



HACIENDA SAN MIGUEL S.A.

Guayaquil, 31 de Julio de 2008

Sres
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

69292
✓

De mis consideraciones

Adjunto a la presente sírvase encontrar los ejemplares de los informes de auditoria correspondientes a los ejercicios económicos de los años 2006 - 2007, elaborados por el C.P.A. Jimmy Limones Rodríguez.

Atentamente,


Julián Tanta Campozaño
GERENTE GENERAL





CPA. JIMMY LIMONES RODRÍGUEZ
RUC: 0905385639001

Auditor Externo

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

INDICE

- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE FLUJO DE CAJA**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**





CPA. JIMMY LIMONES RODRÍGUEZ

RUC: 0905385639001

Auditor Externo

2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y directorio de
HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptada. Esas normas requieren que planifiquemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto, consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- Al cierre de nuestra revisión la Empresa se encuentra realizando las gestiones pertinentes para la refinanciación de la deuda que mantiene con la Corporación Financiera Nacional cuyo monto asciende a \$ 2.481.276.55 de Capital e Intereses.
- 4.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad Nec's y, normas contables establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
RNAE - No. 417



Guayaquil, Julio del 2008

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

NOTAS

(expresado en dólares)

ACTIVOS**CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	3	84.186.41
Funcionarios y Empleados	4	4.910.45
Accionistas	5	1.225.977.14
Otras ctas. por cobrar	6	<u>51.995.08</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE **1.367.069.08**

ACTIVO FIJO

Propiedades y Equipos-Neto 7 **1.477.038.83**

ACTIVOS DIFERIDOS **1.894.31**

TOTAL ACTIVO **2.846.002.22**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**PASIVOS**

Obligaciones bancarias	8	472.103.92
Documentos por pagar	9	77.606.54
Proveedores por pagar	10	100.420.81
Depósitos de clientes	11	23.281.00
Intereses por pagar	12	202.055.78
Beneficios Sociales por pagar	13	75.514.51
Impuestos por pagar	14	<u>8.653.93</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE **959.636.49**

DEUDA A LARGO PLAZO 15 **1.878.483.13**

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	16	17.600.00
Reservas	17	60.150.99
Pérdidas acumuladas		(72.917.51)
Utilidad del ejercicio		<u>3.049.12</u>

TOTAL PATRIMONIO **7.882.60**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **2.846.002.22**

Ver Notas a los estados financieros

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

INGRESOS

Ventas	837.597.12
Bonificación ventas de banano	189.169.62
Otros Ingresos	<u>123.00</u>

<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>1.026.889.74</u>
------------------------------	----------------------------

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	768.590.87
Gastos de hacienda	30.653.45
Gastos Administrativos	62.282.60
Gastos Financieros	<u>157.330.00</u>

<u>TOTAL COSTOS Y GASTOS</u>	<u>1.018.856.92</u>
-------------------------------------	----------------------------

Utilidad del Ejercicio	8.032.82
-------------------------------	-----------------

+ Gastos no deducibles	<u>4.780.73</u>
------------------------	-----------------

Utilidad antes de P. Trabajadores	12.813.55
--	------------------

15% Participación Trabajadores	<u>(1.922.03)</u>
--------------------------------	-------------------

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	10.891.52
--	------------------

25% Impuesto a la Renta	<u>(2.722.88)</u>
-------------------------	-------------------

Utilidad antes de gastos no deducibles	8.168.64
---	-----------------

- Gastos no deducibles	<u>(4.780.73)</u>
------------------------	-------------------

Utilidad antes de Reserva Legal	3.387.91
--	-----------------

10% Reserva Legal	<u>(338.79)</u>
-------------------	-----------------

Utilidad del Ejercicio	<u>3.049.12</u>
-------------------------------	------------------------

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Resultado Acumulado</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	Total
Saldo al 1 de Enero 2007	17.600.00	155.17		58.260.50	(72.917.51)		4.494.69
Utilidad del Ejercicio						8.032.82	8.032.82
Transf.15% P. Trabajadores						(1.922.03)	(1.922.03)
Provisión 25% I. Renta						(2.722.88)	(2.722.88)
Transf. Reserva Legal		338.79				(338.79)	- 0 -
SALDO AL: 31.12.07	17.600.00	493.96	1.396.53	58.260.50	(72.917.51)	3.049.12	7.882.60

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

Utilidad del Ejercicio	3.049.12
-------------------------------	-----------------

Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el
efectivo neto provisto en las actividades de operación

Apropiación 10% Reserva Legal	338.79
-------------------------------	--------

Depreciacion de activos	<u>101.940.32</u>
-------------------------	-------------------

Sub-total	<u>105.328.23</u>
-----------	-------------------

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS

Aumento en cuentas por cobrar	(239.345.30)
-------------------------------	--------------

Disminución activos diferidos	631.45
-------------------------------	--------

Aumento en obligaciones financieras	202.744.93
-------------------------------------	------------

Disminución en cuentas por pagar	(2.402.17)
----------------------------------	------------

Aumento en Proveedores	2.314.15
------------------------	----------

Disminución en documentos por pagar	(24.076.57)
-------------------------------------	-------------

Disminución en depósito de clientes	(9.547.12)
-------------------------------------	------------

Aumento en intereses por pagar	153.247.37
--------------------------------	------------

Aumento en Beneficios sociales	20.772.50
--------------------------------	-----------

Aumento en Impuesto por pagar	<u>3.552.18</u>
-------------------------------	-----------------

Sub-total	<u>107.891.42</u>
-----------	-------------------

CAMBIOS PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Aumento en Propiedades	(474.72)
------------------------	-----------

Aumento en deuda largo plazo	<u>(212.744.93)</u>
------------------------------	---------------------

Sub-total	<u>(213.219.65)</u>
-----------	---------------------

Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	- 0 -
---	-------

Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año	<u>- 0 -</u>
---	--------------

Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año	<u>0</u>
---	----------

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1.- OPERACIONES

HACIENDA SAN MIGUEL S.A – (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Octubre de 1993 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Noviembre de 1993; su actividad principal es la, explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

BASES DE PRESENTACION.- HACIENDA SAN MIGUEL S. A., mantiene sus registros contables en dólares, y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, las normas ecuatorianas de contabilidad – NEC'S, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y de aplicación obligatoria según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06 – Q - ICI-004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro oficial No. 348 del 4 de Septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y dispuso que sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Para el presente ejercicio económico, se logró recuperar parcialmente los niveles de producción de la caja del banano por hectárea/año y los precios promedios de la caja se mantuvo en estándares normales, lo cual dio como resultado obtener mejores ingresos monetarios productos de las ventas.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por la inflación, crisis del sistema bancario y financiero, la fuerte caída de la actividad económica y por ende la disminución en el nivel del desempleo lo que hace que todas las actividades financieras y el comercio disminuya notablemente, en cuanto a la actividad de **HACIENDA SAN MIGUEL S. A.** no es la excepción, debido al fuerte invernal causado por el fenómeno del niño hizo que bajaran los niveles de producción, los directivos están pensando tomar los correctivos y precauciones para los periodos futuros.

Las medidas económicas adoptadas por el Nuevo Gobierno, tanto Financiera como tributaria, dan las posibilidades de una recuperación de la economía, una posible baja de la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado bases, que en el Ecuador pueda obtener inversiones extranjeras que inyecten nuevos capitales y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional, además con la nueva carta magna que pueda mejorar las condiciones socio-económico de los ecuatorianos con la implementación de la política del socialismo del siglo XXI

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

PROPIEDADES. - Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

ACTIVO	TASA
Edificio	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles enseres y equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Empacadora	5%
Instalaciones de Riego	5%

OBLIGACIONES POR PAGAR - Al 31 de diciembre del 2007 fueron contabilizados las obligaciones a corto y largo plazo con sus respectivos intereses financieros.

RESERVA LEGAL - La ley de compañías establece un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos al 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, también se puede absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

3.- CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Frujasa s. a. Bananera Noboa	85.562.27
Unión de Bananeros Ecuador	<u>700.54</u>
SUB-TOTAL	86.262.81
Provisión ctas. Incobrables	(2.076.40)
TOTAL	<u>84.186.41</u>

HACIENDA SAN MIGEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****4.- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Arteaga Perfecto	50.00
Arteaga Fabricio	20.00
Arteaga Francisco	82.50
Arteaga Joffre	68.00
Anchundia Rigna	350.00
Burgos Antonio	20.00
Burgos Teodulfo	41.00
Castillo Diego	30.00
Coello Luis	80.00
Coello Oquendo	56.50
Caregua Alfredo	70.00
Chiriguay Angel	158.88
Chiriguay Rigoberto	230.00
Chiriguay Alberto	103.00
Coello Edyn	10.50
Cedeño Roberto	50.00
Coello Adolfo	30.00
Figueroa Carlos	40.00
Fernandez Julio	100.00
Franco Abdon	30.00
Figueroa Javier	40.00
Ing. Freddy Gonzales Limo	280.00
Cedeño Carlos	20.00
Gonzalez Feliciano	30.00
Herrera Betzabeth	114.30
Loor Adolfo	15.00
Loor Veliz José	37.20
Loor Veliz Ramón	20.00
Loor Lorena	30.00
Loor José	29.80
Mindiola Rufo	20.00
Montoya Virgilio	55.00
Ochoa Gerardo	108.00
Olvera Laurentino	170.50
Painni Olmedo	34.00
Pluas Johnny	5.00
Pluas Edison	27.00

Pasan 2.656.18

HACIENDA SAN MIGEL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	Vienen	2.656.18
Porro Joel		50.00
Rodríguez Jaime		52.00
Ronquillo Juan		40.00
Ronquillo Manuel		87.00
Rosado Macario		65.00
Pincay Limberg		150.50
Salvatierra Marino		53.50
Santillán Alipio		20.00
Santillán Hinostroza Pedro		108.11
Terán Paul		43.00
Pincay Antonio		70.00
Pluas Javier		30.00
Pluas Luis		85.20
Ullon Eusebio		10.00
Veloz Giovanni		386.26
Veloz Placido		30.00
Veloz Paula		28.00
Veloz Fernando		30.00
Yepez Dalton		17.00
Zambrano Silvano		70.00
Zarate Francisco		19.00
Valenzuela Roberto		51.00
Ramos Gabriel		15.00
Ramos Vidal		11.40
Santillán Rommel		140.00
Arreaga Fernando		20.00
Álvarez Daniel		30.00
Zarate Oquendo		30.00
Chiriguay Emilio		21.90
Arreaga Gabriel		15.00
Zambrano Celedonio		30.00
Burgos Humberto		45.00
Santillán Vicente		20.00
Fernández Faustina		20.00
Hidalgo Segundo		3.40
León Luis		38.00
Moran Andrés		50.00
Ullon Jorge		38.00
Figuroa Roberth		194.00
Bustamante Pedro		20.00
Santillán Alvaro		8.00
Ullon Hugo		9.00
	TOTAL	4.910.45
		=====

HACIENDA SAN MIGEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****5.- ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Ing. Julián Tanca C.	1.225.977.14

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Ab. Víctor Feraud	47.382.00
Ubesa	4.613.08

TOTAL	51.995.08
--------------	------------------

7.- ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2007, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Dic.31.2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>clasificaciones</u>	<u>Dic.31 2007</u>
	(expresado en dólares)			
Terrenos	155.840.01			155.840.01
Construcciones en Curso	88.057.81		(18.188.51)	69.869.30
Banamera empacadora otros	1.647.519.44	17.535.69		1.665.055.13
Edificio e instalaciones	261.477.15	0	0	261.477.15
Maquinarias y equipos	159.718.83	1.127.54		160.846.37
Vehículos	14.870.29			14.870.29
Muebles y enseres	18.429.21			18.429.21
Total	2.345.912.74	18.663.23	(18.188.51)	2.346.387.46
(-) Deprec. acumulada	(767.408.31)	(101.940.32)		(869.348.63)
Saldo 31.12.2007	1.578.504.43	(83.277.09)	(18.188.51)	1.477.038.83

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****8.- OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Sobregiro bancario – B.P.	5.675.66
Banco del progreso	16.936.82
Corporación Financiera Nacional	<u>449.491.44</u>
TOTAL	<u>472.103.92</u>

9.- DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Unión Bananeros – Ubesa	30.698.43
Tocarpy s. a.	<u>46.908.11</u>
TOTAL	<u>77.606.54</u>

10.- PROVEEDORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Econ. Eduardo Bejarano	1.598.00
Microplast. C. Ltda.	2.574.00
Ecuaquímica s.a.	730.00
Ad. Edificio el Marqués	4.677.07
Yayique Lila Rosado	436.00
Interagua	20.12
Categ	921.20
Congrains Ruperto	4.00
Aplitec s. a.	6.673.96
Recoseg s. a.	611.55
Punto Química	10.693.90
Sup. de compañías	17.359.10
Agroset	63.16
Coello Milton	<u>67.30</u>
Pasan.....	46.429.36

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Vienen.....	46.429.36
Orces Enrique	1.071.96
José Herrera – Transporte	3.337.30
Induriego s. a.	13.224.82
Bertini A. Juan	155.84
Vall de Ruten Hugo	74.00
Andivel s.a.	2.486.76
Vifesa s. .a	4.650.00
Isbelni s. a.	605.98
Coello Holger	634.43
Gulneco s. a	4.318.07
Plasca s. a.	3.913.42
Limones Jimmy CPA	1.107.60
Marquéz Flor María – Transporte	370.20
Cruz Hilda – Transporte	5.210.44
Carranza Vera Alfonso	315.30
Pacifictel s. a.	101.04
Grundelplast s. a.	135.70
Ceritop s. a.	48.00
Chiriguay Méndez Rosa	2.046.37
Calle Luis Gerardo	525.88
Roelas Henry	1.039.40
Wriht – Arosemena & Asociados	1.066.66
Rycrenta s. a.	159.91
Ubidia Lozano Jessica	234.80
Mosquera Cruz Galo Diego	40.00
Standst s.a. Cerenvirón	1.831.50
Lombricorp s. a.	21.00
Cía. Constuct. Trodop s.a.	305.00
Tonicomsa s.a.	127.01
Echeverría Carreño Vicente	1.150.68
Uvidia López Julio	335.00
Alvarez Augusto	2.150.00
Toro Marín Chela	222.38
Oñate Chávez Dolores	735.00
Asoc. Carga Pesada	240.00
TOTAL	<u>100.420.81</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**11.- DEPOSITOS CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Delfin Zambrano	136.00
Francisco Naranjo	548.45
Carlos Emanuel	329.96
Ubesa	20.957.89
Litardo Alfredo	<u>1.308.70</u>
TOTAL	<u>23.281.00</u>

12.- INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Banco del Progreso	9.664.55
Corporación Financiera Nacional	<u>192.391.23</u>
TOTAL	<u>202.055.78</u>

13.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Décimo Tercer Sueldo	5.225.89
Décimo Cuarto Sueldo	1.325.12
Vacaciones	3.857.16
Nóminas por Pagar	16.257.83
Fondo de Reserva	13.716.91
Aporte IEISS	30.487.47
15% Participación Utilidades	1.106.10
15% Participación Utilidades – 2007	1.922.03
Gratificaciones por pagar	1.296.07
Otros	<u>319.93</u>
TOTAL	<u>75.514.51</u>

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**14.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Impuesto a la Renta – Cía. – 2007	2.722.88
Impuesto a la Renta – Cía.	441.41
Impuesto a la Renta – Empleados	1.594.71
2% Retención en la Fuente	1.187.75
1% Retención en la Fuente	1.324.31
5% Retención en la Fuente	6.21
30% Retención – iva	376.28
Impuesto Ret. Aumento Capital	194.64
8% Retención en la Fuente	444.21
70% Retención – iva	278.18
100% Retención – iva	83.35
TOTAL	<u>8.653.93</u>

15.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Corporación Financiera Nacional	1.839.393.88
Banco del Progreso	<u>39.089.25</u>
TOTAL	<u>1.878.483.13</u>

16.-CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue

	No.	%	valor
	<u>Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>US\$</u>
Ing. Juan Tanca Campuzano	439.912	99.98	17.596.48
Sra. Gina Macchiavello	<u>88</u>	<u>0.02</u>	<u>3.52</u>
TOTAL	<u>440.000</u>	<u>100</u>	<u>17.600.00</u>

El Capital está constituido por 440.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0.04 cada una

HACIENDA SAN MIGUEL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Eventos Posteriores .- Entre el 31 de Diciembre del 2007 (fecha de cierres de los estados Financieros) y Julio del 2008, (Fecha de culminación de la Auditoría), el principal evento que amerita ser mencionado tiene relación con la gestión ante la Corporación Financiera Nacional, mayor acreedor de la compañía acerca de la reestructuración de la deuda que mantienen con dicha entidad debido que actualmente existe juicio coactivo No. 08-2007 por las obligaciones e intereses vencidos. No Obstante la Empresa en abril 22/2008 presenta una propuesta de refinanciamiento de la deuda de capital e intereses financieros y de mora a un plazo no menor de 20 años, la misma que al cierre de nuestra revisión está siendo analizada por la Corporación Financiera Nacional que envió el oficio CA-SM 000008724 del 18 de Julio del 2008, solicitando la documentación pertinente para el trámite correspondiente.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2007, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestos en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

14.- PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

El Servicios de Rentas Internas emitió el 30 de Diciembre del 2005 las Resoluciones No. NAC-DGER2005-0640 y No. NAC-DGER2005-0641 publicadas en el Registro Oficial No. 188 el 16 de Enero del 2006, en la cuales establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencias así como los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia que deben presentar los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un monto anual acumulado superior a los \$ 300.000.00.
