



HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

INFORME DEL COMISARIO

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HACIENDA SAN MIGUEL S. A. MIGUELASA**
Ciudad

Señores Accionistas:

Como comisario de la empresa, informo que he revisado el Balance General de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A. MIGUELASA** al 31 de Diciembre del año 2014 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión.

Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de mi revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A. MIGUELASA** y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, fiscales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los Estados Financieros son confiables y estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES y surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A. MIGUELASA** con las disposiciones mencionadas en el párrafo No. 2, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del año 2014.

Principal: Km. 8 Vía Vines - Palenque • Palenque - Los Ríos

Oficina - Guayaquil: 9 de Octubre 2009 y Los Ríos • Edif. El Marqués 6to. Piso Ofc. # 1 • Telfs.: 2450713 - 2453691

E-mail: hdsanmiguel@yahoo.com



HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

En base a mi revisión y otras pruebas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias de Administradores que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

A continuación presento un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre del 2013.

Indicadores	Relación	2014	2013
1.- Activos corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	0.28	0.56
2.- Total Pasivos a Patrimonio	Veces	1.45	16.49
3.- Utilidad neta a Patrimonio	%	0.02	-0.56

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Se aprecia que la relación entre el año 2013 y 2014 decreció, la relación en el año 2013 fue de 0.56 veces, mientras que en el año 2014 fue de 0.28 veces. Es decir que la empresa al término de este ejercicio económico tiene capacidad de cubrir sólo US\$ 0.28 por cada US\$ 1.00 de pasivo corriente.

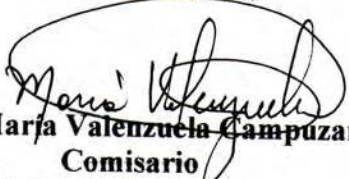
Total Pasivos a Patrimonio

Este indicador muestra que el patrimonio de los accionistas al término del ejercicio 2014 mejoró notablemente en relación al año 2013. La relación del 2013 fue de 16.49 y la del 2014 fue de 1.45 veces. Esta situación se debe principalmente al aumento de capital efectuado y a los ajustes efectuados sobre las deudas a largo plazo.

Utilidad Neta a Patrimonio

Respecto a este indicador, el porcentaje de las utilidades en el año 2013 fue de -0.56%; mientras que al final del año 2014 fue de 0.02%; este cambio se debe a que el resultado logrado por el año 2014 fue de una utilidad. Del análisis realizado al Estado de Resultado Integral se concluye que los precios de venta de los bienes vendidos en el año 2014 fueron mayores a los precios de ventas del año 2013 y además que las unidades vendidas también mejoraron.

De los señores Accionistas,


Ing. María Valenzuela Campuzano
Comisario
C. I. # 0907753958

Agosto 21 del 2015