

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de
LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
Guayaquil, Ecuador .

1.-He auditado los balances generales adjuntos de LAVANDERIA GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estado de resultados ,cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoria.

2.- Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador.Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración ,así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto . Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.

3.-Fui contratado como auditor externo el 16 de Abril del año 2002.

4.- En mi opinión, excepto lo emocionado en el párrafo 3 , los estados financieros mencionados en el párrafo presentan razonablemente, en los demás aspectos importantes, la situación financiera de LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL al 31 de diciembre del 2001 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes den el Republica del Ecuador.

Atentamente,


Econ. ~~Manuel~~ Suco Cárdenas
C.P.A. 4. 128
SC-RNAE No.017

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL

BALANCE GENERAL

DICIEMBRE 31 DEL 2001

ACTIVOS	DIC - 2001		DIC - 2000	
	\$	%	\$	%
CORRIENTE:				
Caja y Bancos	2,387	0.2	126	0.0
Cuentas por Cobrar	26,628	2.7	14,191	1.7
Inventarios	10,034	1.0	18,618	2.2
Otros Activos Corrientes		0.0	8,376	1.0
Total	39,049	4.0	41,311	5.0
ACTIVO FIJO:				
Terrenos	104,936	10.7	54,936	6.6
Edificios	150,781	15.4	100,000	12.1
Maquinarias y Equipos de Lavado	201,607	20.6	110,630	13.3
Equipos de Oficina	9,568	1.0	8,344	1.0
Muebles y Enseres	3,574	0.4	3,305	0.4
Equipos de Computación	4,511	0.5	4,255	0.5
Vehículos	18,874	1.9	18,874	2.3
Total	493,851	50.4	300,344	36.2
Depreciación Acumulada	123,642	12.6	100,863	12.2
Neto al Costo	370,209	37.8	199,481	24.0
CARGOS DIFERIDOS, NETO	13,433	1.4	23,040	2.8
PERDIDA CAMBIARIA DIFERIDA	556,623	56.8	565,985	68.2
TOTAL DEL ACTIVO	979,314	100.0	829,817	100.0
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL				
PASIVO CORRIENTE:				
Sobregiro Bancario		0.0	4,134	0.5
Cuentas por Pagar	52,095	5.3	16,907	2.0
Intereses Acumulados	248,216	25.3	0	0.0
Participación Laboral		0.0	107	0.0
Impuesto a la Renta		0.0	151	0.0
Total	300,311	30.7	21,299	2.6
PASIVO A LARGO PLAZO:				
Préstamos Bancarios	544,953	55.6	544,953	65.7
Intereses Acumulados		0.0	191,129	23.0
Total	544,953	55.6	736,082	88.7
TOTAL PASIVO	845,264	86.3	757,381	91.3
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Social	1,709	0.2	200	0.0
Aporte Futura Capitalización	0	0.0	1,509	0.2
Reserva Legal	343	0.0	343	0.0
Reserva de Capital	233,853	23.9	69,930	8.4
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-101,856	-10.4	454	0.1
Total	134,049	13.7	72,436	8.7
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	979,314	100.0	829,817	100.0

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

D E T A L L E	AÑO-2001	AÑO-2000
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:		
Utilidad (Pérdida) Neta	-101,856	454
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones & Amortizaciones	41,748	20,910
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	-12,437	-9,152
Disminución (Aumento) en Inventarios	8,584	-17,042
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	8,376	-6,085
Aumento (Disminución) en Sobregiros Bancarios	-4,134	4,134
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	35,188	1,024
Aumento (Disminución) en Gastos Acumulados	248,216	
Aumento (Disminución) en Participación Laboral	-107	107
Aumento (Disminución) en Impuesto a la Renta	-151	151
FLUJO NETO EN OPERACIONES	223,427	-5,499
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Disminución (Aumento) Neto en Activos Fijos	-193,506	-3,189
Disminución (Aumento) en C. Diferidos y Otros Activos	0	-299,977
FLUJO NETO EN INVERSIONES	-193,506	-303,166
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) en Pasivos a Largo Plazo	-191,129	736,082
Aumento (Disminución) en Préstamos por Pagar Accionistas		-427,131
Ajustes Cuentas del Patrimonio	163,469	-210
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	-27,660	308,741
Aumento (Disminución) en Caja y Bancos	2,261	76
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:		
Saldo al inicio del año	126	50
Saldo al final del año	2,387	126

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO 2001

	AÑO 2001		AÑO 2000		INCRE- MENTOS
	\$	%	\$	%	
VENTAS	331,713	100.0	195,183	100.0	69.9%
COSTO DE VENTAS	94,529	28.5	75,850	38.9	24.6%
UTILIDAD BRUTA	237,185	71.5	119,333	61.1	98.8%
GASTOS DE ADMINISTRACION	183,222	55.2	24,492	12.5	648.1%
GASTOS DE VENTAS	98,384	29.7	68,313	35.0	44.0%
TOTAL	281,606	144.3	92,805	47.5	203.4%
UTILIDAD EN OPERACIONES	-44,421 -	13.4	26,528	13.6	-267.4%
Impto.Circulación Capitales	-	-	-2,170 -	1.1	-100.0%
Result.Exposición a la Inflación	-	-	19,056	9.8	-100.0%
Gastos Financieros	-57,464	-17.3	-44,235 -	22.7	29.9%
Otros Ingresos (Egresos)	29	0.0	1,533	0.8	-98.1%
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	-101,856	-30.7	712	0.4	-14405.7%
PARTICIPACION LABORAL	-	-	-107 -	0.1	-100.0%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-151 -	0.1	-100.0%
UTILIDAD NETA	-101,856 -	30.7	454	0.2	-22540.2%

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITAL.	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRES MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD NO DISTRIB.	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DICIEMBRE 31, 1999	2,302	200	1,389	343	62,697	0		330	-62,657
TRANSACCIONES 2000									
Transf. Utilidad Ejercicio Anterior	0							-62,657	62,657
Ajustes Nec-17	81,110				97,496	69,930		-86,316	
Transferencia Resultados años anterior	0				-78,713	-69,930		148,643	
Ajustes Varios	-11,430		120		-11,550				
Transferencias saldos finales	0				-69,930		69,930		
Utilidad Neta del Ejercicio	454								454
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2000	72,436	200	1,509	343	0		69,930	0	454
TRANSACCIONES 2001									
Aumento de Capital Social	0	1,509	-1,509						
Apropiación Utilidad Año Anterior	-454								-454
Ajustes Varios	163,923						163,923		
Utilidad Neta del Ejercicio	-101,856								-101,856
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2001	134,049	1,709	0	343	0		233,853	0	-101,856

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL se constituyó legalmente el 17 de Noviembre de 1993.

NOTA 2.- SITUACION ECONOMICA DEL ECUADOR:

El 9 de Enero del 2000, el Gobierno Ecuatoriano declaró la Dolarización de su economía, cambiando el modelo monetario reemplazando al Sucre Ecuatoriano por el Dólar de Estados Unidos de América.

En el Registro Oficial No.34 del Lunes 13 de Marzo del 2000 se publicó la LEY 2000-4 cambiando el esquema monetario Ecuatoriano, disponiendo la libre circulación del dólar de los Estados Unidos de América. Este cambio monetario fue propuesto por el Gobierno ante la devastadora crisis económica que soportaba el Ecuador con una devaluación incontenible del Sucre. El 31 de marzo del 2000 los estados financieros fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC-17).

NOTA 3.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
Servicios de lavandería.

NOTA 4.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a) CAMBIO EN LA MONEDA DE REPORTE:

Como parte del proceso de dolarización, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC-17) y a partir de esa fecha, toda la información financiera se procesa y se reporta en Dólares de los Estados Unidos de América.

b) INVERSIONES TEMPORALES:

Las inversiones temporales están registradas al costo que no exceden al valor de mercado y se considera como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo.

c) INVENTARIOS:

Los inventarios de materiales y suministros son valorados por el método de Costo Promedio.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y QUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes.

e) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

f) **IMPUESTO A LA RENTA:**

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

g) **REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

h) **UTILIDAD NETA POR ACCION:**

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA. 5 CORRECCION MONETARIA Y CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC-17), los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de América.

El procedimiento de conversión consistió en ajustar las partidas no monetarias en Sucres Ecuatorianos a esa fecha, por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha. Luego las cifras ajustadas se convirtieron a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

En el año 2000, la Compañía aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.16 (NEC-16) que trata sobre el Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros y su efecto se registró en los resultados de dicho año. A partir de Marzo 31 del 2000, los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico sin tomar en cuenta los cambios en el nivel general de precios. La inflación correspondiente al año 2001, ascendió al 22.4% anual, de acuerdo a las publicaciones del INEC.

El estado de resultados del año 2000 incluye un crédito de US\$19,056 bajo la denominación de Resultado por Exposición a la Inflación, REI.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Clientes	19,939	11,606
Empleados	4,659	1,554
Otros	2,030	1,031
Total	26,628	14,191

A criterio de la Gerencia de la compañía, por la naturaleza de sus negocios no es necesaria la formación de una Provisión para Cuentas Incobrables.

NOTA 7.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Armadores	865	1,354
Materiales Varios	4,263	1,628
Plásticos	3,607	4,987
Químicos	748	1,269
Cartones, Portapantalones, etc	178	1,831
Papelería	373	2,025
Repuestos de Máquina		3,341
Importaciones en Tránsito		2,183
Total	10,034	18,618

NOTA 8.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, los activos fijos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	% DEP.
Terreno	104,936	54,936	
Edificio	150,781	100,000	5.0%
Maquinarias & Equipos	201,607	110,630	10.0%
Equipos de Oficina	9,568	8,344	10.0%
Muebles y Enseres	3,574	3,305	10.0%
Equipo de Computación	4,511	4,255	20.0%
Vehículos	18,874	18,874	20.0%
Total	493,851	300,344	
Depreciacic.Acumulada	123,642	100,863	
Neto al Costo	370,209	199,481	

Durante el ejercicio 2001 se han realizado las siguientes adquisiciones de Activos Fijos:

Terrenos	50,000
Edificios	50,781
Maquinarias & Equipos	90,977

Equipos de Oficina	1,224
Muebles y Enseres	269
Equipos de Computación	256
Total	193,507

NOTA 9.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, la empresa no registra Inversiones Permanentes.

NOTA 10.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000, los pasivos a largo plazo se presentan de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACREEDOR		
Préstamos Prendarios	244,953	244,953
Préstamos Hipotecarios	300.000	300,000
Intereses Vencidos		191,129
TOTAL	544,953	736,082

Las tasas de interés están alrededor del 10.55%.

NOTA 11.- CAPITAL:

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2001 comprende 42,725 acciones ordinarias y nominativas de 0.04 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2001 la Compañía, registra un aumento en su Capital Suscrito y Pagado por el valor de 1,509 dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 12.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2001, la Compañía no registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2001 la Compañía NO registra variación en su Reserva Legal.

NOTA 14.- RESERVA DE CAPITAL:

La cuenta Reserva de Capital está conformada por la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

NOTA 15.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto la renta en los años 2001 y 2000, fueron las siguientes:

	2001	2000
Utilidad (Pérdida) Contable	-101,856	712
Más: Gastos no deducibles	0	0
Base para Cálculo Part.Laboral	-101,856	712
Participación Laboral		-107
Base Imponible	-101,856	605
Provisión para Impuesto a la Renta	0	151

Para el año 2001 la Compañía No provisionó alguno para Impuesto al a renta porque incurrió en perdidas y para el año 2000 provisionó y pago el 25%.

NOTA 16. RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ :

Durante el año 2001 la empresa tuvo un incremento del 69,9% en ventas, mientras los gastos de administración muestran un aumento excesivo del 648.1%, lo que dio lugar a un perdida neta muy significativa de \$101,856.

En conclusión , la situación de rentabilidad, estabilidad y de liquidez de la empresa es aceptada.

NOTA 17. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo (Septiembre 23 del 2002), no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.


ECON. ~~Manuel Suco~~ Cárdenas
4128
SC-RNAE No.017

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
Guayaquil, Ecuador.

1. He auditado el balance general adjunto de **LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL** al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL**. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Fui contratado como auditor externo el 18 de febrero del año 2002.
4. En mi opinión, excepto lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el prime párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL** al 31 de Diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas,
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, Junio 17, 2002

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL

BALANCE GENERAL

DICIEMBRE 31 DEL 2000

ACTIVOS	\$	%
CORRIENTE:		
Caja y Bancos	126	0.0
Cuentas por Cobrar	14,191	1.7
Inventarios	18,618	2.2
Otros Activos Corrientes	8,376	1.0
Total	41,311	5.0
ACTIVO FIJO:		
Terrenos	54,936	6.6
Edificios	100,000	12.1
Maquinarias y Equipos de Lavado	110,630	13.3
Equipos de Oficina	8,344	1.0
Muebles y Enseres	3,305	0.4
Equipos de Computación	4,255	0.5
Vehículos	18,874	2.3
Total	300,344	36.2
Depreciación Acumulada	100,863	12.2
Neto al Costo	199,481	24.0
CARGOS DIFERIDOS, NETO	23,040	2.8
PERDIDA CAMBIARIA DIFERIDA	565,985	68.2
TOTAL DEL ACTIVO	829,817	100.0
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL		
PASIVO CORRIENTE:		
Sobregiro Bancario	4,134	0.5
Cuentas por Pagar	16,907	2.0
Participación Laboral	107	0.0
Impuesto a la Renta	151	0.0
Total	21,299	2.6
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Préstamos Bancarios	544,953	65.7
Intereses Acumulados	191,129	23.0
Total	736,082	88.7
TOTAL PASIVO	757,381	91.3
PATRIMONIO SOCIAL		
Capital Social	200	0.0
Aporte Futura Capitalización	1,509	0.2
Reserva Legal	343	0.0
Reserva de Capital	69,930	8.4
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	454	0.1
Total	72,436	8.7
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	829,817	100.0

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL

ESTADO DE RESULTADOS

EJERCICIO 2000

	\$	%
VENTAS	195,183	100.0
COSTO DE VENTAS:		
Materiales	31,885	16.3
Mano de Obra Directa	24,586	12.6
Gastos Indirectos	19,379	9.9
COSTO DE VENTAS	75,850	38.9
UTILIDAD BRUTA	119,333	61.1
GASTOS DE ADMINISTRACION	24,492	12.5
GASTOS DE VENTAS	68,313	35.0
TOTAL	92,805	47.5
UTILIDAD EN OPERACIONES	26,528	13.6
Impto.Circulación Capitales	-2,170 -	1.1
Result.Exposición a la Inflación	19,056	9.8
Gastos Financieros	-44,235 -	22.7
Otros Ingresos (Egresos)	1,533	0.8
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	712	0.4
PARTICIPACION LABORAL	-107 -	0.1
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-151 -	0.1
UTILIDAD NETA	454	0.2

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

D E T A L L E	\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad Neta	454
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	20,910
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Aumento en Cuentas por Cobrar	-9,152
Aumento en Inventarios	-17,042
Aumento en Otros Activos Corrientes	-6,085
Aumento en Sobregiros y Ptmos. Bancarios	4,134
Aumento en Cuentas por Pagar	1,024
Aumento en Participación Laboral	107
Aumento en Impuesto a la Renta	151
FLUJO NETO EN OPERACIONES	-5,499
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento Neto en Activos Fijos	-3,189
Aumento en Cargos Diferidos y Otros Activos	-299,977
FLUJO NETO EN INVERSIONES	-303,166
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento en Pasivos a Largo Plazo	736,082
Disminución en Préstamos por Pagar Accionistas	-427,131
Ajustes Cuentas del Patrimonio	-210
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	308,741
Aumento (Disminución) en Caja y Bancos	76
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:	
Saldo al inicio del año	50
Saldo al final del año	126

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITAL.	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRES MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD NO DISTRIB.	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DICIEMBRE 31, 1999	2,302	200	1,389	343	62,697	0		330	-62,657
TRANSACCIONES 2000									
Transf. Utilidad Ejercicio Anterior	0							-62,657	62,657
Ajustes Nec-17	81,110				97,496	69,930		-86,316	
Transferencia Resultados años anterior	0				-78,713	-69,930		148,643	
Ajustes Varios	-11,430		120		-11,550				
Transferencias saldos finales	0				-69,930		69,930		
Utilidad Neta del Ejercicio	454								454
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2000	72,436	200	1,509	343	0		69,930	0	454

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

LAVANDERIAS GUAYAQUIL S.A. LAVAQUIL fue organizada legalmente de acuerdo a las leyes vigentes de la República del Ecuador el 17 de Noviembre de 1993.

NOTA 2.- TRANSFORMACION ECONOMICA DEL ECUADOR:

El 9 de Enero del 2000, el Gobierno Ecuatoriano declaró la Dolarización de su economía, cambiando el modelo monetario reemplazando al Sucre Ecuatoriano por el Dólar de Estados Unidos de América.

En el Registro Oficial No.34 del Lunes 13 de Marzo del 2000 se publicó la LEY 2000-4 cambiando el esquema monetario Ecuatoriano, disponiendo la libre circulación del dólar de los Estados Unidos de América. Este cambio monetario fue propuesto por el Gobierno ante la devastadora crisis económica que soportaba el Ecuador con una devaluación incontenible del Sucre.

NOTA 3.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
Servicios de lavandería.

NOTA 4.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a) NUEVOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD ECUATORIANOS:

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, quince principios de contabilidad generalmente aceptados, conocidos como Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC.

- b) RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION Y LA DEVALUACION:
Para adoptar al nuevo esquema monetario de las empresas tanto en sus transacciones como en la preparación de sus estados financieros, el Superintendente de Bancos, el Superintendente de Compañías y la Directora General del Servicios de Rentas Internas emitieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 (NEC-17) publicada en el Registro Oficial No.57 del Jueves 13 de Abril del 2000. En la NEC-17 se establecen las normas y procedimientos así como las tablas de índices para ajustar los estados financieros al 31 de Marzo del 2000, reconociendo los efectos de la devaluación y de la inflación desde el 31 de Diciembre de 1991 hasta el 31 de Diciembre de 1999; así como los efectos de la inflación desde el 31 de Diciembre de 1999 hasta el 31 de Marzo del año 2000.

Al 31 de Marzo del 2000 la empresa realizó los ajustes contables dando cumplimiento a lo dispuesto en la NEC-17, dando como efecto final una utilidad de US\$19,056. Cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución 921 del SRI esta utilidad se incluye en el Estado de Resultados por el ejercicio 2000, en el campo 608 del formulario 101.

- c) INVERSIONES TEMPORALES:

Las inversiones temporales están registradas al costo que no exceden al valor de mercado y se considera como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo adjunto.

- d) PROPIEDAD, PLANTA Y QUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes.

e) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

f) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

g) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevaron en sucres hasta el 31 de Marzo del 2000, en esa fecha se aplicó la NEC-17 y a partir del 1 de Abril del 2000 los registros contables se llevan en dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA. 5 INVERSIONES TEMPORALES:

Al 31 de Diciembre del 2000 la Compañía NO registra Inversiones Temporales.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Clientes	11,606
Empleados	1,554
Otros	1,031
Total	14,191

NOTA 7.- PROVISION PARA CUENTAS DUDOSAS:

Al 31 de Diciembre del 2000 la compañía NO registra una Provisión para Cuentas Incobrables. A criterio de la Gerencia de la Compañía la naturaleza de sus créditos no justifica crear Provisión para Cuentas Incobrables.

NOTA 8.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre la compañía registra inventarios por el valor de 16,618 dólares, detallados en la siguiente forma:

Armadores	1,354
Materiales Varios	1,628
Plásticos	4,987
Químicos	1,269
Cartones, Portapantalones	1,831
Papelería	2,025
Repuestos de Máquinas	3,341
Importaciones en Tránsito	2,183
Total	18,618

NOTA 9.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2000, los activos fijos se formaban de la siguiente manera:

Terrenos	54,936
Edificios	100.000
Maquinarias y Equipos de Lavado	110,630
Equipos de Oficina	3,344
Muebles y Enseres	3,305
Equipos de Computación	4,255
Vehículos	18,874
Total	300,344
Depreciación Acumulada	100,863
Neto al Costo	199,481

Los ajustes por la NEC-17 representa un aumento neto de US\$88,863.

NOTA 10.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2000, la empresa NO registra Inversiones Permanentes.

NOTA 11.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2000, la compañía registra Pasivos a Largo Plazo por 736,082 dólares, según el siguiente detalle:

Préstamos Prendarios	244,953
Préstamos Hipotecarios	300,000
Intereses por Pagar Vencidos	191,129
Total	736,082

No se pudo verificar los asientos contables ni los soportes de los mismos.

NOTA 12.- CAPITAL:

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2000 comprende 5.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una, equivalente a US\$0.04, cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América.

Durante el período entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2000, la Compañía NO registra variación en su capital suscrito y pagado.

NOTA 13.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2000, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 14.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule hasta un 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es

NOTA 14.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule hasta un 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2000 NO registra aumento en la Reserva Legal.

NOTA 15.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

a) Tasa de Impuesto-

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables.

b) Dividendos en Efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

c) Conciliación del Resultado Contable-Tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta fueron las siguientes:

Utilidad Contable	712
Más-Gastos no Deducibles	0
Subtotal	712
15% Participación Laboral	107
UTILIDAD GRAVABLE	605
Impuesto a la Renta 25%	151

NOTA 16. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo (Junio 17 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.


ECON. MANUEL SUCO CARDENAS
CP 4128
SC - RNAE No.017