

# EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

---

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

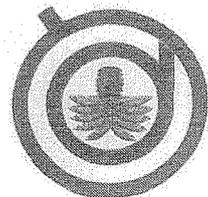
En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el Informe de la administración de la compañía EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A. correspondiente al ejercicio económico por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.

### INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONOMICO

**EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A.**- Fue constituida en Quito-Ecuador el 1ro. de Septiembre de 1993 e inscrita en el Registrador Mercantil el 11 de Noviembre del mismo año. Su domicilio principal está ubicado en la Provincia de los Ríos, Cantón Quevedo, Parroquia Nicolás Infante Díaz, Kim. 5.1/2 vía Buena Fe, y como actividad principal es la extracción de aceite rojo crudo de palma africana como producto terminado y con derivados de Palmiste, Oleína, Manteca, Estearina y Ácido Graso.

### OPERACIONES.-

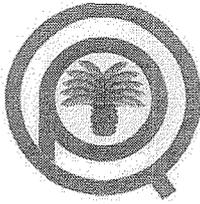
1. **Recepción de Fruta.-** Actualmente la empresa cuenta con cuatro rampas de almacenamiento logrando incrementar la capacidad de recepción de 300TM a 600TM. de fruta de palma africana con trece compuertas de carga dirigidas a las autoclaves o esterilizadores.
2. **Esterilización.-** Para este proceso se cuenta con trece esterilizadores con una capacidad instalada promedio de seis y nueve TM. cada una, donde se depositan los racimos que caen desde las góndolas donde sufren una transformación mediante la inyección de vapor con una presión de 45 PSI y una temperatura de 140°C. Cocidas durante 60 minutos para el correcto esterilizado de los racimos.  
La tasa de extracción de aceite (TEA) cuenta con la esterilización que implica la correcta desaceleración y acidificación del fruto, saca la unión del fruto y el raquis, ablanda el mesocarpio que permite el rompimiento de las celdas que contienen el aceite, durante la digestión y el prensado, coagula las proteínas y el material mucilaginoso que evita la formación de emulsiones que impidan el clarificado del aceite.
3. **Suministro de vapor en esterilizadores.-** La presión máxima que debe tener cada esterilizador usualmente está alrededor de 45 PSI (3Kg cm<sup>2</sup>) y las fuentes de vapor pueden ser directamente de la vía de alta presión de la caldera, mediante una válvula reductora con un acumulador de valor instalado para evitar que la presión de la caldera caiga durante la parte inicial del ciclo de esterilización cuando hay mucha demanda de vapor.  
El escape del alternador de vapor está diseñado para operar a una presión de fuga lo suficiente alta, para cuando entra al esterilizador a través de un solo tubo en lo alto del recipiente. Se coloca un plato distribuidor a lo largo del esterilizador con el propósito de evitar que el vapor cocine demasiado los racimos que se encuentren justamente bajo el tubo de entrada. La alta velocidad de las gotas de condensado, causa una erosión local distribuyendo el vapor logrando que las condiciones a lo largo del esterilizador sean homogéneas, ayudando a eliminar el aire.



4. **Eliminación del condensado.**- En el fondo del esterilizador horizontal existen varios puntos de salida del condensado que están conectados por tubos cortos a un tubo principal donde se encuentra la válvula de condensado.
- Durante la esterilización, las válvulas del tubo de desvío se mantienen abiertas para drenar cualquier condensado que se forme, originando una pequeña corriente de vapor (mezcla de vapor y aire) obteniendo una esterilización satisfactoria.
5. **Eliminación del aire en los esterilizadores.**- En el esterilizador queda un considerable volumen de aire después de haber sido cargado y cerrada su puerta. Este procedimiento hace que el aire más denso que el vapor en un esterilizador vacío, admitiendo vapor lentamente en la parte superior del recipiente al mantener la puerta abierta. El vapor ocupará la parte alta del esterilizador y el espacio entre el vapor y el aire permanecerá distinguible, este espacio lentamente se moverá hacia abajo a medida que el aire es desalojado.

### **PROCESO DE EXTRACCIÓN.-**

- a. **Destramiento.**- En esta sección, una vez que el fruto está cocido, mecánicamente es desprendido del raquis mediante desgranadoras rotativas, en cuyo proceso de llenado el desgranador es por medio de un sinfín.
- b. **Digestión.**- Existen cuatro digestores, 2 de 3.000 litros y 2 de 5.000 litros compuestos con un eje principal rotativo con brazos agitadores cuya función es que la fruta sea macerada y calentada, separándola del mesocarpio y rompiendo las celdas que contienen el aceite. Es imperativo mantener los digestores lo más llenos posible para tener la mejor maximización adicionales con un sistema de inyección directa de vapor para tener una temperatura de 90° a 95°C., para la eliminación del cemento péptico con un tiempo aproximado de 30 a 45 minutos según el tamaño del digestor.
- c. **Presado.**- En esta sección se extrae mecánicamente el aceite contenido en el mesocarpio, cuyo objeto de este proceso es romper, mediante calor y presión mecánica las celdas que contienen el aceite del mesocarpio. Con la presión que se aplica se extrae la mayor cantidad de aceite y se minimiza la rotura de nueces y almendras.
- d. **Destibado.**- Consiste en un sinfín rompedor de torta y transportador de paletas diseñado especialmente para la separación efectiva de las nueces y las fibras que salen de las prensas mezcladas y comprimidas. Este equipo por medio de sus paletas actúan a gran velocidad como palas que sacuden y desparan la torta de fibras y nueces que vienen de las prensas. Las fibras actualmente son utilizadas como combustible y las nueces como un subproducto para la venta.
- e. **Clarificación.**- El aceite rojo crudo de palma extraído del mesocarpio por presado contiene cantidades variables de impureza de material vegetal, parte de las cuales se presentan como sólidos insolubles y partes disueltas en el agua que contiene el aceite. Este producto pasa por un tanque clarificador continuo de aceite y está diseñado para separar el aceite del agua y los sólidos con los cuales está mezclado, al salir del tanque de aceite crudo después del tamiz vibratorio tienen una dilución



## **EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A**

---

adecuada para mejorar la decantación estática y una altura necesaria para la salida del aceite clarificado y el lodo.

### **ENTORNO ECONOMICO.-**

La economía ecuatoriana cierra este año con un crecimiento económico del 0,20% en comparación al decrecimiento del menos -1,50% que habíamos anticipado, signos de una estabilidad económica apuntalada por la mejora en el precio internacional del petróleo, como principal producto de exportación del país cuyo precio referencial para el crudo ecuatoriano cerró en \$ 60,16 dólares por barril al 31 de diciembre del 2017.

El balance positivo del año apunta a que el déficit fiscal del año 2017 terminó con un 4,5 por ciento, con las expectativas de que en el año 2018 baje a 3,9 %, el horizonte económico del Ecuador, lejos de aparecer crítico como se temía en un principio, muestra estabilidad y signos de recuperación.

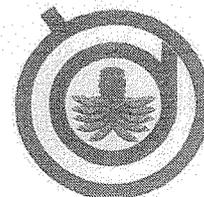
Durante el período comprendido de Enero a Diciembre del 2017, existió un incremento en las colocaciones del Sistema Financiero Nacional, con una etapa de expansión económica eficiente, puesto que los créditos y depósitos crecieron en el año 2017. En los bancos privados el volumen de créditos aumentó en el 6% respecto a igual periodo de 2016, mientras que en las instituciones financieras públicas creció en 26%, existiendo una leve recuperación en el sistema bancario en comparación con el periodo anterior, en el que existió una disminución del volumen de crédito mientras que los depósitos estaban creciendo.

Nuestro compromiso con el sector palmicultor (proveedores) está encaminado a fortalecer los procesos y manejo del trabajo de campo con la asesoría del personal técnico de Extractora Quevepalma S. A., con una capacitación personalizada para superar los problemas fitosanitarios y que sepa las acciones a tomar para darle sostenibilidad al Sector, este respaldo contribuye a incrementar la producción y sostenibilidad del cultivo de palma y el fortalecimiento a nuestros proveedores (accionistas) que actualmente nos respaldan con aproximadamente 9.018 Has. de cultivo de palma con la proyección de llegar a 10.000 Has. más 2.500 Has. de proveedores cautivos con proyecciones a tener 4.000 Has., con este respaldo esperamos obtener materia prima para el 2018 un acopio aproximado de 700.000 TM. de palma africana.

### **GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.-**

El año 2017 fue un año de consolidación y buenos resultados tras las proyecciones y metas trazadas con el apoyo principal del accionista mayoritario, la Junta General de Accionistas y el Directorio, tanto en el crecimiento de las inversiones en la planta, la parte financiera así como en la producción, logística, operativo y el administrativo. Esto ha sido así porque hemos logrado mantener y afirmar un segmento de mercado nacional e internacional donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos facilitado a nuestros clientes y en especial a los proveedores de palma.

La Corporación Financiera Nacional BP, mediante Resolución No. DIR-166-2016 del 22 de diciembre del 2016, aprobó el crédito a EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A. por \$ 10,400,000.00 (Maquinarias, Obra Civil y Capital de Trabajo), para el proyecto Inversión de \$ 11,060,365.00 bajo un cronograma de TRES desembolsos previa la justificación documentaria a la CFN BP.



# EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

El primero de ellos por \$ 5,000,000.00 lo recibimos el 30 de marzo del 2017, el segundo por \$ 4,100,000.00 el 16 de enero del 2018 previa la inspección física de las inversiones por parte de la CFN BF. Y por nuestra parte la entrega de la prenda industrial abierta por el 125% de la inversión ejecutada.

## RESUMEN DE INVERSIONES:

No	DESCRIPCION DE LA INVERSION	Proyecto	Inversión	Requerida	Desembolso	Pagos 2017	Aporte Empresa	Préstamo Adic. CFN
----	-----------------------------	----------	-----------	-----------	------------	------------	----------------	--------------------

1	Planta Refinería y Fraccionamiento	2,991,239	3,300,000	2,902,039	3,358,191	456,162	-	-
2	Palmitería y Secador de Lodo DEFAST	725,383	2,880,000	725,383	2,484,598	1,759,215	405,108	2,154,617
3	Obras Civiles Refinería	1,871,165	1,960,000	1,500,000	1,094,892	-	-	-
4	Sistema Clarific. Dinamica Fridecarter	342,363	342,363	342,363	328,276	-	-	-
5	Picadora de Prensa Raquis (maquinaria)	239,415	239,415	239,415	239,415	-	-	-
6	Autoclave Basculante (maquinaria)	410,400	410,400	410,400	410,400	-	-	-
7	Tambor Desfritador (maquinaria)	171,000	171,000	171,000	171,000	-	-	-
8	Transportadores Sifón de Fruta cocinada	171,000	171,000	171,000	171,000	-	-	-
9	Transportadores Sifón de Frutos Suetos	85,500	85,500	85,500	85,500	-	-	-
10	Sistema de Desfibración (maquinaria)	199,500	199,500	199,500	199,500	-	-	-
11	Un Crusher (Maquinaria)	114,000	114,000	114,000	114,000	-	-	-
12	Caldero de 850 BHP (maquinaria)	136,800	136,800	136,800	136,800	-	-	-
13	Una Bascula (maquinaria)	45,600	45,600	45,600	45,600	-	-	-
14	Lineas de Piscinas de Oxidación (Obra Civil)	57,000	57,000	57,000	57,000	-	-	-
15	Un Retrocavadora	128,800	128,800	128,800	128,800	-	-	-
16	Adquisición de Una Gallineta	50,400	50,400	50,400	50,400	-	-	50,400
17	Capital de Trabajo	3,500,000	3,500,000	2,000,000	2,000,000	200,000	-	2,900,000
18	Cogeneración de Energía (Maquinaria) (2)	-	2,900,000	2,900,000	273,224	-	-	2,900,000
<b>TOTAL</b>		<b>11,060,365</b>	<b>16,512,578</b>	<b>9,100,000</b>	<b>9,348,596</b>	<b>2,999,685</b>	<b>5,054,617</b>	<b>5,054,617</b>

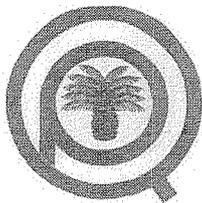
(1) y (2) Préstamo por Solicitar a CFN BF. para cubrir Proyecto Adicional de \$ 5,054,617.00 para ser pagados en 5 Años.

En el proyecto inicial de inversiones solo se incluyó la adquisición de un secador de discos (todo) sin considerar el valor total de la palmitería por \$ 2,880,000.00, del cual en el periodo la empresa ha pagado \$ 2,484,598.00 utilizando los fondos entregados por la Corporación Financiera Nacional BF, destinados para Capital de Trabajo.

La inversión en la Planta de Palmitería nos permitirá procesar el total del palmiste que se obtenga del proceso de la fruta ingresada en el año, que representa aproximadamente el 10% en la extracción con un promedio de 20,000.00 TM. año. Al procesar el palmiste tendremos un contenido del 15.50% de un aceite de características diferentes de las del aceite rojo de palma y con un valor superior en el mercado como lo grafico a continuación:

Con la Planta de Palmitería y con la producción prevista en este proyecto las Ventas que se realicen en el periodo se incrementarán en un 20% en su valor total, dado que el precio del Aceite de Palmiste en el mercado nacional e internacional supera el valor de \$ 1,200.00 por TM., consecuentemente la recuperación de la inversión será de corto plazo.

Para la ejecución del proyecto de la Refinería y Palmitería se debe contar con una demanda mensual de energía de 1,690 KVA que será cubierta de dos formas, los 640 KVA a través de la red de CNEL EP de los Ríos con una ampliación a la demanda de consumo de energía, que de acuerdo con el proyecto aceptado, la misma tendrá un costo aproximado de instalación de \$ 35,000.00, los 1,050 KVA deben ser producidos por la empresa con 2 Plantas de Producción de energía.



## EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

Con el antecedente expuesto y con los costos por consumo de energía que tendríamos que pagar en los procesos de producción de los nuevos proyectos, consideré necesario incorporar la inversión de todo el equipo de Cogeneración de Energía por \$ 2,900,000. para producir 1,050. KVA., que dejarán de consumirse del Sistema de Distribución CNEL EP., inversión que será recuperada en menos de cinco años, más la recuperación del valor agregado por la disminución de los costos de energía eléctrica, que nos permitirá ser más competitivos con nuestros productos.

Producción de Energía Plantas de Cogeneración	Producción Kwh.	Producción Anual KW Estimada	Costo de Mercado Kwh.	Costo Promedio Anual	Costo Promedio en 5 Años
Planta (1) Producción de Energía	525.00	2,726,500.	0.119805	326.648.	1,633,240.
Planta (2) Producción de Energía	525.00	2,726,500.	0.119805	326.648.	1,633,240.
<b>Total Producción de Energía Propia</b>	<b>1,050.00</b>	<b>5,453,000.</b>		<b>653,296.</b>	<b>3,266,480.</b>

Para la producción de vapor y la operación de la turbina se utilizará alrededor de 20,000 toneladas anuales de fibra del raquis y cascarilla en las calderas para el proceso de producción y para operar las dos turbinas que generarán en promedio alrededor de 1,050.Kwh., una cantidad de potencia eléctrica un poco mayor a la demandada de la red comercial para la planta extractora de aceite.

En el año 2017, con el primer desembolso de la Corporación Financiera Nacional BP. se pre cancelaron al Banco Internacional 4 operaciones con intereses financieros por un total de \$ 2,047,375.34, así como una operación con el Banco del Pichincha por \$ 774,798.96, reduciendo las obligaciones con los bancos.

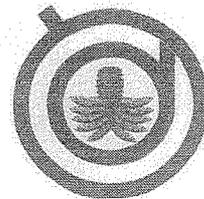
### PROYECTO REFINERIA DE ACEITE DE PALMA.-

Con la aprobación del proyecto de inversión por La Corporación Financiera Nacional BP, mediante Resolución No. DIR-166-2016 del 22 de diciembre del 2016 por \$ 10,400,000.00, el 28 de diciembre del 2016 se firmó el contrato con LIPICO Technologies Pte. Ltd. De Singapur para la construcción de la planta de refinería y fraccionamiento la misma que fue embarcada en veintinueve contenedores el 29 de agosto del 2017 y recibida en su destino el mes de noviembre del 2017.

A partir del mes de enero del 2017 se comenzó a realizar los trabajos de topografía y relleno de material pétreo en los terrenos de la empresa donde actualmente se está construyendo la planta de refinería y fraccionamiento conforme al diseño de los planos autorizados para el proyecto.

Con el propósito de minimizar costos en la construcción de la obra civil, montaje de estructuras metálicas, fabricación de perfiles estructurales, montaje de equipos y accesorios, montaje e instalación de tuberías, montaje e instalaciones eléctricas, instrumentación y accesorios se firmaron los siguientes contratos:

- 1) **09-Jun-2017.-** Contrato de Obra Civil Estructural para instalación de la planta de procesamiento y almacenamiento de aceite a cargo del Arq. Marco W. Flores Espinoza.



- 2) 09-Jun-2017.- Contrato de Obra para el Montaje de Estructuras Metálicas para Refinería a cargo del Arq. Marco W. Flores Espinoza.
- 3) 22-Jun-2017.- Contrato de Construcción de Obra, Fabricación de Perfiles Estructurales Tipo HEA para Refinería a cargo de la empresa Soluciones Técnicas Integrales S&S Cia. Ltda.
- 4) 01-Dic-2017.- Contratos de prestación de Servicios Profesionales para Obras de Fabricación y Montaje de Equipos y Accesorios para Refinería a cargo del Ing. Ricardo Alexander Cueva.
- 5) 11-Ene-2018.- Contratos de prestación de Servicios Profesionales para Montaje Eléctrico, Instrumentación y Accesorios para la Refinería a cargo del Ing. Alexander Roberto Larco Pozo.

Para la ejecución de proyecto, Extractora Quevepalma S. A. realizó las compras locales e importaciones necesarias de acuerdo a los planos de construcción de la Refinería bajo la planificación, desarrollo, dirección y ejecución de proyecto a cargo del Ing. Luis Evelio Marulanda Núñez y bajo la coordinación de la Gerencia General.

Al cierre de este informe la construcción de la planta de refinería y fraccionamiento se encuentra avanzada en el 65% en su conjunto; esto es, 45% en el área de fraccionamiento, 15% en el área de refinería y un 25% en las áreas de servicios y la culminación de acuerdo a nuestro cronograma esperamos tenerla lista a fines del mes de Abril del 2018, fecha tentativa para hacer las primeras pruebas de blanqueo y refinación.

**TRANSACCIONES REALIZADAS CON PARTES RELACIONADAS**

NOMBRES	TRANSACCIONES REALIZADAS CON PARTES RELACIONADAS			
	Compra de Fruta Ene/Dic-2017	Venta de Insumos Ene/Dic-2017	Ctas x Cobrar Prestamos 31-Dic-2017	Ctas x Pagar Prestamos 31-Dic-2017
Agro Aereo S.A.	7,447,847.87	216,392.10	0.00	1,000,000.00
Huiscorp S.A.	127,114.05	591.46	0.00	0.00
Auning Medina Segundo Jose	53,511.20	0.00	0.00	0.00
Chong Qui Cedeno Jhona Alejandra	0.00	0.00	90.09	0.00
Chong Qui Lan Long José Alejandro	0.00	0.00	0.00	83,362.77
Exportadora Agrochongqui Cia. Ltda.	0.00	0.00	137,044.58	0.00
Coello Santana Alfonso Alejandro	158,670.05	313.60	0.00	0.00
Cruz Polif Nicolas Alberto	98,374.33	699.40	0.00	0.00
Haon Arias Marcelo Tomas	0.00	424.20	78.40	228,881.35
Loor Peralta Melba Maribel	74,709.37	6,342.74	0.00	0.00
Mendoza Palma Joffre Patricio	641,311.15	0.00	0.00	0.00
Palacios Alvarez Justo Remigio	24,450.55	0.00	5,000.00	0.00
Ramirez Rios Hector Anibal	192,303.69	5,950.00	618.03	0.00
Sanoner Brunel Alain	5,196.15	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>8,823,488.41</b>	<b>230,713.50</b>	<b>142,831.10</b>	<b>1,312,244.12</b>



## EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

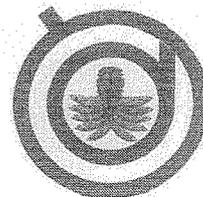
---

- a) **Compra de fruta.-** En este rubro se reflejan todas las compras de palma que Extractora Quevepalma S. A. a realizado en el año 2017 a los accionistas y se puede observar que algunos no entregaron productos durante el periodo.
- b) **Venta de Insumos.-** En esta columna se describen las ventas de insumos agrícolas que Extractora Quevepalma S. A. a realizado a sus partes relacionadas durante el año 2017.
- c) **Cuentas por Cobrar por préstamos concedidos.-** El deudor principal es Exportadora Agro Chongqui Cía. Ltda., misma que se encuentra respaldada por escritura de un terreno y pagará con tabla de amortización y los intereses respectivos.
- d) **Cuentas por Pagar por préstamos recibidos y otros.-** Las cuentas relacionadas que se detallan en esta columna corresponden a:
1. Agro Aéreo S. A. concedió un préstamo a Extractora Quevepalma S. A. el 31 de Julio del 2015 por \$ 1,000,000.00 para capital de operación del cual mi representada no lo ha cancelado con el propósito de seguir fortaleciendo y respaldando las inversiones de la empresa.
  2. La cuenta por pagar al accionista José Alejandro Chong Qui Lan Long por \$ 83,362.77 corresponden a las utilidades retenidas por la empresa de los años 2014-2015 y 2016 que por disposición del Servicio de Rentas Internas, según Oficio No. DZ5-COBOMCC17-00000082 del 31 de enero del 2017 dirigido a mi representada nos manifiestan que existen medidas precautelatorias en el Auto de Pago No.DZ5-COBUAPC17-00000001 en su numeral 3ro. y 4to., que se prohíbe enajenar las acciones y se retenga los créditos por cualquier concepto (**dividendos, pago de utilidades, créditos con cargo a la cuenta del accionista o de cualquier índole**) que le corresponda, por las acciones que mantenga en la compañía.
  3. Existe una cuenta por pagar al Sr. Tomas Marcelo Haon Arias por \$ 228,881.35 que se mantiene en los registros contables desde el mes de octubre del 2012, producto de varios depósitos que realizó en las cuentas de Extractora Quevepalma S. A. en los años 2011-2012 cuando presidía la representación legal de la compañía, valores que en mi opinión deben ser cancelados por la compañía.

Es importante destacar el apoyo incondicional del accionista Agro Aéreo S. A. mantiene con mi representada Extractora Quevepalma S. A. al respaldar con garantías reales y personales (hipotecas de terrenos) las obligaciones que se tiene con las instituciones financieras que al 31 de diciembre del 2017 son de \$ 10,270,000.00

### OTROS.-

Mediante Resolución No. 33 del 28 de junio del 2013 de la Dirección Provincial del Ambiente de los Ríos, otorgó la Licencia Ambiental para la actividad que desarrolla Extractora Quevepalma S. A. entre las que se obliga a cumplir estrictamente con el estudio de impacto ambiental y el plan de manejo ambiental, así como la presentación de los informes de auditorías ambientales de cumplimiento.



Con fecha 25 de agosto del 2017 se contrató al Consultor Ambiental GRUPO PACHA Acreditado por la Subsecretaría de Calidad Ambiental con Registro MAE-SUA-0046-CI para que realice la Auditoría Ambiental de Cumplimiento por el periodo 2014-2016 así como el seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental el mismo que en su informe certifican que Extractora Quevepalma S. A. tiene un grado de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental del 87% indicando que el nivel de conformidades es muy bueno y el nivel de no conformidades muy bajo.

En el mes de diciembre del 2017 recibimos del Servicio de Rentas Internas la Nota de Crédito Desmaterializada de \$ 180,622.03 por la devolución de las Retenciones del Impuesto a la Renta del periodo 2016 con sus respectivos intereses, la misma que fue negociada en la Bolsa de Valores de Guayaquil y por el año 2017, previa la presentación de la declaración de Impuesto a la Renta del periodo pediremos al SRI la devolución de las Retenciones y el Impuesto a la Salida de Divisas ISD por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 por \$ 332,441.95.

**PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-**

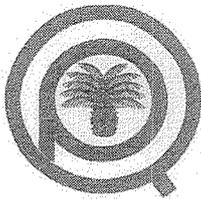
En el año 2017 se procesaron 207,665.TM. de palma africana de cuya producción se obtuvo 41,705.TM. de aceite rojo de palma con un porcentaje promedio de extracción del 20.08% y como derivado del mismo proceso tenemos 21,182.TM. de Palmiste con un 10.20% en su extracción.

Si comparamos la producción del año 2016 versus 2017 existe un incremento en la compra de palma por 13,386.TM. y por ende un aumento de 3,169.TM. de aceite rojo de palma y 2,559.TM. de palmiste con un porcentaje de incremento 6.89%, 8.22% y 13.74% en su orden, ver cuadro estadístico siguiente:

Es preciso destacar que en el proceso de producción de los años 2010 al 2012 el porcentaje de extracción de aceite estuvo por debajo del 20% y a partir del año 2013 al 2017 supera este porcentaje como se lo describe en el cuadro precedente.

**PRODUCCION DE ACEITE ROJO DE PALMA Y DERIVADOS**

ANOS	Comp. Palma En TM.	Prod. Aceite En TM.	Prod. Derivad. Palmiste TM.	Extracción %	Palmiste %
2010	93,991	18,113	9,474	19.27	10.08
2011	119,915	23,694	12,553	19.76	10.47
2012	130,108	25,146	13,045	19.33	10.03
2013	117,081	24,133	12,205	20.61	10.42
2014	144,958	29,594	14,730	20.42	10.16
2015	184,415	37,116	17,446	20.13	9.46
2016	194,279	38,536	18,623	19.84	9.59
2017	207,665	41,705	21,182	20.08	10.20
<b>Tot.Acumul.</b>	<b>1,192,412</b>	<b>238,037</b>	<b>119,258</b>	<b>19.96</b>	<b>10.00</b>
<b>Analisis en Periodos</b>	<b>Variación TM. 2016-2017</b>	<b>Variación TM. 2016-2017</b>	<b>Variación TM. 2016-2017</b>	<b>Variación % 2016-2017</b>	<b>Variación % 2016-2017</b>
<b>Aumt.Dism.</b>	<b>13,386</b>	<b>3,169</b>	<b>2,559</b>	<b>0.25</b>	<b>0.61</b>
<b>% (+ -)</b>	<b>6.89%</b>	<b>8.22%</b>	<b>13.74%</b>	<b>1.21%</b>	<b>6.36%</b>



## EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

El total de ventas de aceite rojo de palma realizado en el año 2017 fue de 42.806.TM. con un ingreso de \$ 29,026,864.00 y con un precio de venta promedio por tonelada de \$ 678.10.

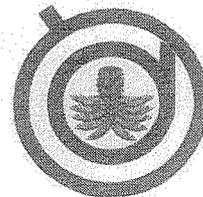
Comparando las ventas de aceite rojo de palma del año 2017 versus el año 2016, existe un incremento en las ventas por 4.044.TM. y con ingresos de \$ 3,305,824.00, así como un incremento promedio en el precio de venta por TM. en \$ 14.54, con una variación porcentual de 10.43%, 12.85% y 2.19% en su orden, ver cuadro estadístico siguiente:

### VENTA DE ACEITE ROJO DE PALMA

AÑOS	Ventas de Aceite TM.	Valor En USD.	Valor Prom. Por TM.
2010	18,113	17,002,666	938.70
2011	23,694	27,619,219	1,165.66
2012	25,146	24,666,031	980.91
2013	24,133	20,547,593	851.43
2014	29,594	25,291,191	854.61
2015	37,116	24,073,922	648.61
2016	38,762	25,721,040	663.56
2017	42,806	29,026,864	678.10
<b>Tot.Acumul.</b>	<b>239,364</b>	<b>193,948,526</b>	<b>810.27</b>
<b>Análisis en Periodos</b>	<b>Variac. TM. 2016 -2017</b>	<b>Variac. TM. 2016 -2017</b>	<b>Variac. TM. 2016 -2017</b>
<b>Aumt.Dism.</b>	<b>4,044</b>	<b>3,305,824</b>	<b>14.54</b>
<b>% (+ -)</b>	<b>10.43%</b>	<b>12.85%</b>	<b>2.19%</b>

El total de ventas de palmiste realizado en el año 2017 fue de 21.527 TM. con un ingreso de \$ 3,419,658.00 y con un costo promedio por tonelada de \$ 158.85.

Comparando las ventas de palmiste del año 2017 versus el año 2016, existe un incremento en las ventas por 2.898 TM. con ingresos de \$ 636.948.00, así como un incremento promedio en el precio de venta por TM. en \$ 9.48, con una variación porcentual de 15.56%, 22.89% y 6.35% en su orden, ver cuadro estadístico siguiente:



**VENTA DE PALMISTE**

AÑOS	Ventas de Palmiste TM.	Valor	En USD.	Valor Prom. Por TM.
2010	9,474	1,359,692	143,52	
2011	12,553	2,748,935	218,99	
2012	13,045	1,746,292	133,87	
2013	12,205	1,068,207	87,52	
2014	14,730	2,028,174	137,69	
2015	17,446	1,768,044	101,34	
2016	18,629	2,782,710	149,38	
2017	21,527	3,419,658	158,85	
<b>Tot.Acumul.</b>	<b>119,609</b>	<b>16,921,712</b>	<b>141,48</b>	
<b>Análisis en Periodos</b>	<b>2016 -2017</b>	<b>2016 -2017</b>	<b>2016 -2017</b>	
<b>Aumt.Dism.</b>	<b>2,898</b>	<b>636,948</b>	<b>9,48</b>	
<b>% (+ -)</b>	<b>15.56%</b>	<b>22.89%</b>	<b>6.35%</b>	

**PROYECCIONES.-**

Para incrementar la capacidad en esterilización y garantizar el proceso continuo de la planta extractora, se requiere que la esterilización tenga un flujo constante de fruta cocinada. Esto está relacionado con la capacidad de proceso y el número de autoclaves instaladas que actualmente contamos con 13.

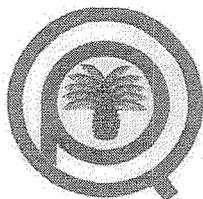
Con la capacidad de proceso y la capacidad de esterilización, la empresa tiene que hacer inversiones adicionales para la construcción de rampas, compuertas para el sistema hidráulico de autoclaves. Adicionalmente dentro de las proyecciones previstas para el año 2018 debemos importar 2 Tridecanter, 2 Crusher, 2 Prensas de Raquis y la construcción de un Tanque de Almacenamiento de aceite de 500 TM.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

En el año 2017 el salario Básico unificado fue de \$ 375.00, sin embargo a todos los trabajadores se les realizó el pago en concordancia con las Tablas Salariales Sectoriales y en función a la estructura ocupacional destinada para el efecto.

Todos los trabajadores que forman la empresa Extractora Quevepalma S. A. están amparados en una póliza de accidentes personales cuyas coberturas cubren, muerte accidental, invalidez total y permanente, desmembraciones, gastos médicos y otros.

Extractora Quevepalma S. A. cuenta con un programa de seguros contratados con LA UNION Compañía Nacional de Seguros S. A., cuyas pólizas cubren los ramos de incendio, Rotura de Máquina, Vehículos, Accidentes Personales, Responsabilidad Civil, Lucro Cesante por Incendio, Equipo de Maquinaria de Contratistas, Fiel Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Equipo Electrónico, Robo y Transporte, cuya vigencia rige desde el 1ro. de junio del 2017 al 1ro. de junio del 2018. En el periodo de vigencia hemos tenido DOS Sinistros por accidentes personales ocurridos en la planta que fueron cubiertos por la compañía de seguros.



## EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A

Extractora Quevepalma S. A. se encuentra sujeta al régimen de regulación y control del IESS, por consiguiente estamos cumpliendo en materia de seguridad industrial y salud en las áreas de trabajo y tomando todas las medidas de prevención de riesgos del trabajo conforme a la Ley de Seguridad Social, Código del trabajo y Otros.

A diferencia del año inmediato anterior, la rotación de personal para el año 2017 fue del 16% (13 personas) considerada baja, las contrataciones que se hicieron en el año fue de 5 personas para la planta y la administración.

### RAZONES FINANCIERAS.-

Me permito poner a disposición de la Junta General de Accionistas la posición financiera de la empresa Extractora Quevepalma S. A. expresada y reflejada en los Estados Financieros Auditados por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.

#### RAZONES PARA MEDIR LIQUIDEZ:

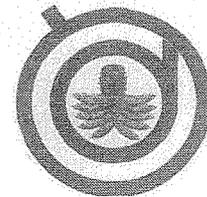
Razón del Circulante	=	<u>8,979,113.78</u>	=	1,62 %	<u>Activo Corriente</u>
		5,555,173.86			Pasivo Corriente
Prueba Acida	=	<u>7,938,871.06</u>	=	1,43 %	<u>Activo Cte. - Invent.</u>
		5,555,173.86			Pasivo Corriente

#### APALANCAMIENTO FINANCIERO:

Razón de Endeud.	=	<u>13,978,098.73</u>	X 100	=	73,45 %	<u>Pasivo Total</u>
		19,031,376.37				Activo Total
Razón de Endeud.	=	<u>13,978,098.73</u>	X 100	=	399,37 %	<u>Pasivo Total</u>
		3.500.000,00				Capital

Sobre los cálculos en el primer recuadro nos indica que los índices de liquidez económica que presentó el ejercicio 2017 fueron de 1,62 % y 1,43 % respectivamente los mismos que son muy aceptables porque nos permite medir la habilidad que tiene la empresa para pagar las obligaciones a corto plazo tal como se refleja en las transacciones del activo y el pasivo corriente, obteniendo una capacidad de capital de trabajo y una alta rotación de inventarios de materias primas y ventas de productos terminados por ser en su mayoría transacciones de contado.

En el segundo recuadro podemos observar la capacidad de endeudamiento que tiene la empresa en función a su pasivo total versus total de activos, que representa el 74,15% y un 429,51% entre el pasivo total y el patrimonio.



**HISTORIA DEL CAPITAL.**

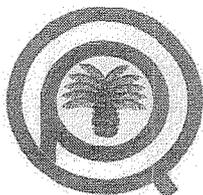
**EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A.** Se constituyó el 1ro. de Septiembre de 1993 con un capital de S/. 50,000,000.00 de sucres y con la emisión de 50,000 acciones ordinarias y nominativas de S/1,000.00 cada una; el 10 de Julio e 1997 se inscribe el aumento de capital por la emisión de S/1,450,000,000 nuevas acciones de S/1,000.00 cada para llegar a un capital de S/1,500,000,000.00 de sucres; con fecha 7 de Diciembre del 2001 se inscribe la conversión del capital (sucres a dólares) quedando el capital social constituido en \$ 60,000.00 dólares con el mismo número de acciones de 1,500,000 de \$ 0.04 Cts.; con fecha 20 de Febrero del 2003 se inscribe un aumento de capital por \$ 190,000.00 y con la emisión 4,750,000 de nuevas acciones de \$ 0.04 Cts. cada una para conformar un total de 6,250,000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 250,000.00 dólares; el 24 de Diciembre del 2010 se inscribe la conversión del valor nominal de las acciones a \$ 1.00 cada una y se incrementa el capital en \$ 584,483.00, quedando elevado el capital social a \$ 834,483 emitiéndose nuevos títulos por 834,483 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 dólar cada una, finalmente el 13 de Noviembre del 2015 se inscribió un nuevo aumento de capital por \$ 2,665,517.00 para constituir el capital social en \$ 3,500,000.00 con igual número de acciones.

Dejo constancia a los señores accionistas que el capital autorizado de la compañía es de \$ 7,000,000.00 que consta en la última escritura de aumento de capital inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Quevedo el 13 de Noviembre del 2015.

**CONFORMACION DEL CAPITAL SOCIAL DE EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A. DESDE SU CONSTITUCION**

Fecha	CANTIDAD DE ACCIONES		Valor	VALOR DE ACCIONES	
	Actual	Increment.		Actual	Acumul.
11-Nov-1993	50,000	Constituc.	50,000	1,000	50,000,000
10-Jul-1997	50,000	1,450,000	1,500,000	1,000	50,000,000
07-Dic-2001	1,500,000	Convers.	1,500,000	\$ 0.04	60,000
20-Feb-2003	1,500,000	4,750,000	6,250,000	\$ 0.04	250,000
24-Dic-2010	Conv. 250,000	584,483	584,483	\$ 1.00	834,483
13-Nov-2015	834,483	2,665,517	3,500,000	\$ 1.00	3,500,000

Para conocimiento general de ustedes me permito desglosar los nombres de todos los accionistas con la participación accionaria y sus respectivos porcentajes.



## EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A.

### NOMINA ACTUAL DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL ACTUAL DE EXTRACTORA QUEVEPALMA S. A.

No.	IDENTIFICACION	NOMBRES	NACIONAL.	CAPITAL	PARTICIP.
1	0990009228001	AGRO AEREO S. A.	ECUAT.	2,563,275.00	73.23%
2	0992145005001	HUISCORP S. A.	ECUAT.	5,951.00	0.17%
3	1200212114	AUHING MEDINA SEGUNDO JOSE	ECUAT.	20,826.00	0.60%
4	0901978312	CHONG QUI LAN LONG JOSE ALEJANDRO	ECUAT.	455,058.00	13.00%
5	0919336172	CHONG QUI CEDEÑO JEAN PAUL	ECUAT.	295.00	0.01%
6	0918662305	CHONG QUI CEDEÑO JHOA ALEJANDRA	ECUAT.	385.00	0.01%
7	1200391900	COELLO SANTANA ALFONSO ALEJANDRO	ECUAT.	24,994.00	0.71%
8	0900533373	COLLANTES ROMERO ANGEL ARTURO	ECUAT.	22.00	0.00%
9	1300617683	CRUZ POLIT NICOLAS ALBERTO	ECUAT.	119,011.00	3.40%
10	1202426647	DILLON CHANG SEGUNDO SAMUEL	ECUAT.	26,837.00	0.77%
11	0904795184	HAON ARIAS MARCELO TOMAS	ECUAT.	208,015.00	5.94%
12	1200292694	HOJAS PALACIO JACINTO OLMEDO	ECUAT.	340.00	0.01%
13	1204305013	HOJAS KUONQUI LUIS OLMEDO	ECUAT.	283.00	0.01%
14	1203779010	LOOR PERALTA MELBA MARIBEL	ECUAT.	10,115.00	0.29%
15	1708054422	MENDOZA PALMA JOFFRE PATRICIO	ECUAT.	27,604.00	0.79%
16	1200016176	PALACIOS ALVAREZ JUSTO REMIGIO	ECUAT.	7,668.00	0.22%
17	1704171220	PEREZ CHIRIBOGA CARMEN DEL ROSARIO	ECUAT.	11,902.00	0.34%
18	1000776813	RAMIREZ RIOS HECTOR ANIBAL	ECUAT.	17,419.00	0.50%
				3,500,000.00	100%

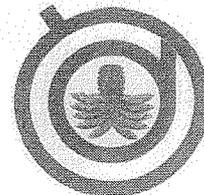
La administración de la compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Los objetivos de la compañía, fijados en base a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo.

Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la empresa.

De la revisión a los libros contables de la compañía, los mismos demuestran la situación real y financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2017, tal como lo establecen las regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.

Con la exposición antes descrita, pongo a disposición de ustedes los Estados Financieros de la Compañía Extractora Quevepalma S. A. para su revisión y aprobación.



Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos al accionista mayoritario a la Junta General del Accionistas y a los Miembros del Directorio, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado en el periodo.

Atentamente

Econ. Ricardo David Juez Juez  
GERENTE GENERAL