

INFORME DE COMISARIO

1 ANTECEDENTE

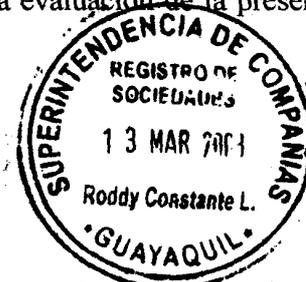
La Compañía PROMOTORA DEL SOL S.A., se constituye como compañía anónima cumpliendo normativas ecuatorianas con el propósito de realizar actividades de construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye: obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones; erección de estructuras o edificios prefabricados; debidamente autorizados por la superintendencia de compañía, para ejercer actividad comercial desde el 9 de diciembre de 1.993.

Por cumplimiento de funciones que me asigna el numeral 4to. Del Art. 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la compañía PROMOTORA DEL SOL S.A., procedimos a realizar análisis y evaluación de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2005.

Este proceso incluyó además de otras técnicas de análisis pruebas selectivas, la revisión de evidencias que sustentan y soportan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; se complemento también, con la evaluación de cumplimiento de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales relativas a la información financiera emitida en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.

2 CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

2.1 Como resultado del presente examen y basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.



2.2 Los libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, de cumplimiento emitidas por la Normas Ecuatorianas de Contabilidad y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

3 PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Formo parte del Examen efectuado, el estudio de la estructura de control interno contable de la compañía, en el alcance se consideró necesario y oportuno para evaluar dicha estructura, tal como lo exigen las normas de auditoría generalmente aceptadas, fundamentan el propósito de evaluación permitiendo evidenciar una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

El análisis y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito de emitir una opinión, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en los componentes que forman parte de la estructura de control interno contable.

Se concluye que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

4 REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

4.1 Sobre la documentación contable, financiera y legal, ~~considero~~ en término generales que la compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañía, Ministerio de Finanzas, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico y tributarios, En este ciclo contable la empresa no ha realizado actividad comercial alguna sin embargo, en la medida que consideré necesario evaluar, los



procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la compañía. .

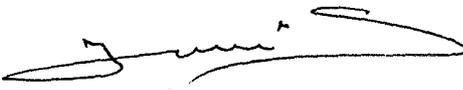
5 CONCLUSIÓN

Con los antecedentes antes expuestos, considero que la compañía PROMOTORA DEL SOL S.A., ha cumplido razonablemente con las obligaciones establecidas en las leyes, estatutos y demás Reglamentos en este Ejercicio Fiscal, a excepción de las Declaraciones y las Retenciones en la Fuente correspondiente a los meses de Enero a Diciembre del 2005.

6 RECOMENDACIÓN

La empresa tiene que fijarse metas de cumplimientos que permitan retomar las actividades de la empresa, maximizar beneficios y minimizar costos, priorizar y elaborando plan de acción que contribuyan a logros de objetivos en las rentas operativas y alcanzar una estabilidad financiera. Además la administración debe declarar y pagar lo correspondiente a la Retención en la Fuente a fin que se eviten moras tributarias y otros problemas que se originan por el incumplimiento de estas obligaciones.

Por lo antes expuesto someto a consideración, el presente informe de la compañía PROMOTORA DEL SOL S.A., terminado al 31 de diciembre del 2005.


Econ. Ignacio Rogerio Rodriguez Soriano

