322.28)</u>	<u>-0-</u>	<u>(123,181.51)</u>
TOTAL	<u>177,924.62</u>	<u>20,249.60</u>	<u>-0-</u>	<u>198,174.22</u>

NOTA 7. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Los Otros Activos están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Seguros	6,477.31	3,031.23
Anticipo asesoramiento	30,925.48	27,782.99
Anticipo comisiones	-0-	10,617.78
Adquisición Software	836,80	836,80
Herramientas Bodega	318,24	318,24
Mantenimientos	11,306.06	-0-
Otros	37,77	1,647.47
Amortización acumulada	<u>(1,032.73)</u>	<u>-0-</u>
TOTAL	<u>48,868.93</u>	<u>44,234.51</u>

NOTA 8. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002 incluyen principalmente documentos por pagar a banco.

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Operaciones Bancarias		
Banco de Machala		
Op. 02021190-00 Vcto. Marzo 18/03 Tasa: 18%	11,292.00	-0-
Op. 02020304-00 Vcto. Agosto 30/03. Tasa: 17.13%	22,251.85	-0-
Op. 02021213-00 Vcto. Febrero 18/03 Tasa: 18%	42,190.33	-0-
Op. 02020978-00 Vcto. Enero 28/03 Tasa: 18%	69,706.19	-0-
Op. 02021257-00 Vcto. Mar 31/03 Tasa:18%	71,308.45	-0-
Operaciones Bancarias por liquidar	-0-	25,305.65
TOTAL	<u>216,748.82</u>	<u>25,305.65</u>

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 se componían de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores por Servicios	630.18	3,275.30
Proveedores del Exterior	78,820.52	31,732.18
Accionistas	89,850.83	-0-
Sobregiros Bancarios	3,198.52	-0-
Impuestos por Pagar	2,146.00	15,688.38
Otras Cuentas por Pagar	13,304.85	9,603.52
15% Participación Trabajadores	9,107.40	3,720.66
Anticipos de Clientes	1,300.00	-0-
Interés por Pagar	10,729.15	46,136.71
TOTAL	<u>209,087.45</u>	<u>110,156.75</u>

NOTA 10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**"PARA DIGITALIZAR"**

Los Pasivos a Largo Plazo están constituidos principalmente por operaciones con Bancos

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Banco La Previsora (en saneamiento)		
Operación con el Banco La Previsora		
Reestructuración del Pasivo a L/P	149,286.70	255,667.32
TOTAL	<u>149,286.70</u>	<u>255,667.32</u>

Obligación 010-123-01-0000002 por \$ 255.920.00; abono \$ 106,633.30. Saldo \$ 149,286.70. La Compañía ha realizado abonos a esta operación con certificados reprogramados en el orden de \$ 170.000,00 (\$106.633,30 al capital y \$ 63.366,70 por los intereses generados de esta obligación). Actualmente se encuentra en proceso de negociaciones para continuar con abono a la deuda. Los mencionados abonos se los puede realizar con certificados reprogramados.

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002 el capital social de la compañía está compuesto de la siguiente forma:

	(Dólares)		
	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>%</u>
Diana Bolaños Puig	1,872.00	1,872.00	36
Ana Mora Young	3,328.00	3,328.00	64
TOTAL	<u>5,200.00</u>	<u>5,200.00</u>	<u>100</u>

NOTA 12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el Capital. Al 31 de diciembre del 2002 el saldo es de US\$ 5,515.51

NOTA 13. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 14. OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "CHIREISA S.A." al 31 de Diciembre del 2002.