

EMPRESA MULTIPLE, MULTTIEMPRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008

1. Operaciones

MULTTIEMPRESA, se constituyó el 29 de noviembre de 1993. Su actividad económica principal es la compra y venta de bienes raíces.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 años para equipos de computación.

Ingresos

Son registrados en base a su realización.

Costos de Operación

La Compañía en los actuales momentos no registra costos y en gastos de administración se ha registrado los servicios de imprenta, y la depreciación de activos fijos.

EMPRESA MULTIPLE, MULTTIEMPRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

del 31 de diciembre de 2016

3. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. Dólares)	
Clientes	228.329,91	126.880,00
Crédito Tributario	10.063,24	7.983,24
Otras Cuentas por Cobrar	<u>203.407,50</u>	<u>203.227,65</u>
	<u>441.800,65</u>	<u>338.090,89</u>

Clientes representan principalmente, facturas correspondientes a los arrendamientos de oficinas.

Crédito Tributario corresponde principalmente al saldo a favor de la compañía por las retenciones en la fuente no compensadas.

Otras cuentas por cobrar representan, valores entregados por anticipos a proveedores locales.

4. Propiedades, Plantas y Equipos

Propiedades, Plantas y Equipos consiste de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. Dólares)	
Inmuebles	233.319,18	233.319,18
(-) Depreciación Acumulada	<u>(162.546,44)</u>	<u>(139.214,48)</u>
	<u>70.772,74</u>	<u>94.104,70</u>

Inmuebles corresponden principalmente al piso que mantiene la empresa en el edificio Udimef 2 ubicado en la planta 1.

EMPRESA MULTIPLE, MULTTIEMPRESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2016

5. Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar esta constituido como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. Dólares)	
Impuestos	<u>49.090,13</u>	<u>7.767,12</u>
	<u>49.090,13</u>	<u>7.767,12</u>

6. Capital Pagado

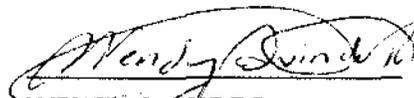
Al 31 de Diciembre de 2016, el capital pagado está dividido en 50.000 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$1,00 cada una.

7. Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2016, la compañía mantiene como saldo el valor de USD.\$299.123,39 producto del ajuste por actualización del bien inmueble que posee la Compañía.



DR. FEDERICO LEBED Q.
GERENTE GENERAL



WENDY QUINDE R.
CONTADOR – RNC. No. 048779