

500215129 I

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Nº. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

RUC 0991275746001

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA ACOSVIL S.A.

EXPEDIENTE 69323

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO									
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	011	+	—	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR			+	—	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	012	+	—	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR			+	—	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR						(014)			

ESTADO DE SITUACIÓN																
ACTIVO																
ACTIVO CORRIENTE					VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%					+	4.830,00					
CAJA, BANCOS					311	+	2.825,84	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%					+	14.400,00		
INVERSIONES CORRIENTES					312	+	-	EXPORTACIONES NETAS					+	-		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	RELACIONADOS	LOCALES	313	+	-	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR					+	-				
		DEL EXTERIOR	314	+	-	RENDIMIENTOS FINANCIEROS					+	-				
	NO RELACIONADOS	LOCALES	315	+	-	OTRAS RENTAS GRAVADAS					+	-				
		DEL EXTERIOR	316	+	-	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS					+	-				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	RELACIONADOS	LOCALES	317	+	-	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES					+	-				
		DEL EXTERIOR	318	+	-	DE RECURSOS PÚBLICOS					+	-				
	NO RELACIONADOS	LOCALES	319	+	-	DE OTRAS LOCALES					+	-				
		DEL EXTERIOR	320	+	-	DEL EXTERIOR					+	-				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES					321	(-)	-	OTRAS RENTAS EXENTAS					+	-		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)					322	+	341,45						-	19.230,00		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)					323	+	948,52									
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA					324	+	-	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)						-		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO					325	+	-	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)						-		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES					327	+	10.250,00									
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN					328	+	-									
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO					329	+	-									
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS					330	+	-	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO					+	-		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO					331	+	-	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO					+	-		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES					332	+	109,76	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO					+	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE					333	=	14.475,57	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO					(-)	-		
ACTIVO FIJO										INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA					+	-
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)					341	+	91.185,57	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA					+	-		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES					342	+	-	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA					+	-		
MUEBLES Y ENSERES					343	+	5.147,14	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA					(-)	-		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES					344	+	1.327,94	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO					+	-		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE					345	+	660,71	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO					(-)	-		
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL					346	+	-	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS					+	-		
OTROS ACTIVOS FIJOS					347	+	-	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS					(-)	-		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO					348	(-)	44.192,30	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS					+	2.490,00		
TERRENOS					349	+	799,92	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS					+	495,00		
OBRAS EN PROCESO					350	+	-	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)					+	302,55		
TOTAL ACTIVO FIJOS					351	=	34.928,98	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS					+	180,00		
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)										HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES					+	-
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES					361	+	-	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES					+	-		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN					362	+	28,54	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES					+	-		
GASTOS DE INVESTIGACIÓN EXPLORACIÓN Y SIMILARES					363	+	-	COMBUSTIBLES					+	-		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS					364	+	-	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD					+	-		
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA					365	(-)	22,80	SUMINISTROS Y MATERIALES					+	8.629,44		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO					366	=	5,74	TRANSPORTE					+	-		
ACTIVO LARGO PLAZO										PARA JUBILACIÓN PATRONAL					+	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	ACCIONES Y PARTICIPACIONES			+	-	PARA DESAHUCIO					+	-				
	OTRAS			+	-	PARA CUENTAS INCOBRABLES					+	-				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES		+	-	OTRAS PROVISIONES					+	-				
		DEL EXTERIOR		+	-	LOCAL					+	-				
	NO RELACIONADOS	LOCALES		+	-	DEL EXTERIOR					+	-				
		DEL EXTERIOR		+	-	LOCAL					+	-				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS	LOCALES		+	-	DEL EXTERIOR					+	-				
		DEL EXTERIOR		+	-	LOCAL					+	-				
	NO RELACIONADOS	LOCALES		+	-	DEL EXTERIOR					+	-				
		DEL EXTERIOR		+	-	LOCAL					+	-				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES						(-)	-	RELACIONADOS	LOCAL	+	-					
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO							-	DEL EXTERIOR	+	-						
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO							-	NO RELACIONADOS	LOCAL	+	-					
							-	DEL EXTERIOR	+	-						
							-	RELACIONADAS	+	-						
							-	NO RELACIONADAS	+	-						
PASIVO CORRIENTE										OTRAS PÉRDIDAS					+	-
	RELACIONADOS	LOCALES		+	35.424,9	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)					+	46,73				
		DEL EXTERIOR		+	-	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS					+	-				
	NO RELACIONADOS	LOCALES		+	-	GASTOS DE GESTIÓN					+	-				
		DEL EXTERIOR		+	-	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS					+	2.288,96				

REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO SC FORMULARIO ÚNICO DE ACTUALIZACIÓN										AÑO 2008		Nº 50 0215129			
A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA															
01		RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA ACOSVIL S.A.				02		RUC 0991275746001		03		EXPEDIENTE 69323- - -			
04		PROVINCIA GUAYAS		05		CANTÓN GUAYAQUIL		06		CIUDAD GUAYAQUIL		07		PARROQUIA	
08		CALLE CAPITAN NAJERA				09		NÚMERO 4021		10		TELÉFONO: 042326038-		FAX: - - - - -	
11		INTERSECCIÓN Y LA 13 AVA				12		EDIFICIO C. COMERCIAL EDIFICIO		13		PISO, DEPTO., OFICINA OFICINA			
14		ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL INMOBILIARIA				15		CÓD. ACTIV. 83101		16		EMAIL -			
17		REPRESENTANTE LEGAL CAP.® GALO ACOSTA PEÑAFIEL				18		CÉDULA 0903082435		19		CARGO GERENTE			
20		PERSONAL OCUPADO								21		AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	
		DIRECCIÓN 2		ADMINISTRACIÓN -		PRODUCCIÓN -		OTROS -							

1/: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

TOTAL	1,120.00
-------	----------

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACIÓN

AÑO			MES		DÍA	

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL