

Guayaquil, marzo del 2.002

Sres. Accionistas

INMOBILIARIA DEL SOL S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Cía. INMOBILIARIA DEL SOL S.A., pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminada al 31 de Diciembre del 2.001.

INTRODUCCION

El entorno económico del año 2.001, mejoró notablemente en relación al año pasado, la economía creció alrededor del 5,4%. Sin embargo para visualizarnos hacia el futuro es importante analizar que esta recuperación tiene que ver con otros factores, como la demanda reprimida por la crisis del año 1,999 y 2000, la utilización de los Cdr's congelados para adquirir bienes, desconfianza hacia la banca que genera una preferencia por bienes. La inflación bajo y cerramos el año 2.001 con un 22.5% alto para una economía dolarizada, no hay duda que el gran desafío en el país al estar dolarizados es terminar con la inflación, aunque la tendencia es hacia la baja, el proceso se torna lento.

17 ABR. 2002

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

GENERAL

Durante este año, el lo que respecta a las activiades de la Cía., se ha desenvuelto en un ambiente de activada estable.

Se esta cumpliendo la finalidad de la Cía., respecto a la promoción, construcción, desarrollo, administración y operación de Centros Comerciales en el Ecuador.

Como es de conocimiento de los señores Accionistas, ha sido el cuarto año de operaciones completas del Centro Comercial "Mall del Sol" el mas importante del Pacífico Sur bajo el sistema de Concesiones.

FINANCIERA

Durante el año 2.001, la administración, puso mucho énfasis en la restricción de gastos y control de flujos, logrando mantener un nivel adecuado. A partir del mes de abril se procedió a cobrar el Valor Inicial de Concesión en forma mensual (Un 10% anual sobre el total adeudado).

La Cía., realizó Aumento de Capital por US \$ 25'938.830, que corresponde a US \$17.588.577 capitalizado por los accionistas y US \$ 8'350.253 tomado de las Reservas de Capital.

LABORAL

Nuestro objetivo ha sido el mantener un buen clima laboral al interior de la Cía., logrado eficientemente.

No se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, ni juicios laborales que pudieran tener incidencia negativas y repercusiones futuras.

17 ABR. 2002

SITUACIÓN ESTIMADA PARA EL AÑO 2.002

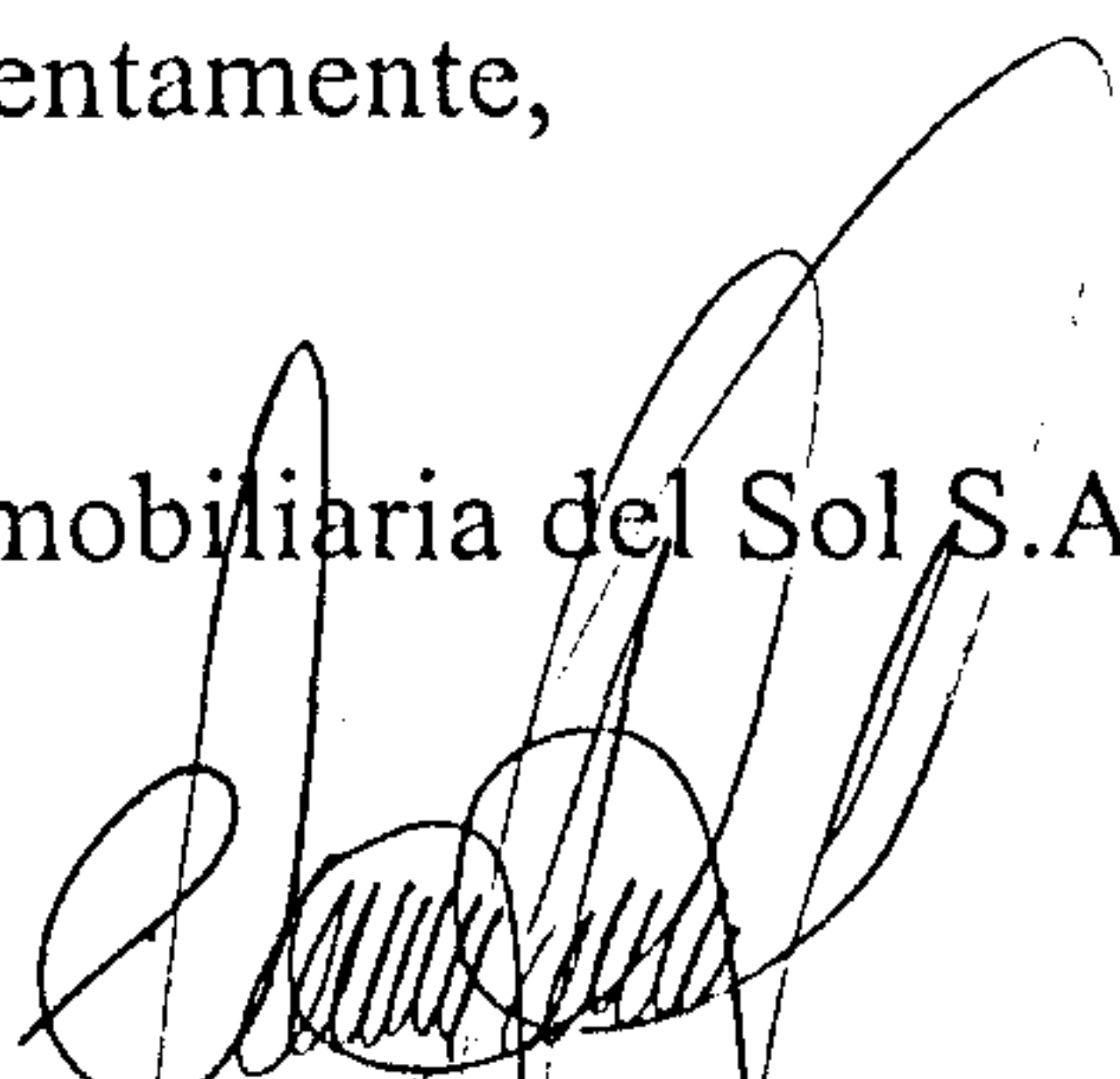
Debemos mirar la economía del país con una perspectiva reservada, estamos en una fase de transición económica y política, por lo que es necesario estar alerta a los riesgos y oportunidades que se presenten.

Para el año 2.002, el objetivo de la Cía., es mantener la política de restricción de gastos y poner mayor énfasis en el control de flujo de caja, controlado mensualmente de acuerdo a requerimientos programados.

La administración realizará nuevas inversiones, como son la construcción de Tres nuevos locales en el patio de comidas. Es de mencionar que las mismas a la presente fecha se encuentran concesionadas.

Atentamente,

Inmobiliaria del Sol S.A. - Mobilsol - Mall del Sol


Sr. César Mesa Maldonado

GERENTE GENERAL



17 ABR. 2002