

Guayaquil, 25 de Junio de 1999

**SEÑORES  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE  
LUGLEN S.A.  
CIUDAD**

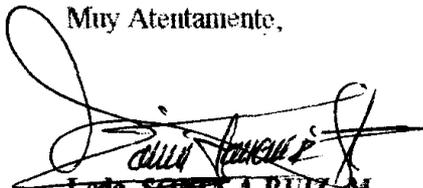
DE MIS CONSIDERACIONES :

En el cumplimiento de mis obligaciones de vigilancia, fiscalización y control que me impone la Ley de Compañías informo a Ustedes que he revisado los libros y documentos contables de la compañía **LUGLEN S.A.** el Balance General, los parciales y las cuentas de *Perdidas y Ganancias correspondientes al Ejercicio Financiero* de 1998, así como la Gestión Administrativa y he podido comprobar que se ajusta no solo a los requisitos legales, sino también a las normas de una administración mercantil ordinaria prudente.

Por lo expuesto, nada tengo que observar a la gestión social encomendada a los administradores ni a los Balances y Cuentas del ejercicio económico citado.

Del Señor Presidente y de los Señores Accionistas.

Muy Atentamente,

  
**Lda. SONIA A. RUIZ M.**  
Comisario



02 JUL. 1999

**LUGLEN S.A.**  
**CONTABILIDAD**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

IMPTO.CAP.NETO/97 50.000

**ACTIVO FIJO**

**EDIFICIOS**

Prop.ubicada Mz.75 V-2 cod.munic.80-75-23-001 13,800,000

Reexpres. Monetaria 35,791,860 54,591,860

**TERRENOS**

Solar # 3 mz.500 sta.Elena 750,000

Reexpres.Monetaria 710,078 1,460,078 56,051,938

**ACTIVO DIFERIDO**

GASTOS DE CONSTITUCION 1,250,000

GASTOS PRE-OPERACIONALES 1,979,543 3,229,543

**TOTAL DEL ACTIVO** 59,331,481

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO NO CORRIENTE**

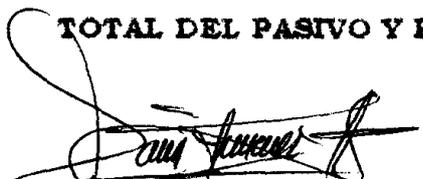
PRESTAMOS ACCIONISTAS 17,329,543

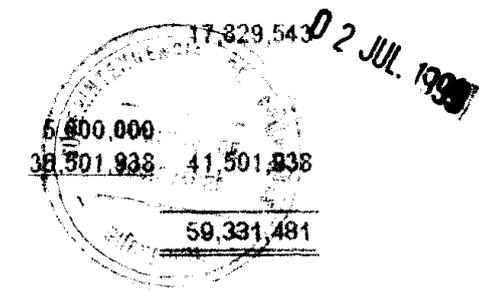
**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL 5,000,000

RESERVA POR REVALOR.PATRIMONIO 36,501,938 41,501,938

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO** 59,331,481

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADOR**