

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas de Inmobiliaria del Sol S.A. (Mobilsol)

En cumplimiento al art. 279 de la Ley de Compañía y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.

- La administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como todas las resoluciones de la junta general de accionistas a la fecha. Libro de Acta de sesiones de la Junta General y/o Universal de accionistas, libro talonario, libro de accionistas y acciones, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- La preparación y presentación de los estados financieros son plenamente confiable y guarda relación con los registros contable y además han sido elaborados conforme con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- Los controles internos implementados en la compañía se evalúan periódicamente los mismos que son bien concebidos y se cumple con absoluta normalidad brindando confianza a las actuaciones de los admiradores y así como el personal que obra a su cargo.
- Los estados financieros por el año terminado 2019 han sido auditado por la firma Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
- No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la administración de la compañía. No se conoce ningún aspecto con respectos a denuncias sobre la gestión de la administración que deban ser informadas a ustedes.



Comisario Principal

Alexandra Mancero

INMOBILIARIA DEL SOL S.A. (MOBILSOL)
Expresados en miles de dólares

BALANCE GENERAL	2019
Activo	
Activos corriente	4,160.26
Caja, Bancos y Equivalentes	817.69
Inversiones Temporales	308.93
Cuentas por Cobrar Clientes	2,044.53
Otras Cuentas por Cobrar	621.42
INVENTARIO	80.88
Otros Activos Corrientes	286.81
Activos no corriente	79,590.13
Activos Fijos	2,050.83
Otros Activos no Corrientes	74,547.99
Cuentas por Cobrar L/P	2,991.31
Pasivos Corrientes	8,033.74
Cuenta por Pagar Proveedores	1,746.60
Obligaciones Financieras a C/P	1,116.20
Dividendos por Pagar	-
Otros Pasivos Corrientes	5,170.94
Pasivos No Corrientes	21,107.24
Obligaciones Financieras a L/P	5,039.33
Otros Pasivos No Corrientes	16,067.91
Patrimonio	54,609.40
Capital Social	14,359.42
Reservas	27,362.89
Resultados Acumulados	6,426.63
Resultado del Ejercicio	6,460.47

INMOBILIARIA DEL SOL S.A. (MOBILSOL)
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Expresados en miles de dólares

2019

Ventas Brutas	21,005.32
Descuentos	-29.37
Utilidad Bruta	20,975.95
Gastos Operacionales	-9,100.99
Utilidad Operacional	11,874.96
Gastos Corporativos	-1,362.55
Gastos Financieros	-58.88
Otros Gastos No Operacionales	-102.40
Utilidad antes de impuestos	10,351.13
Part. Trab + IR	3,890.66
Utilidad Neta	6,460.47

