

EMPRESA: LOMINCHAO S.A.

EXPEDIENTE: 7620296

EJERCICIO: 2.017

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 30 de Marzo de 2018

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La Compañía LOMINCHAO S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 19 de Noviembre de 1993 dedicada a la Administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).  
La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

3.1. Caja y Bancos  
El saldo es \$ 1.617,22

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta  
El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 139,20

3.3.- Inversiones en Acciones  
Existe Inversiones en Electroquil SA valor \$ 1.142,98  
2.284 acciones a \$0.50 c/u  
49 acciones a \$ 0.02 c/u

3.4.- Capital Social  
El Capital Suscrito y Pagado es \$ 1.800,00  
Utilidades Acumuladas \$ 542,18  
La Utilidad Neta del Ejercicio es \$ 326,06

Atentamente,

Dr. Heinz Moeller Gómez

Gerente