Guayaquil, 1 de Abril de 1999

Sold B

Señores JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ACOSVIL S.A. Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía INMOBILIARIA ACOSVIL S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1998.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos totales suman 8/.36'000.000,00; que cubre los Gastos de operación incuridos en la empresa de 8/.32'658.362,00; dejándonos como resultado final una Utilidad de 8/.3'341.638,00; que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa Sr. Jorge Hugo Frias Bayas, como son:

• Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,

• Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos; y

• Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

CAP (R) GALO ACOSTA PEÑAFIEL

GERENTE

