

"PARA DIGITALIZAR"

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
CHIREISA S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **CHIREISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para *nuestra opinión*.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHIREISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2001 de **CHIREISA S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Mayo 20 del 2002
Guayaquil, Ecuador

CHIREISA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en Dólares</u>	
		<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	2	36,932.70	7,540.06
Inversiones Temporales	3	3,014.55	1,014.55
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	204,896.75	112,485.51
Inventarios	5	106,425.07	151,781.81
Total Activo Corriente		<u>351,269.07</u>	<u>272,821.93</u>
PROPIEDADES NETO	6	<u>177,924.62</u>	<u>205,389.09</u>
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	7	<u>44,234.51</u>	<u>4,701.64</u>
TOTAL		<u>573,428.20</u>	<u>482,912.66</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones por Pagar a Bancos	8	25,305.65	7,083.96
Cuentas por Pagar	9	110,156.75	71,345.31
Total Pasivo Corriente		<u>135,462.40</u>	<u>78,429.27</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	10	<u>255,667.32</u>	<u>255,667.32</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	11	5,200.00	200.00
Reserva Legal	12	2,463.02	33.81
Reserva de Capital		130,201.30	132,630.51
Utilidades Acumuladas		8,522.54	465.51
Utilidad del Ejercicio		35,911.62	15,486.24
Patrimonio de los Accionistas		<u>182,298.48</u>	<u>148,816.07</u>
TOTAL		<u>573,428.20</u>	<u>482,912.66</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
VENTAS NETAS	<u>1,046,537.72</u>	<u>845,042.32</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Venta	805,487.26	641,720.59
Gasto de Venta	23,432.75	26,916.95
Gastos Administrativos	52,834.95	60,745.56
Gastos de Bodega	77,471.70	69,589.77
Gastos Financieros	54,899.44	74,382.66
Otro Ingresos y Egreso, Neto	(3,500.00)	(35,605.35)
TOTAL	<u>1,010,626.10</u>	<u>820,750.18</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	35,911.62	24,292.14
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-0-	3,643.82
25% IMPUESTO RENTA	-0-	5,162.08
UTILIDAD NETA	<u>35,911.62</u>	<u>15,486.24</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000

	(DOLARES)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Utilidad Neta	35,911.62	15,486.24
Ajuste para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente De actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	28,247.55	50,067.57
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	-0-	215,046.87
Ajuste por Depreciación y Reserva de Capital	(2,959.49)	-0-
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
Disminución de Inversiones Temporales	-0-	10,842.72
Aumento de Inversiones Temporales	(2,000.00)	-0-
Aumento de Documentos y Ctas. por Cobrar	(92,411.24)	(91,101.60)
Disminución de Inventarios	45,356.74	67,803.85
Disminución en Obligaciones Bancarias	-0-	(218,645.40)
Aumentos en Obligaciones Bancarias	18,221.69	-0-
Aumentos en Cuentas por Pagar	38,811.44	8,153.51
Disminución en Cargos Diferidos	-0-	11,540.20
Aumentos en Cargos Diferidos	(39,532.87)	-0-
Otros	-0-	(50,169.44)
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	 <u>29,645.44</u>	 <u>19,024.52</u>
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Compra de Propiedades	<u>252.80</u>	<u>11,848.87</u>
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	 <u>252.80</u>	 <u>11,848.87</u>
 Aumento neto de Caja y equivalente de Caja	 29,392.64	 7,175.65
Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>7,540.06</u>	<u>364.41</u>
 CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	 <u>36,932.70</u>	 <u>7,540.06</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

CHIREISA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(En dólares)

	ACCIONES	AUMENTO CAPITAL	RESERVA LEGAL	RSVA. DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	. UTIL. (PERD.) EJERCICIO	TOTAL
DICIEMBRE 31 2000	200.00	-0-	33.81	132,630.51	465.51	15,486.24	148,816.07
MOVOTOS. DEL AÑO							
TRASPASO A UTILID. ACUM.	-0-	-0-	-0-				
APROPIACION A RSVA. LEGAL	-0-	-0-	2,429.21	-0-	15,486.24	(15,486.24)	-0-
APORTE PARA AUMENTO CAPITAL	-0-	5,000.00	-0-	-0-	(2,429.21)	-0-	-0-
TRASPASO A CAPITAL SOCIAL	5,000.00	(5,000.00)	-0-	-0-	(5,000.00)	-0-	-0-
AJUSTE RSVA. CAPITAL	-0-	-0-	-0-	(2,429.21)	-0-	-0-	(2,429.21)
UTILI. AÑO/2001		-0-	-0-	-0-	-0-	35,911.62	35,911.62
DICIEMBRE 31/2000	5,200.00	-0-	2,463.02	130,201.30	8,522.54	35,911.62	182,298.48

r Notas de los Estados Financieros

CHIREISA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

CHIREISA S.A., fue constituida en Ecuador, el día 13 de octubre de 1993 y su actividad principal es dedicarse a la Importación y Comercialización al por mayor de vidrios, espejos y todos sus accesorios para su instalación, mantenimiento, manipulación y procesamiento.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes del Efectivo- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2000 están valuados como sigue:

Los Inventarios están valorados al costo promedio, el costo asignado a los inventarios no excede su valor de mercado. La mercadería en tránsito mantiene registrados saldos de por Importaciones, Desembolsos realizados por concepto de Trámites Aduaneros y a los Anticipos a los proveedores del exterior.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000 al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias, equipos, instalaciones, muebles y enseres; 5 para vehículos y equipos de computación.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con a tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a ala renta esta constituida a la tasa del 25%.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización de patrimonio y reexpresión monetaria originados en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada . El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

NOTA 2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2001 es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Caja General	272.44	2,273.37
Bancos:		
Banco La Previsora	-0-	3.68
Banco de Préstamos	-0-	5,258.13
Banco de Machala	13,130.92	4.88
ABN Amro Bank	-0-	-0-
Banco Internacional	389.91	-0-
Banco de Guayaquil	4,038.69	-0-
Banco de Machala Ctas. Ahorros	16,957.32	-0-
Banco del Pichincha	1,409.61	-0-
Banco Filanbanco	733.81	-0-
TOTAL	<u>36,932.70</u>	<u>7,540.06</u>

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2001, el detalle de las Inversiones es como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo por compra C.D.	3,014.55	1,014.55
TOTAL	<u>3,014.55</u>	<u>1,014.55</u>

NOTA 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Cuentas por Cobrar Clientes Locales	123,160.08	61,055.92
Otras Cuentas por Cobrar	81,736.67	51,429.59
TOTAL	<u>204,896.75</u>	<u>112,485.51</u>

Estado de la Cuenta por Cobrar Clientes

Cartera Vigente	123,863.02	61,758.86
	<hr/>	<hr/>
(-) Provisión de Incobrabilidad	123,863.02 (702.94)	61,758.86 (702.94)
	<hr/>	<hr/>
	123,160.08	61,055.92
Otras Cuentas por Cobrar:		
Retenciones en la Fuente	5,048.83	-0-
Cheques en Garantía	-0-	7,176.18
Anticipos	49,561.14	563.48
Accionistas	-0-	13,855.34
Cuentas por Cobrar empleados	873.24	4,523.70
Cuentas por Liquidar	1,958.75	1,700.18
Varias Cuentas por Cobrar	24,294.71	23,610.71
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	204,896.75	112,485.51
	<hr/>	<hr/>

Varias Cuentas por Cobrar registra un valor de US\$12,391.38, a la fecha, el mismo corresponde al valor que tiene que cobrar la compañía por un juicio seguido a la compañía ECUAESTIBAS S.A. correspondiente a siniestro ocurrido con 20 contenedores (Importación de Vidrio) en las aduanas de Guayaquil el día 5 de noviembre de 1998.

NOTA 5. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Mercadería Disponible	106,099.04	71,240.71
Importaciones en Tránsito	326.03	80,541.10
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	106,425.07	151,781.81
	<hr/>	<hr/>

Los inventarios de la empresa están constituidos principalmente por Vidrios y Espejos que se importan.

El rubro de importaciones en tránsito están respaldadas con los desembolsos realizados por conceptos de tramites aduaneros y a los anticipos pagados a los Proveedores del Exterior.

NOTA 6. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2001, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	13,839.02	-0-	-0-	13,839.02
DEPRECIABLES				
Edificios e Instalaciones	175,899.48	-0-	-0-	175,899.48
Vehículos	30,147.19	-0-	-0-	30,147.19
Maquinarias y Equipos	11,658.74	-0-	-0-	11,658.74
Equipos de Computación	30,067.39	252.80	-0-	30,320.19
Muebles y Enseres	12,919.23	-0-	-0-	12,919.23
	<u>274,531.05</u>	<u>252.80</u>	<u>-0-</u>	<u>274,783.85</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(69,141.96)</u>	<u>(28,247.55)</u>	<u>530.28</u>	<u>(96,859.23)</u>
TOTAL	<u>205,389.09</u>	<u>(27,994.75)</u>	<u>530.28</u>	<u>177,924.62</u>

7. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Los Otros Activos están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Seguros	3,031.23	-0-
Anticipo asesoramiento	27,782.99	-0-
Anticipo comisiones	10,617.78	-0-
Adquisición Software	836.80	836.80
Herramientas Bodega	318.24	318.24
Retenciones en la Fuente	-0-	3,142.84
Otros	1,647.47	403.76
TOTAL	<u>44,234.51</u>	<u>4,701.64</u>

NOTA 8. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Al 31 de diciembre del 2001 incluyen principalmente documentos por pagar a bancos

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Operaciones Bancarias	-0-	-0-
Banco de Machala	-0-	-0-
Operación con Vencimiento a 90 días	-0-	7,083.96
Operaciones Bancarias por Liquidar	25,305.65	-0-
TOTAL	<u>25,305.65</u>	<u>7,083.96</u>

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 se componían de lo siguiente:

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Proveedores por Servicios	3,275.30	2,158.45
Proveedores del Exterior	31,732.18	33,976.99
Sobregiros Bancarios	-0-	493.23
Impuestos por Pagar	15,688.38	25,762.71
Otras Cuentas por pagar	9,603.52	148.03
15 % Participación Trabajadores	3,720.66	3,643.82
25 % Impuesto Renta Cía. Año/2000	-0-	5,162.08
Interés por Pagar	46,136.71	-0-
TOTAL	<u>110,156.75</u>	<u>71,345.31</u>

NOTA 10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Los Pasivos a Largo Plazo están constituidos principalmente por operaciones con Bancos

	(Dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Banco La Previsora (en saneamiento) Operación con el Banco La Previsora Reestructuración del Pasivo a L/P	255,667.32	255,667.32
TOTAL	<u>255,667.32</u>	<u>255,667.32</u>

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la compañía esta compuesto de la siguiente forma:

	(Dólares)		
	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>%</u>
Diana Bolaño Puig	1,872.00	72.00	36
Ana Mora Young	3,328.00	128.00	64
TOTAL	<u>5,200.0</u>	<u>200.00</u>	<u>100</u>

NOTA 12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva legal hasta completar el 50% del Capital Social suscrito y pagado, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el Capital. Al 31 de diciembre del 2001 el saldo es de US\$ 2,463.02

NOTA 13. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2001 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 14. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "CHIREISA S.A." al 31 de Diciembre del 2001.