

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "CROTONE S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11
Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de CROTONE S.A.:

Este es mi Informe de Comisario correspondiente al año 2013, en cumplimiento de lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Hice las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Del análisis practicado, el resultado es el siguiente:

- El control interno es idóneo. La correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado, están bajo normas y parámetros de general aceptación en el Ecuador.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.013, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Existe un cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "CROTONE S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- Los Activos Corrientes tuvieron una disminución del -71,43% correspondientes a - US\$763.032 motivado por la disminución de las Inversiones Corrientes que se reclasificaron como No Corrientes y por la recuperación de cantidades considerables de Cuentas por Cobrar.
- En cuanto a los Activos No Corrientes, hubo un incremento de US\$685.164 por la reclasificación de las Inversiones Corrientes a No Corrientes de las inversiones que se mantienen en la compañía AGUASPROFUNDAS S.A.
- Los Pasivos Corrientes disminuyeron en un -99,36% que significan - US\$170.486 motivado por la cancelación de otras cuentas por pagar.
- Los pasivos No Corrientes se incrementaron en un 29,84% equivalentes a US\$98.827.
- El Patrimonio disminuyó en un 0,91%, que son -US\$5.165 que corresponden a la pérdida registrada en este año.
- La pérdida se registró debido a la contracción de los ingresos que disminuyeron en un -98,62%, en el 2012 los ingresos fueron de US\$129.756,90 mientras en el 2013, totalizaron US\$1.796,84
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2013 disminuyó, mientras que el del 2012 fue de **US\$896.579**, para el 2013 quedó en **US\$304.034** (Anexo 3) debido a que el activo disminuyó en gran proporción mientras que el pasivo también se disminuyó en forma significativa.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "CROTONE S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- El índice de solvencia por el contrario, aumentó, mientras que en el 2012 fue de **US\$6,23** en el 2013 llegó a **US\$277,65**.
- El apalancamiento total para el 2013 se encuentra en el **43%**, mientras que para el 2012 fue del **47%**.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **57%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2012 fue del **57%**.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **-1%**, en el 2012 fue del **16%**.
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **-646%** mientras que en el 2012 fue del **11150%**.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.
MAT. 13-20902 CCM

ANEXO No.1

**ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS
PERIODOS 2.012 Y 2.013
CROSTONE**

	2012	%	2013	%	%	VARIACIÓN
INGRESOS						
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS						
VENTA DE BIENES	129.756,90	100%	1.796,84	100%	-98,62%	-127.960,06
GASTOS						
DEPRECIACIONES	12.797,16		6.962,34	387,48%	-49,71%	-6.881,64
OTROS GASTOS	1.046,82		6.962,34			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	115.912,92	89,33%	-5.165,50	-287,48%	-104,46%	-121.078,42

ANEXO No.2

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.012 Y 2.013
CROTONE S.A.**

	2012	2013	VARIACIÓN
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	1.068.165	305.133	-71,43%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECT	600	600	0
INVERSIONES CORRIENTES	686.207		-686.207
CTAS. POR COBRAR	336.754	304.533	-32.221
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	44.604		-44.604
			0
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	1.043	686.207	65691,66%
<u>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</u>			
INVERSIONES A LARGO PLAZO		686.207	
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>	1.043	1.043	1.043
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.043	1.043	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>1.069.208</u>	<u>992.383</u>	-7,19%
			<u>-76.824</u>

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	171.585	1.099	-99,36%	-170.486
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	147.469			0
CTAS. POR PAGAR RELACIONADAS				-147.469
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR EJERC	24.116	1.099		0
PARTICIPACION TRABAJADORES				-23.017
				0

PASIVOS NO CORRIENTES

INSTITUCIONES FINANCIERAS EXTERIOR	331.171	429.998	29,84%	98.827
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	331.171	98.827		-232.344
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>502.756</u>	<u>431.097</u>	<u>-14,25%</u>	<u>-71.659</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800,00	800		0
RESERVA LEGAL	4.183,00	4.183		0
RESERVA DE CAPITAL	350.608,00	352.501		1.893
RESULTADOS ACUM ADOP.1RA.VEZ NIIFS	1.893,00	0		-1.893
GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	119.765,00	208.968		89.203
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	89.201	-5.166		-94.367
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	<u>566.452</u>	<u>561.286</u>	<u>-0,91%</u>	<u>-5.165</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

<u>992.383</u>	<u>-7,19%</u>	<u>-76.824</u>
-----------------------	----------------------	-----------------------

ANEXO No.3

**INDICES FINANCIEROS
CROSTONE S.A.
PERÍODOS 2012 Y 2013**

	2012		2013	
<u>CAPITAL DE TRABAJO</u>				
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	1.068.165	-171.586 =	\$ 898.579,00
				305.133
				-1.099 =
				\$ 304.034,00
<u>INDICE DE SOLVENCIA</u>				
ACTIVO CORRIENTE	=	1.068.165		
PASIVO CORRIENTE		171.586		
				\$ 6,23
				\$ 277,65
<u>APALANCAMIENTO</u>				
TOTAL DEL PASIVO	=	502.757		
TOTAL DEL ACTIVO		1.069.208		
				431.097
				992.383
				43%
<u>PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL</u>				
PATRIMONIO	=	566.451		
ACTIVO TOTAL		1.069.208		
				561.286
				992.383
				57%
<u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u>				
UTILIDAD NETA	=	89.201		
PATRIMONIO		566.451		
				-5.166
				561.286
				-1%
<u>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	=			
UTILIDAD NETA	=	89.201,00		
CAPITAL SOCIAL		800,00		
				-5.166,00
				800,00
				11150%
				-646%