

69292



HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

Guayaquil, Junio 19 de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Adjunto a la presente sirvanse encontrar el "Informe sobre los Estados Financieros Auditados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2008", de la empresa Hacienda San Miguel S.A. "Miguelasa", expediente # 69292. Este informe ha sido efectuado por el C.P.A. Jimmy Limones Rodríguez.

Sin otros particular nos suscribimos .

Atentamente,

p. HACIENDA SAN MIGUEL S.A.


ING. JULIAN TANCA CAMPOZANO
C.U. 09-00304940

Adjunto: lo indicado

cc.: archivo



69292



C.P.A. JIMMY A. LIMONES RODRÍGUEZ
AUDITOR EXTERNO

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

INDICE

- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE FLUJO DE CAJA**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



C.P.A. JIMMY A. LIMONES RODRÍGUEZ
AUDITOR EXTERNO

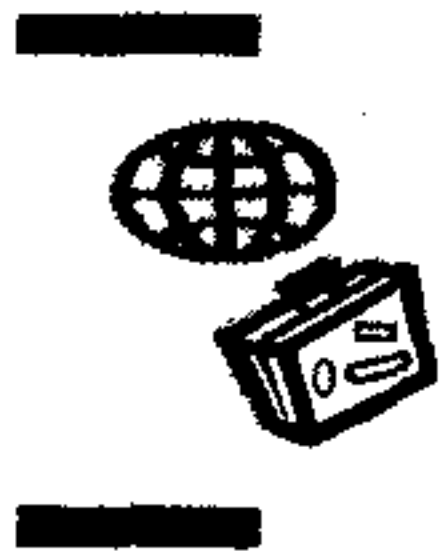
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y directorio de
HACIENDA SAN MIGUEL S. A.

- 1.-Hemos auditado el balance general adjunto de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
- 2.-Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptada. Esas normas requieren que planifiquemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto, consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- La Corporación Financiera Nacional mediante memo CA-SM-0013269 del 3 de Octubre del 2008 presentó el informe del plan de pagos de la **HACIENDA SAN MIGUEL S.A.** para el conocimiento y aprobación de la Comisión Ejecutiva.

La Resolución No. CE-2008-042 de la Comisión Ejecutiva de la Corporación Financiera Nacional, en sesión celebrada el 5 de Noviembre del 2008, resolvió aprobar el Plan de Pagos a Favor de la Empresa **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**, Con fecha 12 de Noviembre del 2008 se celebra el convenio de pago con la Corporación Financiera Nacional, sobre obligaciones pendientes con FINAGRO-BANCO DEL PROGRESO S.A. (Actualmente en saneamiento), a esa fecha los valores adeudados era de Capital \$ 1.775.402.78, Intereses vencidos \$ 53.573.56 y Mora vencida \$ 208.149.22, el plazo es a 5.400 días y la tasa de interés de 9.79 % anual

...../



C.P.A. JIMMY A. LIMONES RODRÍGUEZ
AUDITOR EXTERNO

3

- 4.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad Nec's y, normas contables establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
RNAE – No. 417



Guayaquil, 19 de Junio del 2009

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	NOTAS	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		
Caja General	3	8.75
Clientes	4	130.324.21
Funcionarios y Empleados	5	4.361.89
Accionistas	6	1.089.794.18
Otras ctas. por cobrar	7	51.358.46
Gastos Anticipados	8	<u>1.967.73</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.277.815.22</u>
<u>ACTIVO FIJO</u>		
Propiedades y Equipos-Neto	9	<u>1.690.954.37</u>
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>		<u>5.461.59</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.974.231.18</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Obligaciones bancarias	10	156.011.84
Documentos por pagar	11	56.810.11
Proveedores por pagar	12	132.738.13
Otros Acreedores	13	67.265.21
Intereses por pagar	14	23.148.08
Beneficios Sociales por pagar	15	84.921.92
Impuestos por pagar	16	<u>3.783.57</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>524.678.86</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	17	<u>2.445.760.48</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	18	17.600.00
Reservas	19	1.890.49
Pérdidas acumuladas		(11.607.89)
Pérdida del ejercicio		<u>(4.090.76)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>3.791.84</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.974.231.18</u>
Ver Notas a los estados financieros		

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(expresado en dólares)

INGRESOS

Ventas	1.372.044.45
Bonificación ventas de banano	24.304.64
Otros Ingresos	<u>181.00</u>

<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>1.396.530.09</u>
------------------------------	----------------------------

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	962.564.71
Gastos de hacienda	83.354.59
Gastos Administrativos	140.608.18
Gastos Financieros	<u>210.004.10</u>

<u>TOTAL COSTOS Y GASTOS</u>	<u>1.396.531.58</u>
-------------------------------------	----------------------------

Perdida del Ejercicio	(1.49)
------------------------------	---------------

+ Gastos no deducibles	<u>11.282.24</u>
------------------------	------------------

Utilidad antes de P. Trabajadores	11.280.75
-----------------------------------	-----------

15% Participación Trabajadores	<u>(1.692.11)</u>
--------------------------------	-------------------

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	9.588.64
---------------------------------------	----------

25% Impuesto a la Renta	<u>(2.397.16)</u>
-------------------------	-------------------

Utilidad Gravable	7.191.48
-------------------	----------

(-) Gastos no Deducibles	<u>(11.282.24)</u>
----------------------------	--------------------

Pérdida del Ejercicio	<u><u>(4.090.76)</u></u>
-----------------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(expresado en dólares)

Pérdida del Ejercicio (4.090.76)Ajuste para conciliar la Pérdida del ejercicio con el
efectivo neto provisto en las actividades de operaciónDepreciación de activos 99.540.88Sub-total 95.450.12**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS**

Disminución en cuentas por cobrar	91.230.34
Aumento en Gastos anticipados	(1.967.73)
Aumento en activos diferidos	(3.567.28)
Disminución en obligaciones financieras	(316.092.08)
Disminución en documentos por pagar	(20.796.43)
Aumento en Proveedores por pagar	32.317.32
Aumento en cuentas por pagar	67.265.21
Disminución en depósito de clientes	(23.281.00)
Disminución en intereses por pagar	(178.907.70)
Aumento en Beneficios sociales	9.407.41
Disminución en Impuesto por pagar	<u>(4.870.36)</u>

Sub-total (349.262.30)**CAMBIOS PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

Aumento en Propiedades	(313.456.42)
Aumento en deuda largo plazo	<u>567.277.35)</u>

Sub-total 253.820.93

Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	8.75
Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año	<u>- 0 -</u>
Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año	<u>8.75</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1.- OPERACIONES

HACIENDA SAN MIGUEL S.A – (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Octubre de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Noviembre de 1993; su actividad principal es la, explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

BASES DE PRESENTACION.- HACIENDA SAN MIGUEL S. A., mantiene sus registros contables en dólares, y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, las normas ecuatorianas de contabilidad – NEC'S, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y de aplicación obligatoria según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06 – Q - ICI-004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro oficial No. 348 del 4 de Septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y dispuso que sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Sin embargo, La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08-G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma de aplicación de las Normas de Información Financiera “NIFF” por parte de las compañías y entes sujetas al control y vigencia de la Superintendencia de Compañías, las mismas que se aplicarán a partir del 1 de Enero del 2010.

Para el presente ejercicio económico, se logró recuperar parcialmente los niveles de producción de la caja del banano por hectárea/año y los precios promedios de la caja se mantuvo en estándares normales, lo cual dio como resultado obtener mejores ingresos monetarios productos de las ventas.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por la inflación, crisis del sistema bancario y financiero, la fuerte caída de la actividad económica y por ende el aumento en el nivel del desempleo lo que hace que todas las actividades financieras y el comercio disminuya notablemente, en cuanto a la actividad de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.** no es la excepción, debido al fuerte inercial hizo que bajaran los niveles de producción, los directivos están pensando tomar los correctivos y precauciones para los periodos futuros.

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Las medidas económicas adoptadas por el Nuevo Gobierno, tanto Financiera como tributaria, dan las posibilidades de una recuperación de la economía, una posible baja de la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado bases, que en el Ecuador pueda obtener inversiones extranjeras que inyecten nuevos capitales y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional, además con la nueva carta magna que pueda mejorar las condiciones socio-económico.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

PROPIEDADES. - Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

ACTIVO	TASA
Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles enseres y equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Empacadora	5%
Instalaciones de Riego	5%
Equipos de Computación	33%

OBLIGACIONES POR PAGAR.- Al 31 de diciembre del 2008 fueron contabilizados las obligaciones a corto y largo plazo con sus respectivos intereses financieros.

RESERVA LEGAL.- La ley de compañías establece un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos al 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, también se puede absorber perdidas futuras o para aumento de capital.

3.- CAJA Y BANCOS

AL 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Caja General	8.75
	=====

HACIENDA SAN MIGEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****4.- CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Frujasa s. a. Bananera	
Noboa	85.562.27
Unión de Bananeros Ecuador	<u>46.838.34</u>
SUB-TOTAL	132.400.61
Provisión Ctas. Incobrables	<u>(2.076.40)</u>
TOTAL	<u>130.324.21</u>

5.- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Arteaga Jaime	42.00
Arteaga Prefecto	92.00
Arteaga Joffre	68.00
Anchundia Rigna	350.00
Arteaga Fabricio	54.00
Álvarez Daniel	30.00
Burgos Antonio	20.00
Burgos Teodulfo	55.38
Coello Luis	80.00
Caregua Alfredo	66.00
Chávez Juan	37.00
Chiriguay Angel	195.53
Chiriguay Rigoberto	300.73
Chiriguay Alberto	202.00
Chiriguay Emilio	28.00
Figueroa Carlos	30.00
Fernández Julio	71.60
Figueroa Alfredo	24.65
Franco Abdón	23.75
Gilce Bolívar	21.00
Hidalgo Segundo	3.40
Holguín Fernando	3.00
Loor Veliz José	28.20
Loor José	5.80
Loor Veliz Ramón	<u>62.00</u>

Pasan	1.894.04
-------------	----------

HACIENDA SAN MIGEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	Vienen	1.894.04
Mindiola Rufo		20.00
Montoya Virgilio		15.00
Mindiola Herrera Juan		4.00
Ochoa Gerardo		27.00
Plúas Edison		25.00
Plúas Luis		119.20
Plúas Javier		30.00
Pincay Andrés		34.00
Plúas Bartolomé		260.00
Plúas Jaime		33.09
Porro Joel		61.90
Porro Leonel		84.00
Ronquillo Manuel		87.00
Rosado Macario		66.00
Ramos Patricio		30.00
Rojas González Ing. Alberto		89.00
Santillán Rommel		83.00
Santillán Hinostroza Pedro		825.11
Silva Daniel		12.00
Veloz Giovanni		416.55
Veloz Placido		30.00
Veloz Paula		28.00
Valenzuela Roberto		31.00
Zarate Francisco		27.00
Zarate Oquendo		<u>30.00</u>
	TOTAL.....	4.361.89 =====

6.- ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

Ing. Julián Tanca C.

US\$
1.089.794.18
=====

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Ing. Freddy González L.	280.00
Francisco Chávez Cedeño	120.00
Ab. Víctor Feraud	47.382.00
Ubesa Retenciones	3.220.46
Roberto Luzarraga	200.00
Glenda Laje	100.00
Otros ctas. por cobrar	<u>56.00</u>

TOTAL	<u>51.358.46</u>
--------------	-------------------------

8.- GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Impuestos Retenidos	25.82
Impuestos Anticipados	<u>1.941.91</u>

TOTAL	<u>1.967.73</u>
--------------	------------------------

9.- ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2008, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Dic.31.2007</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y Re clasificaciones</u>	<u>Dic.31 2008</u>
(Expresado en dólares)				
Terrenos	155.840.01	261.493.78		417.333.79
Construcciones en Curso	69.869.30	45.971.91		115.841.21
Bananera empackadora otros	1.665.055.13	- 0 -	(3.515.23)	1.661.539.90
Edificios e instalaciones	261.477.15	- 0-	- 0-	261.477.15
Maquinarias y equipos	160.846.37	2.380.14		163.226.51
Vehículos	14.870.29	1.184.58		16.054.87
Equipos de Computación	- 0 -	5.248.80		5.248.80
Muebles y enseres	<u>18.429.21</u>	<u>692.44</u>		<u>19.121.65</u>
Total	2.346.387.46	316.971.65	(3.515.23)	2.659.843.88
(-) Deprec. Acumulada	<u>(869.348.63)</u>	<u>(99.540.88)</u>		<u>(968.889.51)</u>
Saldo 31.12.2008	<u>1.477.038.83</u>	<u>217.430.77</u>	<u>(3.515.23)</u>	<u>1.690.954.37</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

10.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Sobregiro bancario – B.P.	5.675.66
Banco del progreso	23.886.06
Corporación Financiera Nacional	<u>126.450.12</u>
TOTAL	<u>156.011.84</u>

11.- DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Unión Bananeros – Ubesa	32.702.00
Tocarp s. a.	<u>24.108.11</u>
TOTAL	<u>56.810.11</u>

12.- PROVEEDORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Ubesa CP Fumigación	119.17
Ubesa CP Materiales	118.50
Ubesa CP Otros Documentos	330.00
Ubesa CP Whisky en la Rocas	114.990.31
Ubesa Anticipos	10.000.00
Otros Proveedores	<u>7.180.15</u>
TOTAL	<u>132.738.13</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

13.-OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US
Ad. Edificio el Marqués	1.337.07
Induriego S. A.	13.224.82
Sup. de compañías	17.246.15
Chiriguaya Méndez Rosa	696.37
Litardo Alfredo	134.30
Cruz Hilda	810.44
Herrera José	1.937.30
Naranjo Francisco	548.45
Manuel Carlos	329.96
Categ	227.20
Interagua	12.15
Pacifictel S. A.	62.32
Aplitec	6.673.96
Punto Química	10.393.90
Andivel S. A.	2.486.76
Isbelni S. A.	605.98
Coello Holgar	613.00
Gunelco S. A.	4.318.07
Plasca S. A.	3.913.42
Zambrano Delfin	136.00
Suratel	46.26
Emelrios	<u>1.511.33</u>
TOTAL	<u><u>67.265.21</u></u>

14.- INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Ubesa Intereses	98.24
Banco del Progreso	13.876.43
Corporación Financiera Nacional	<u>9.173.41</u>
TOTAL	<u><u>23.148.08</u></u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

15.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Décimo Tercer Sueldo	1.288.18
Décimo Cuarto Sueldo	1.158.48
Vacaciones	3.353.17
Nóminas por Pagar	25.635.96
Fondo de Reserva	18.773.60
Aporte IESS	29.992.29
15% Participación Utilidades	3.028.13
15% Participación Utilidades – 2008	<u>1.692.11</u>
TOTAL	<u>84.921.92</u>

16.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Impuesto a la Renta – Cía. – 2008	2.397.16
Impuesto a la Renta – Empleados	58.80
1% Retención en la Fuente	1.020.61
2% Retención en la Fuente	174.60
8% Retención en la Fuente	7.20
30% Retención – iva	20.45
70% Retención – iva	<u>104.75</u>
TOTAL	<u>3.783.57</u>

17.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue: Nota “ A “

	US\$
Corporación Financiera Nacional	2.413.620.47
Banco del Progreso	<u>32.140.01</u>
TOTAL	<u>2.445.760.48</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Nota "A".- Mediante Resolución No. CE-2008-042, la Comisión Ejecutiva de La Corporación Financiera Nacional, en sesión celebrada el 5 de Noviembre del 2008, resolvió aprobar el plan de pago presentado por la Empresa **HACIENDA SAN MIGEL S. A.** en lo entre otras manifiesta principalmente

1.- **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**, deberá cancelar a la Corporación Financiera Nacional el valor de \$ 1.500.000.00, por concepto de gastos legales y judiciales, avalúos etc.

Además dentro del convenio s estipula que **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.** celebrará con UBESA, un convenio por el que autorice expresamente la retención de los valores necesarios para cumplir en forma mensual los pagos a los que se compromete con la Corporación Financiera Nacional, a esa fecha la deuda era de : Capital \$ 1.775.402.78, Intereses vencidos \$ 53.573.56, y Mora vencida \$ 208.149.22

Las condiciones del convenio de pago aprobado fue a 5.400 días a una tasa de interés del 9.79%, y la forma de pago es cada 30 días.

18.-CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue

	No. <u>Acciones</u>	% <u>Participación</u>	valor <u>US\$</u>
Ing. Juan Tanca Campuzano	439.912	99.98	17.596.48
Sra. Gina Macchiavello	88	0.02	3.52
TOTAL	440.000	100	17.600.00

El Capital está constituido por 440.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0.04 cada una

19.-RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue: Nota " B "

	<u>US\$</u>
Reserva Legal	493.96
Reserva Facultativa	<u>1.396.53</u>
TOTAL	<u>1.890.49</u>

Nota " B "Según acta de Junta General de Accionista celebrada el 15 de Abril del 2008, se aprueba la absorción de las Pérdidas Acumuladas de \$ 72.917.51 con el saldo que mantenía como Reserva de Capital de \$ 58.260.50, el mismo que se refleja en el Estado de Evolución del Patrimonio.

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Según acta de Junta General de Accionista celebrada el 15 de Abril del 2008, se aprueba la absorción de las Pérdidas Acumuladas de \$ 72.917.51 con el saldo que mantenía como Reserva de Capital de \$ 58.260.50, el mismo que se refleja en el Estado de Evolución del Patrimonio.

De conformidad con el art. 111 de la Ley de compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menos al 10% para formar la Reserva Lega, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no estará disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizado en su totalidad y para poder absorber las pérdidas.

20.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (Modificada por Resolución No.96 -141.005 de septiembre de 1997) efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y Transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de Diciembre del 2008, no existe saldos y Transacciones con partes relacionadas.

Activos y Pasivos Contingentes.- Al 31 de Diciembre del 2008 no existe Activos y Pasivo Contingentes.

Eventos Posteriores .- Entre el 31 de Diciembre del 2008 (fecha de cierres de los estados Financieros) y Junio del 2009, (Fecha de culminación de la Auditoría), No existe evento de importancia que amerita ser mencionado.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2008, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestos en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

21.- PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

El Servicios de Rentas Internas emitió el 30 de Diciembre del 2005 las Resoluciones No. NAC-DGER2005-0640 y No. NAC-DGER2005-0641 publicadas en el Registro Oficial No. 188 el 16 de Enero del 2006, en la cuales establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencias así como los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia que ~~deben presentar los contribuyentes~~ que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un monto anual acumulado superior a los \$ 300.000,00.
