

**EMPRESA:** LOMINCHAO S.A.  
**EXPEDIENTE:** 7620296  
**EJERCICIO:** 2.018  
**ASUNTO:** NOTAS EXPLICATIVAS

**LUGAR Y FECHA:** Guayaquil, 30 de Marzo de 2019

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La Compañía **LOMINCHAO S.A.** es una Sociedad Anónima constituida el 19 de Noviembre de 1993 dedicada a la Administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

**3.1. Caja y Bancos**

El saldo es \$ 1.377.37

**3.2. Anticipo Impuesto a la Renta**

El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 93.22

**3.3.- Otras Cuentas por Cobrar**

Dr. Heinz Moeller Gómez \$ 500,00

**3.4.- Inversiones en Acciones**

Existe Inversiones en Electroquil SA valor \$ 1.142,98

2.284 acciones a \$0.50 c/u

49 acciones a \$ 0.02 c/u

**3.5 Obligaciones SRI**

Impuesto a Renta por Pagar \$ 4,75

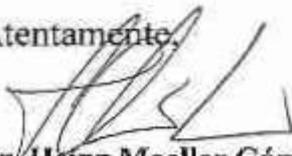
**3.6.- Capital Social**

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 1.800,00

Utilidades Acumuladas \$ 868,24

La Utilidad Neta del Ejercicio es \$ 347,36

Atentamente,



**Dr. Heinz Moeller Gómez**  
**Gerente**