HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

INFORME DEL COMISARIO

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HACIENDA SAN MIGUEL S. A. MIGUELASA
Ciudad

Señores Accionistas:

Como comisario principal de la empresa, informo que he revisado el Balance General de Hacienda San Miguel S. A. Miguelasa al 31 de Diciembre del año 2009 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias y Cambios en el Patrimonio de los Accionistas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión.

Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de mi revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de Hacienda San Miguel S. A. Miguelasa y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, fiscales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.

- Que los Estados Financieros son confiables y estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de Hacienda San Miguel S. A. Miguelasa con las disposiciones mencionadas en el párrafo No. 2, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del año 2009. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

En base a mi revisión y otras pruebas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias de Administradores que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Adjunto a este informe un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 31 de Diciembre del año 2009.

De los señores Accionistas,

Ing. María Valenzuela Campuzano
Comisario

Junio 07 del 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
Roddy Constante
GUAYAQUIL

HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

INFORME DEL COMISARIO

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009.

Indicadores	Relación	2008	2009
1.- Activos corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	2.44	1.88
2.- Total Pasivos a Patrimonio	Veces	783.38	177.68
3. Período de Cobro (Rotación por cobrar)	Días	34	22
4.- Utilidad neta a Patrimonio	%	-1.08	0.70

Breve Descripción de los Indicadores Financieros

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes
Se aprecia que el capital de trabajo del año 2008 es mayor al del año 2009. La relación es de 2.44 en el 2008, mientras que en el año 2009 fue de 1.88, es decir que la empresa al término de este ejercicio tiene capacidad de cubrir US$ 1.88 por cada US$ 1.00 de pasivo corriente. Esta posición se debe básicamente al alto valor de activo corriente que debe recuperarse.

Total Pasivos a Patrimonio
Esta relación indica que el patrimonio de los accionistas en el año 2009 es superior a la relación del año 2008. La relación en el 2008 fue de 783.38 veces frente a 177.68 veces del 2009. Esto significa que los accionistas tienen una posición patrimonial muy recuperada y es producto a su incrementado su producción e ingresos monetarios, sin embargo, ésta puede mejorar con un incremento en el capital social, aumento en los niveles de ventas, disminución de rubros de costos y gastos que la administración considere menos importantes y/o cancelando o reestructurando las obligaciones bancarias.

Período de Cobro (Rotación de Cuentas por Cobrar)
Los indicadores muestran que las ventas que realiza Hacienda San Miguel, no tienen problemas de recuperación. La rotación del año 2008 fue cada 34 días; y, en el año 2009 fue de cada 22 días, promedio de días que está en los niveles adecuados.

Utilidad Neta a Patrimonio
Respecto a este indicador, el porcentaje del año 2008 fue de -1.08%, mientras que en el año 2009, la relación se mejoró y la misma se ubicó en 0.70%. El análisis de los Estados Financieros dan como conclusión que el resultado del ejercicio se debe a una buena producción y al precio promedio anual de la caja de banano.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO Roddy Contento GUAYAQUIL

Ing. María Valenzuela Campuzano
Comisario

Guayaquil, Junio 07 del 2010