



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A00072267

EJERCICIO FISCAL 1999

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0991275746001	02	EXPEDIENTE	69323	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ACOSVIL S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	POB. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	MACHALA	10	NUMERO	1210	11	TELEF.	-	12	FAX	-								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TPO. CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CAP. (R) GALO ACOSTA PENAFIEL					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903092435										
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	SEAL	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	340.520	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2'333.476	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	12'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	12'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	1'429.147	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'103.143	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	184'443.070	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	38'908.778	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	145'534.292	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	7'911.306	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	4'219.372	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3'691.934	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	153'329.369	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	1'229.844	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'229.844	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	453.701
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	3'328.988
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'216.927
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	Otros gastos de administración y ventas	561	4'914.290
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	11'913.906
Capital suscrito y/o asignado	301	28'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	844.385	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	93'516.498	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	29'652.048	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	86.094
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	86.094	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	152'099.525	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	86.094
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	153'329.369	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	86.094
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	86.094

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	
Nombre		SALDO A FAVOR	
Matr. No.		IMPUESTO A PAGAR	
Electivo		Interés por mora	
Cheque No.		Multas	
Banco		TOTAL PAGADO	
Notas de Crédito (cantidad)			

29 FEB 2000

SRI SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 00017988	
FORMULARIO 101 RESOLUCION N° 031		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION			
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		102 AÑO 1999		104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA -	
201 RUC 0991275746001		202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA ACOSVIL S.A.		203 EXPEDIENTE 69323	
ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
300 ACTIVO CORRIENTE			600 INGRESOS		
CAJA, BANCOS	301	3'456.801	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	6'000.000
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	-	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	31'500.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	-	EXPORTACIONES	603	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	-	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	4'819.089	INGRESOS NO OPERACIONALES	605	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	-		606	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	-		607	-
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	-		608	-
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	-	TOTAL INGRESOS		37'500.000
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	-	700 COSTO DE VENTAS		
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	-	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	1'429.147	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	-	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	9'705.037	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	-
400 PASIVO CORRIENTE			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	-
CUENTAS POR PAGAR	401	-	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	-	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	-
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	-	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	-
PROVISIONES: IESS E IMPUESTOS	404	123.461	MANO DE OBRA DIRECTA	709	-
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	-	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	-	MANO DE OBRA INDIRECTA	711	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408	123.461	SUMINISTROS Y MATERIALES	712	-
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPO	713	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	-	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	714	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MADRE	412	-	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	-
LOCALES	413	-	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	-
EXTERNOS	414	-	OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	-
OBLIGACIONES EMITIDAS	415	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	416	-	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	418	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	-
TOTAL DEL PASIVO	420	-	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	-
500 PATRIMONIO NETO			TOTAL COSTO DE VENTAS	723	-
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	28'000.000	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	-	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	-	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	752	-
RESERVAS	504	844.385	GASTOS DE GESTION	753	-
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	158'857.977	GASTOS DE VIAJE	754	-
REEXPRESION MONETARIA	506	40'562.297	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	755	789.601
OTROS SUPERAVITS	507	-	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	756	13'271.135
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	-	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	757	6'433.662
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	360.709	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	518	228'625.368	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	228'748.829	INTERESES Y COMISIONES	760	-
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			LOCALES	761	-
ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	16.962	AL EXTERIOR	762	-
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			PROVISIONES DEDUCIBLES	763	-
INMOBILIARIA ACOSVIL S.A.			OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	764	16'272.023
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL			1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	765	410.503
FIRMA CONTADOR			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769	37'176.924
Matri No. 9762			770 GASTOS NO OPERACIONALES		
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	-
PAGO PREVIO	901	-	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	-
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	48.461	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	-
INTERESES POR MORA	903	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779	-
MULTAS	904	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	323.076
TOTAL PAGADO	905	48.461	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES		
EFFECTIVO SUCRES	910	48.461	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	49'500.000
CHEQUE SUCRES	911	-	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	49'090.830
DEBITO BANCARIO SUCRES	912	-	(-) UTILIDAD	803	409.170
NOTA DE CREDITO SUCRES	913	-	(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	804	495.573
COMPENSACION SUCRES	914	-	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	-
EFFECTIVO DOLARES	915	-	= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	806	991.146
CHEQUE DOLARES	916	-	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	-
DEBITO BANCARIO DOLARES	917	-	CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
NOTA DE CREDITO DOLARES	918	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	808	323.076
COMPENSACION DOLARES	919	-	(-) GASTOS NO OPERACIONALES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	809	-
FIRMA BANCO			EN EL PAIS	810	-
FIRMA EMPRESA			EN EL EXTERIOR	811	-
FIRMA CONTADOR			(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812	-
FIRMA CONTADOR			(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	813	-
FIRMA CONTADOR			(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	814	-
FIRMA CONTADOR			(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	815	-
FIRMA CONTADOR			= UTILIDAD GRAVABLE	816	323.076
FIRMA CONTADOR			IMPUESTO A LA RENTA	817	48.461
FIRMA CONTADOR			UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	818	274.615
FIRMA CONTADOR			(-) ANTICIPOS	819	-
FIRMA CONTADOR			(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	820	-
FIRMA CONTADOR			TOTAL RENTA	821	48.461
FIRMA CONTADOR			TOTAL SALDO A FAVOR	822	-
FIRMA CONTADOR			SELLO Y FECHA DE RECEPCION		

FILANBANCO 0110480215201

2000/04/04 S/.48.461 C338: 001001011 Tr.: 276