

Guayaquil, Abril 20 del 2009

A Los Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA CIPRESESCORP**  
Ciudad.

He revisado el Balance General de la Compañía cortado al 31 de Diciembre del año 2008, sus respectivos Estados de Resultados los mismos que son de responsabilidad de la Compañía.

La revisión se efectuó mediante pruebas de las evidencias que respaldan las cifras, y además como parte de la revisión se considero lo relacionado a:

- 1.- Los Estados Financieros son cifras que fueron realizados de acuerdo a los Principios generalmente Aceptados.
- 2.- Es fiel cumplimiento de las Normas Legales y resoluciones.
- 3.- Los libros contables, registros, correspondencia y comprobantes se llevan de acuerdo a las normas establecidas.
- 4.- La adecuada custodia y conservación de los mismos.
- 5.- Los procedimientos y controles internos fueron de acuerdo a las actividades de la empresa.

En la revisión no se encontro ningún asunto que se merezca ser considerado o informado a ustedes.

Dejo constancia de la valiosa colaboración brindada por los administradores de la compañía, en lo relacionado al cumplimiento de mis informes.

Atentamente,

  
Ketty Sterling  
Comisario



Guayaquil, Abril 20 del 2009

Señores  
Superintendencia de compañías  
Ciudad.-

De mis Consideraciones:

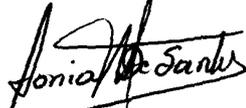
Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores ó Representantes Legales de la Compañía INMOBILIARIA CIPRESESCORP S.A. DE RUC # 0991274863001, Y EXPEDIENTE #69267, a la presente fecha, son los siguientes:

NOMBRES Y APELLIDOS  
Claudio Norberto Rivera Brito  
Sonia Beatriz Santis Andriuoli

CARGO  
Presidente  
Gerente General

CEDULA CIUDADANIA  
1000094159  
0905949467

Atentamente,

  
Ing. Sonia De Santis  
Gerente General



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA N° 090594946-7

DE SANTIS ANDRIUOLI SONIA BEATRIZ  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

20 ENERO 1955

003-T 0118 01835 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1975

*Sonia Andriuoli*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO CLAUDIO RIVERA BRITO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HUBERTO DE SANTIS

LEONOR ANDRIUOLI RAMIREZ

GUAYAQUIL 09/09/2005

0970972017

REN 1227820

Gvs



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

0905949467

0294

ANDRIUOLI SONIA BEATRIZ



CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplió  
 su obligación de sufragar en el  
**REFERENDUM**  
 28 de Septiembre de 2008

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO  
 REGISTRO DE SOCIEDADES  
 22 ABR 2009  
 MIGUEL GONZALEZ  
 GUAYAQUIL



RUC: 1792162068001

Dirección Matriz: Velintimilla E4-66  
y Av. Amazonas • Teléfono: 23966-100

Sucursal: Pedro Carbo # 305  
entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2595 200

**FACTURA**  
N° 077-001-3217571

Autorización SRI No. 11063.1768  
Válido hasta Noviembre/2009



91278649

CLIENTE: INMOBILIARIA CIPRESESCORP S.A.

TELÉFONO: (04)2305796

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0991274863001

FECHA DE EMISIÓN: 26/03/2009

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	28 Días	59.79	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009	INMEDIATO

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Llamadas dentro de PacifiNet - On Net			.80	
Locales PacifiNet (32 min 49 seg)				
Llamadas fuera de PacifiNet - Off Net			.11	
Locales Ecuador (4 min 39 seg)				
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				.91
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			8.70	
TOTAL IMPUESTOS				8.70
OTROS SERVICIOS				
Edina Edición 2009			58.90	
Interes Por Mora (19 días)			.47	
TOTAL OTROS SERVICIOS				59.37
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				81.70

CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución N° 1398 del 11/11/2008

CLIENTE

Si el número de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano. Para atención de reclamos no resueltos por la operadora, llame gratis a la superintendencia de telecomunicaciones: 1800 567-567.

CONSULTE SU NUEVO LUGAR DE VOTACIÓN LLAMANDO AL 150 o VÍA SMS AL \*150 y en [www.cne.gov.ec](http://www.cne.gov.ec) CONSEJO NACIONAL ELECTORAL.

TOTAL CONSUMO DEL MES:

Son: Ochenta y Un con 70/100 dólares.

"Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan hasta dentro de los diez **ESTADO DE CUENTA** días posteriores al vencimiento, se entenderán aceptados por el cliente".

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
81.70	83.84		.00	165.54

Válidez desde 06/11/2008

V1105\_0591\_006\_004

582



CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT S.A.

RUC: 1792162068001

Dirección Matriz: Velintimilla E4-66  
y Av. Amazonas • Teléfono: 23966-100

Sucursal: Pedro Carbo # 305  
entre V.M. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2595 200

**COMPROBANTE DE CAJA**



91278649

FACTURACIÓN			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
59.79	GUAYAQUIL	21/02/2009	20/03/2009

CLIENTE: INMOBILIARIA CIPRESESCORP S.A.

DIRECCIÓN: B.MORENO 840

C.I./RUC: 0991274863001

TELÉFONO: (04)2305796

F. EMISIÓN: 26/03/2009

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
81.70	83.84		.00	165.54

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde [www.cnt.com.ec](http://www.cnt.com.ec)

Impreso en Poligráfica C.A. Tel.: 2568733, Guayaquil - RUC: 099015403001

EMISOR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991274863001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CIPRESESCORP S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: ANDALUZ  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DE SANTIS ANDRIUOLI SONIA BEATRIZ  
CONTADOR: LOOR FERNANDEZ MELIDA MARTHA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/03/1993      FEC. CONSTITUCION: 26/03/1993  
FEC. INSCRIPCION: 14/12/1993      FECHA DE ACTUALIZACION: 09/03/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

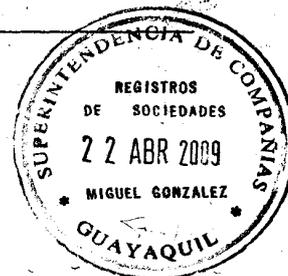
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOSTALES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: CARBO (CONCEPCION)    Calle: BAQUERIZO MORENO  
Número: 840    Interscción: JUNIN    Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO SAN JOSE LA SALLE  
Telefono Trabajo: 042305728

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 0



**Santillan Guerrero Eduardo Adriano**  
**DELEGADO DEL RUC**  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*Sonia De Oanter*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EASG110208      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 09/03/2009



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991274863001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CIPRESESCORP S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/08/1993  
NOMBRE COMERCIAL: ANDALUZ FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOSTALES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAGUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: BAQUERIZO MORENO Número: 840  
Intersección: JUNIN Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO SAN JOSE LA SALLE Telefono Trabajo: 042305798



*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Handwritten signature]*  
Gutierrez Eduardo Adria  
DELEGADO DEL RUC  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Usuario: EA5G110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 09/03/2009